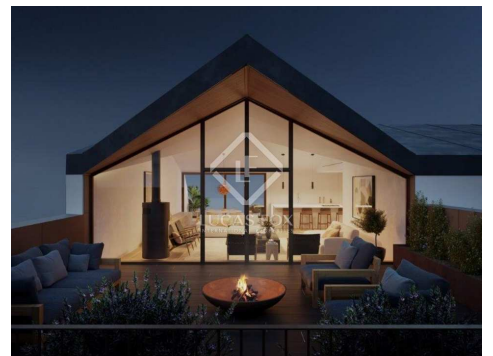


Preis ab 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 1,650,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q3 2024	5	3 & 4	138m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 1,650,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q3 2024 **5** **3 & 4** **138m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 1,650,000 €

Die luxuriöse Neubausiedlung Emprivat Luxury bietet exklusive Wohnungen im Herzen des Zentrums von Escaldes, im Handelszentrum und in der Nähe aller Dienstleistungen. Es handelt sich um eine moderne, hochwertige Wohnanlage mit Wohnungen in modernem und funktionalem Design und in unschlagbarer Lage.

Die Entwicklung bietet Häuser mit 1, 3 und 4 Schlafzimmern mit Terrassen und Balkonen. Das Gebäude bietet den Eigentümern auch Parkplätze und große Abstellräume, ideal zur Optimierung des Raums in ihrem Zuhause.

Luxus, Exklusivität und Komfort sind die idealen Worte, um diese Wohnungen zu definieren, die ihren zukünftigen Eigentümern ein neues Konzept des urbanen Lebens bieten. Ebenso sind die Zimmer geräumig und hell, ideal für eine Familie, mit viel Tageslicht dank der Ausrichtung des Gebäudes.

Die Häuser verfügen über die besten Eigenschaften wie eine sichere Tür, Porzellan-Holzimitat-Böden der Marke Porcelanosa und Badezimmer mit Feinsteinzeugfliesen und -ausstattung derselben Marke. Die offenen Küchen sind komplett ausgestattet mit Neolith-Arbeitsplatten, SieMatic-Möbeln und Neff- oder ähnlichen Markengeräten.

Für mehr Komfort verfügen die Häuser über eine Warm- / Kaltklimatisierung durch Kanäle und Fußbodenheizung sowie doppelt und dreifach verglaste Fenster mit thermischer und akustischer Trennung, um eine hervorragende Isolierung zu bieten.

Ein prächtiges Einfamilienhaus in exklusiver Lage zu verkaufen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Höhepunkte

- Apartments mit 1, 3 und 4 Schlafzimmern
- Sehr helle Häuser
- Mit Balkonen und Terrassen
- Möglichkeit zu Parkplätzen und Lagerräumen
- Unschlagbare Lage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/nd-emprivat-luxury

Preis ab 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 1,650,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q3 2024 **5** **3 & 4** **138m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

- Hochwertige Oberflächen

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Büro	Verkauft	Stockwerk 1		80m ²
Büro	Verkauft	Stockwerk 1		91m ²
Büro	Verkauft	Stockwerk 1		109m ²
Büro	Verkauft	Stockwerk 1		132m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	1 Schlafzimmer 1 Badezimmer	68m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	129m ² , Terrasse 34m ²
Dachwohnung	1.650.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	200m ² , Terrasse 51m ²
Dachwohnung	1.735.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	198m ² , Terrasse 61m ²
Wohnung	1.875.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	212m ² , Terrasse 44m ²
Dachwohnung	1.895.000 €	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	212m ² , Terrasse 61m ²
Dachwohnung	Verkauft	Stockwerk 6	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	271m ² , Terrasse 127m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

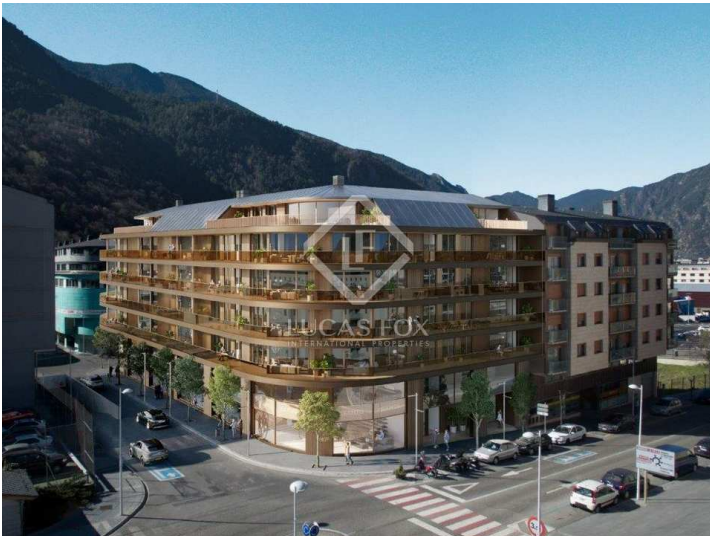
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.650.000 € New development

ND EMPRIVAT LUXURY Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 1,650,000 €, 5 Wohnungen verfügbar

Q3 2024	5	3 & 4	138m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra