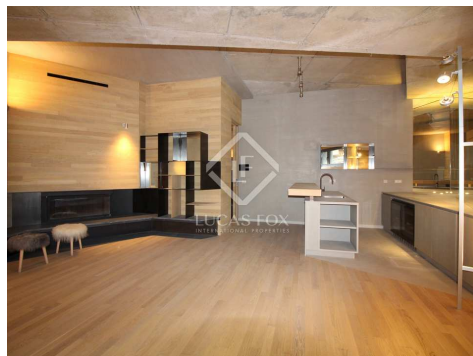


Preis ab 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Villen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 1,970,904 €, 5 Villen verfügbar

5 2, 3 & 5 252m²
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.970.904 € New development ND LA QUEROLA ORDINO Villen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 1,970,904 €, 5 Villen verfügbar

5 2, 3 & 5 252m²
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 1,970,904 €

Lucas Fox freut sich, dieses exklusive Neubauprojekt in Ordino, Andorra, präsentieren zu können, das mit der Auszeichnung „Best Development in Andorra 2023–2024“ ausgezeichnet und bei den European Property Awards als eines der besten Developments in Europa nominiert wurde. Die Entwicklung La Querola de Ordino geht auf ein multikulturelles Konzept des französischen Architekten Jean Nouvel von Ateliers zurück, der bei diesem Projekt mit dem Barcelona-Architekten Josep Ribas von Ribas & Ribas Arquitectos und dem andorranischen Architekten Jordi Sala von Arquitectura Jordi Sala zusammenarbeitet.

Das Projekt ist von einem herrlichen Naturgebiet umgeben und bietet daher beeindruckende Ausblicke und Außenbereiche, um die umliegende bewaldete Umgebung zu genießen. Darüber hinaus genießen sie herrliches Tageslicht, da besonderes Augenmerk auf die Ausrichtung der Gebäude sowie auf die Anordnung großer Fenster und den Einsatz von Spiegeln gelegt wurde.

Es präsentiert ein einzigartiges zeitgenössisches Design mit einer Naturschieferfassade mit unregelmäßigen Formen. Dank seines Designs und der Verwendung natürlicher Materialien wie Schiefer, Holz, Stahl und Glas fügt sich die Aktion perfekt in die bergige Umgebung des Alpenwaldes ein.

Die Aktion bietet sieben Gebäude mit insgesamt 51 Etagen, Erdgeschossen und Penthäusern, die unterschiedliche Designs aufweisen, um sich an den Geschmack und die Bedürfnisse des neuen Kunden anzupassen. Alle verfügen über Terrassen mit Grillmöglichkeiten und einige über private Gärten mit Ruhebereichen. Besonders hervorzuheben sind die Penthäuser mit ihren hohen und unregelmäßigen Decken. Alle Häuser verfügen über eine Box in den unteren Etagen der Gebäude. Darüber hinaus verfügen sie über ein großes Familienzimmer, einen Raum mit einem großen Kamin, der nach Wunsch der neuen Eigentümer genutzt werden kann, beispielsweise als Kino- oder Spielzimmer.

Im Inneren der Häuser finden sich natürliche Materialien wie Holz und Stein, kombiniert mit Sichtbeton. Ebenso wurden die Häuser so konzipiert, dass sie eine hohe Energieeffizienz bieten, da auf alle Details wie Ausrichtung, Sonneneinstrahlung oder Belüftung geachtet wurde. Hinzu kommt die Nutzung der Geothermie als grüne Energiequelle für Heizung, Klimaanlage und Warmwasser.



lucasfox.de/go/nd-la-querola-ordino

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Villen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 1,970,904 €, 5 Villen verfügbar

5	2, 3 & 5	252m²
Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab

Die Häuser verfügen über integrierte Möbel wie Bänke, Viabizzuno-Beleuchtungssysteme, maßgefertigte Fenster und Lutron-Hausautomation. Die Küchen sind komplett mit den neuesten Miele-Geräten ausgestattet und verfügen über einen Mitteltisch aus massiver Eiche. Die Badezimmer und Toiletten bestehen aus Corian-Material und sind individuell ausgestattet.

La Querola de Ordino bietet seinen Bewohnern herrliche Gemeinschaftsbereiche wie einen Außenpool und ein Spa mit allen Arten von Annehmlichkeiten wie einem Whirlpool, einem Ruhebereich, einem Massagebereich, einer Sauna, einem Hammam, einem Fitnessraum und einem Yoga-Raum. Darüber hinaus bieten sie Gärten mit sorgfältiger Landschaftsgestaltung, mit einheimischen Arten, Teichen und Felsen; alles für Ihren Genuss konzipiert und um Ihnen einen Ort der Ruhe und Entspannung zu bieten. Jedes der Gebäude verfügt über Treppen und einen privaten Aufzug. Darüber hinaus wurde besonderes Augenmerk auf Zugänglichkeit und Sicherheit gelegt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Höhepunkte:

- Wohnungen, Erdgeschoss und Penthäuser
- Terrassen und Gärten
- private Garage
- Integration mit der Umgebung
- Einzigartiges Design
- Gemeinschaftsbereiche wie Spa und Gärten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.970.904 € New development

ND LA QUEROLA ORDINO Villen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 1,970,904 €, 5 Villen verfügbar

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	2.883.679 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 4 Badezimmer	396m ² , Terrasse 32m ²
Wohnung	3.966.904 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	485m ² , Terrasse 81m ²
Wohnung	4.621.790 €	Stockwerk 0	5 Schlafzimmer 6 Badezimmer	693m ²
Wohnung	1.970.904 €	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 4 Badezimmer	252m ² , Terrasse 26m ²
Wohnung	3.907.649 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 5 Badezimmer	549m ² , Terrasse 56m ²

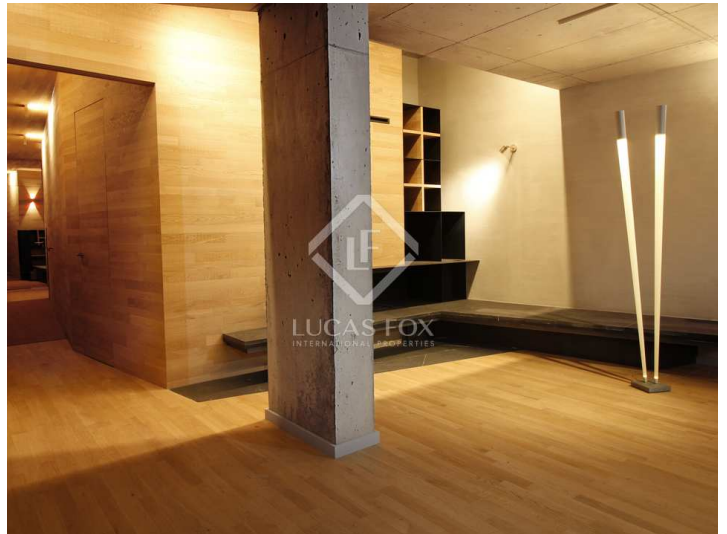
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.970.904 € New development
ND LA QUEROLA ORDINO Villen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 1,970,904 €, 5 Villen verfügbar

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra