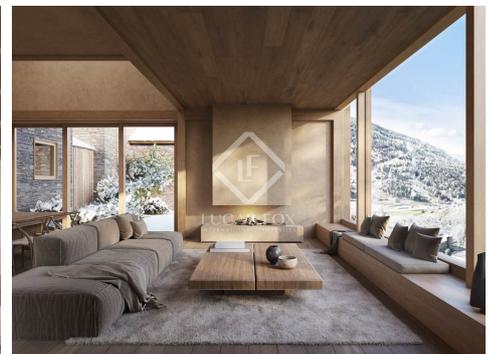


Preis ab 1.970.000 € New development

ND LA PLETA DE INCLES Villen, Canillo, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Canillo, Andorra mit einem Preis ab 1,970,000 €, 4 Villen verfügbar

4 4 & 5 437m²
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.970.000 € New development ND LA PLETA DE INCLES Villen, Canillo, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Canillo, Andorra mit einem Preis ab 1,970,000 €, 4 Villen verfügbar

4 **4 & 5** **437m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Canillo, Andorra mit einem Preis ab 1,970,000 €

Lucas Fox freut sich, das neue Bauprojekt La Pleta de Incles vorstellen zu dürfen, das aus vier luxuriösen Häusern besteht, die vom renommierten Architekturbüro Mano Arquitectura entworfen wurden. Die Anlage befindet sich in bester Lage in Andorra, neben den Skipisten und in kurzer Entfernung von der Stadt Andorra La Vella.

Angeboten werden vier Einfamilienvillen mit vier bzw. fünf Schlafzimmern, verteilt auf vier Etagen und mit einem traumhaften Garten. Im Untergeschoss haben Sie die Möglichkeit, ein Spa, einen Mehrzweckraum oder beides einzurichten.

Dank ihrer günstigen Ausrichtung und der großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster in den Haupträumen verfügen die Wohnungen über reichlich natürliches Licht. Tatsächlich ist die Hauptfassade fast vollständig verglast. Darüber hinaus zeichnet sich die architektonische Gestaltung durch natürliche Materialien wie Stein und Holz aus, die sich perfekt in die Umgebung integrieren. Sie genießen eine beeindruckende Aussicht auf die bergige Umgebung Andorras.

Im Inneren bestechen die Villen durch ein modernes Design im nordischen Stil, edle Materialien wie Holz und Cremefarben in neutralen Tönen, die das Gefühl von Großzügigkeit maximieren. Ebenso zeichnen sie sich durch eine offene Raumaufteilung aus, wie beispielsweise den Tagesbereich mit offenem Wohn-Esszimmer und Küche, wodurch der Platz optimal genutzt wird.

Die Villen bestechen durch eine hochwertige Ausstattung. Zur Ausstattung gehören eine Video-Gegensprechanlage, ein Designer-Kamin im Wohnbereich, Eichenparkett in den Haupträumen und Naturstein- oder Keramikböden in den Nassbereichen. Die Küchen sind komplett ausgestattet mit Marken wie Santos und Porcelanosa, Wand- und Unterschränken, Neolith- oder Silestone-Arbeitsplatten, Hansgrohe-Armaturen und Siemens-Geräten. Auch die Badezimmer verfügen über die notwendige Ausstattung der Marken Duravit, Roca und Hansgrohe.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Highlights:

- Villen mit Garten
- Privilegierte Lage in Andorra

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/nd-la-pleta-de-incles

Preis ab 1.970.000 € New development

ND LA PLETA DE INCLES Villen, Canillo, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Canillo, Andorra mit einem Preis ab 1,970,000 €, 4 Villen verfügbar

4 **4 & 5** **437m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

- Garage im Keller
- Große Marken

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Haus / Villa	1.970.000 €	Stockwerk	4 Schlafzimmer 5 Badezimmer	437m ²
Haus / Villa	2.200.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	443m ²
Haus / Villa	2.275.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	465m ²
Haus / Villa	2.475.000 €	Stockwerk	5 Schlafzimmer 7 Badezimmer	482m ²

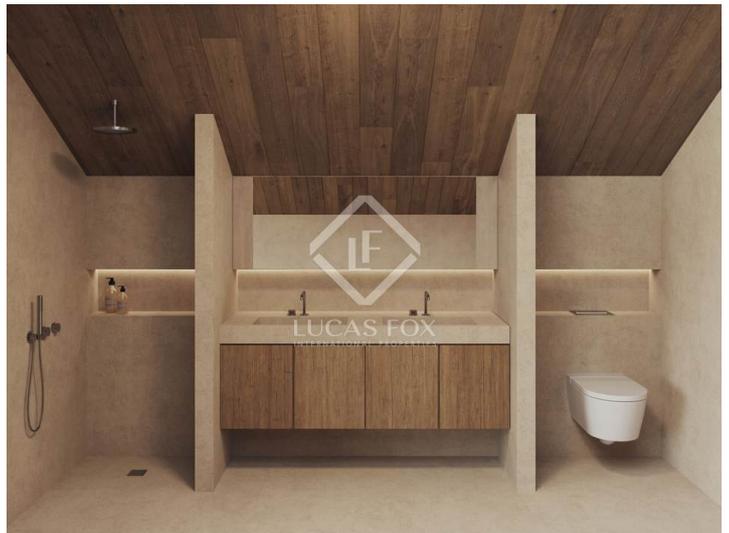
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.970.000 € New development
ND LA PLETA DE INCLES Villen, Canillo, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Canillo, Andorra mit einem Preis ab 1,970,000 €, 4 Villen verfügbar

4 **4 & 5** **437m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra