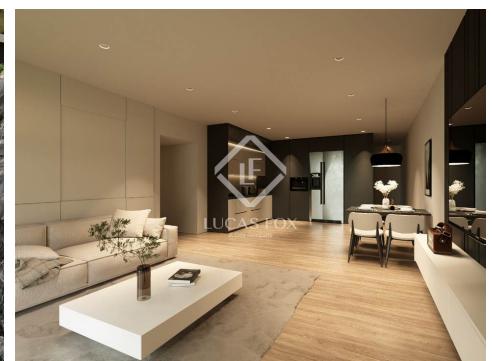


Preis ab 449.000 € New development

## ND EDIFICI TURERA Wohnungen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 449.000 €, 14 Wohnungen verfügbar

Q2 2028	14	1, 2, 3 & 4	57m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 449.000 € New development

## ND EDIFICI TURERA Wohnungen, Ordino, Andorra

### Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 449,000 €

Lucas Fox präsentiert Edifici Turera, ein exklusives Neubauprojekt mit Wohnungen, die sich auf drei kleine und exklusive Gebäude verteilen und in der Gemeinde Ordino in Andorra, inmitten einer traumhaften Naturlandschaft, mit allen Annehmlichkeiten und direkt an den Skipisten gelegen, zum Verkauf stehen.

Die Wohnanlage bietet Apartments mit einer Größe von 57 bis 203 Quadratmetern, ausgestattet mit ein, zwei oder drei Schlafzimmern und ein bis drei Badezimmern. Es stehen verschiedene Wohnungstypen zur Verfügung, darunter Erdgeschosswohnungen mit Garten, Wohnungen in mittleren Etagen und Penthäuser mit Terrassen und Balkonen – alle mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge. Parkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Äußerlich besticht die Anlage durch eine rustikale Steinfassade, Schieferdächer und üppiges Grün in den Gemeinschaftsbereichen. Die Apartments selbst präsentieren sich im modernen Design mit zeitgenössischer Einrichtung in Beige-, Weiß- und Schwarztönen sowie Holzbodenoptik. Sie bieten zudem offene Grundrisse, bei denen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche fließend ineinander übergehen. Dank großer Fenster sind die Räume lichtdurchflutet und bieten einen herrlichen Blick auf das andorranische Tal.

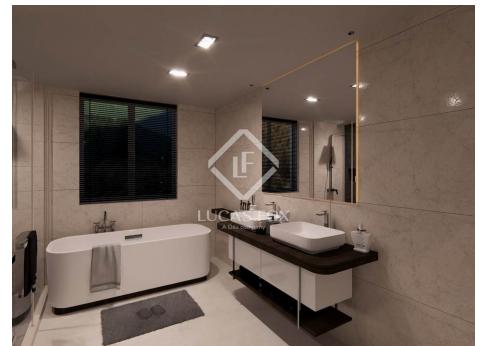
Die Häuser bestechen durch hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Fliesen in Holzoptik und Jalousien in den Schlafzimmern. Die Küchen sind komplett ausgestattet mit hochwertigen Ober- und Unterschränken von Santos, Silestone-Arbeitsplatten und Siemens-Geräten. Die modernen Badezimmer verfügen über Premium-Armaturen von Duravit, darunter freistehende Badewannen.

Für maximalen Komfort sorgen dreifach verglaste Fenster, Fußbodenheizung und aerothermische Energiesysteme, die den Energieverbrauch senken und die Nachhaltigkeit erhöhen. Die Penthäuser verfügen zudem über einen vorinstallierten Kamin.

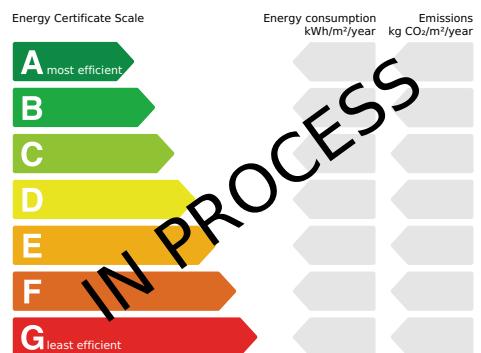
Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem exklusiven Neubauprojekt.

#### Highlights

- Wohnungen mit 1 bis 4 Schlafzimmern
- Modernes und offenes Design
- Terrassen, Balkone und Gärten



[lucasfox.de/go/nd-edifici-turera](http://lucasfox.de/go/nd-edifici-turera)



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 449.000 € New development

## ND EDIFICI TURERA Wohnungen, Ordino, Andorra

- Parkplätze
- Erstklassige Lage
- Ausgezeichnete Qualität

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	449.000 €	Stockwerk 0	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	57m <sup>2</sup> , Terrasse 33m <sup>2</sup>
Wohnung	675.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	97m <sup>2</sup> , Terrasse 31m <sup>2</sup>
Wohnung	775.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	99m <sup>2</sup> , Terrasse 59m <sup>2</sup>
Wohnung	549.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	82m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Wohnung	575.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	85m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Wohnung	649.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	91m <sup>2</sup> , Terrasse 18m <sup>2</sup>
Wohnung	675.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	97m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	699.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 17m <sup>2</sup>
Wohnung	1.299.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	180m <sup>2</sup> , Terrasse 23m <sup>2</sup>
Wohnung	1.349.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	182m <sup>2</sup> , Terrasse 23m <sup>2</sup>
Wohnung	1.399.000 €	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	203m <sup>2</sup> , Terrasse 26m <sup>2</sup>
Wohnung	1.399.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	137m <sup>2</sup> , Terrasse 68m <sup>2</sup>
Wohnung	1.449.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	139m <sup>2</sup> , Terrasse 68m <sup>2</sup>
Wohnung	1.599.000 €	Stockwerk 3	4 Schlafzimmer 2 Badezimmer	157m <sup>2</sup> , Terrasse 76m <sup>2</sup>

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 449.000 € New development

## ND EDIFICI TURERA Wohnungen, Ordino, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra