

Preis ab 540.000 € New development

ND EL VENTALL DORDINO Wohnungen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 540,000 €, 11 Wohnungen verfügbar

Q4 2024	11	2 & 3	71m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 540.000 € New development

ND EL VENTALL DORDINO Wohnungen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 540,000 €, 11 Wohnungen verfügbar

Q4 2024	11	2 & 3	71m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 540,000 €

Diese Neubauförderung stellt Ihnen 11 hochwertige Häuser in der Gemeinde Ordino, einer der idyllischsten Gegenden Andorras, zur Verfügung. In einer einzigartigen natürlichen Umgebung gelegen, bietet es Ihnen alle notwendigen Dienstleistungen für ein komfortables Leben und ist ideal für Liebhaber der Natur und der Stadt gleichermaßen, da es einen einfachen Zugang zu verschiedenen Bergpfaden und der Hauptstadt bietet.

Die Häuser sind zwischen 72 m² und 115 m² groß und verfügen über 2-3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Die Apartments sind modern, elegant und warm eingerichtet und verfügen über eine hohe Qualität in den Küchen und Badezimmern sowie Räume mit maßgefertigten Möbeln, bei denen auf jedes kleinste Detail geachtet wurde. Es ist zu beachten, dass alle Häuser Zugang zu Außenräumen wie Terrassen oder Balkonen haben, die für Licht sorgen und den Raum erweitern und fließen lassen.

Darüber hinaus bietet diese Aktion ihren Bewohnern die Möglichkeit, einen Parkplatz im Untergeschoss des Gebäudes und Lagerräume zu erhalten, was ein echter Vorteil ist.

Die Häuser sind für maximalen Komfort und eine hervorragende Klimaanlage ausgestattet: Zur Ausstattung gehören eine Dieselzentralheizung, beheizte und klimatisierte Innen- und Außenfußbodenheizung, modernste Isolierung, ein Hausautomationssystem und ein Aerothermiesystem.

Es ist zu beachten, dass der Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst ist. Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

Fertigstellungsdatum: 2024

Ein wahrgewordener Traum mit der besten Aussicht auf Andorra.

Höhepunkte

- Fläche zwischen 72 m² und 115 m²
- 2-3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/nd-el-ventall-dordino

Preis ab 540.000 € New development

ND EL VENTALL DORDINO Wohnungen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 540,000 €, 11 Wohnungen verfügbar

Q4 2024 **11** **2 & 3** **71m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

- Terrassen oder Balkone
- Eleganter, bequemer und warmer Stil
- Küchen und Bäder mit hoher Qualität
- Ausgezeichnete Klimaanlage
- Vorreservierungen sind jetzt möglich
- Möglichkeit, einen Parkplatz und/oder Abstellraum zu erhalten
- Außergewöhnliche Lage in einer wunderschönen natürlichen Umgebung in der Nähe der Hauptstadt

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	540.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	71m ² , Terrasse 58m ²
Wohnung	600.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m ² , Terrasse 48m ²
Wohnung	630.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	81m ² , Terrasse 82m ²
Wohnung	650.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m ² , Terrasse 48m ²
Wohnung	585.000 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	84m ² , Terrasse 3m ²
Wohnung	635.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m ² , Terrasse 6m ²
Wohnung	670.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	110m ² , Terrasse 8m ²
Wohnung	600.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	84m ² , Terrasse 3m ²
Wohnung	650.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	105m ² , Terrasse 6m ²
Wohnung	725.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	115m ² , Terrasse 8m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 540.000 € New development

ND EL VENTALL DORDINO Wohnungen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 540,000 €, 11 Wohnungen verfügbar

Q4 2024	11	2 & 3	71m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra