

Preis ab 2.550.000 € New development - Ausverkauft  
**ND ELS CORTALS Villen, Encamp, Andorra**

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Encamp, Andorra mit einem Preis ab 2,550,000 €

Q4 2028      Erteilt  
Fertigstellung      Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 2.550.000 € New development - Ausverkauft  
**ND ELS CORTALS Villen, Encamp, Andorra**

**Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Encamp, Andorra mit einem Preis ab 2,550,000 €**

Dils Lucas Fox präsentiert Els Cortals, ein neues Bauprojekt in der Gemeinde Encamp, in privilegierter Lage, das Natur, absolute Privatsphäre und hervorragende Anbindung vereint.

Das Projekt entspringt dem Wunsch, die Landschaft zu bewohnen, und jede Residenz ist eine Reise durch die Rhythmen des Waldes. Die Fassaden vereinen Naturstein und Holz und fügen sich harmonisch in die Umgebung ein. Ein durchdachtes Design gewährleistet Privatsphäre und maximales Tageslicht und bietet so moderne Wohnungen, die Eleganz und Wärme ausstrahlen. Im Inneren ist jede Etage eine Hommage an den Pyrenäenwald: Das Untergeschoss besticht durch polierten Beton, dunklen Stein und tiefe Mineraltöne, die an urzeitliches Gestein erinnern. Das Erdgeschoss strahlt Wärme aus, mit einer Palette aus erdigen Brauntönen, tiefen Grüntönen und cremigen Beigetönen, die eine gemütliche, rustikale Atmosphäre schaffen. Das erste Obergeschoss wirkt geräumig, mit grünen und neutralen Tönen, die zum Entspannen einladen. Und im Zwischengeschoss herrscht eine ätherische Atmosphäre; ein Raum, in dem der Horizont unendlich erscheint.

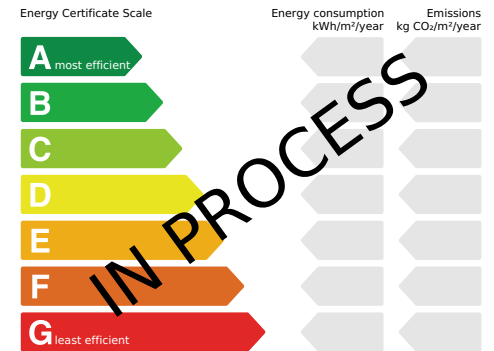
Die Residenzen, mit einer Größe von 406 bis 651 Quadratmetern, bieten drei bis fünf Schlafzimmer und drei oder mehr Badezimmer. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er optimales natürliches Licht, ein großzügiges Raumgefühl und eine direkte Verbindung zur Umgebung ermöglicht. In Els Cortals spiegelt jede Residenz den Lebensstil des Bewohners wider. Alle Häuser verfügen über einen Mehrzweckraum, der als flexibler Raum konzipiert ist und von den Eigentümern individuell gestaltet werden kann. Die gewählten Materialien – Holz, Messing, Aluminium und Eisen – verleihen den Häusern Wärme, Langlebigkeit und eine harmonische Optik im Zusammenspiel mit der Außenarchitektur. Neutrale Farbtöne, indirekte Beleuchtung und hochwertige Oberflächen tragen zu einer ruhigen und zeitlosen Atmosphäre bei.

Im Außenbereich bietet jede Residenz zwischen 140 und 230 Quadratmeter privaten Garten sowie verschiedene Freiflächen, darunter eine Chill-out-Zone mit Feuerstelle, eine Küche mit Essbereich und Pergola sowie Rasenflächen. Einheimische Steine, traditionelle andorranische Pflanzen und eine naturnahe Landschaftsgestaltung prägen das Bild.

Die Häuser zeichnen sich durch hochwertige Ausstattung und Annehmlichkeiten aus, darunter motorisierte Rollläden, eine verstärkte Sicherheitseingangstür, Einbauschränke und Parkettböden aus Naturholz in den Wohn- und Schlafbereichen sowie Fliesen aus Feinsteinzeug in den Nebenräumen. Für optimalen Wohnkomfort sorgen Fußbodenheizung, eine Warmwasseranlage und eine aerothermische Klimatisierung.



[lucasfox.de/go/nd-els-cortals](https://lucasfox.de/go/nd-els-cortals)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 2.550.000 € New development - Ausverkauft

## ND ELS CORTALS Villen, Encamp, Andorra

Die Bäder und Küchen sind komplett ausgestattet. Die Bäder verfügen unter anderem über einen Marmorwaschtisch, ein wandhängendes WC und eine freistehende Badewanne. Die Küchen bieten Ober- und Unterschränke aus Holz, eine Arbeitsplatte aus Naturstein und integrierte Einbaugeräte von Siemens oder einer vergleichbaren Marke.

Eigentümer, die dies wünschen, können ihre Räumlichkeiten aufwerten, indem sie aus einer sorgfältig zusammengestellten Auswahl an optionalen Paketen wählen, die von Möbeln und Dekoration bis hin zur Landschaftsgestaltung reichen und so Charakter und Einzigartigkeit verleihen, ohne die Essenz des Projekts zu beeinträchtigen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Einheiten in diesem Bauprojekt

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	2.550.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	406m <sup>2</sup>
Haus / Villa	2.600.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	426m <sup>2</sup>
Haus / Villa	Reserviert	Stockwerk	5 Schlafzimmer 4 Badezimmer	433m <sup>2</sup>
Haus / Villa	2.900.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	460m <sup>2</sup>
Haus / Villa	2.950.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	463m <sup>2</sup>
Haus / Villa	3.150.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 4 Badezimmer	539m <sup>2</sup>
Haus / Villa	3.650.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	614m <sup>2</sup>
Haus / Villa	3.750.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	651m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · andorra@lucasfox.com · lucasfox.de · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 2.550.000 € New development - Ausverkauft

## ND ELS CORTALS Villen, Encamp, Andorra



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Av. del Consell de la Terra, 14-16, Escaldes-Engordany, Andorra