

New development - Ausverkauf

## ND LIDALBOTTI Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra

**Q3 2021**

**Erteilt**

Fertigstellung

Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

[lucasfox.de/go/nd-lidalbotti](https://lucasfox.de/go/nd-lidalbotti)

**AUSVERKAUFT**

## on Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Diese neue Entwicklung bietet Luxusimmobilien mit modernem architektonischem Design in Escaldes in einer unschlagbaren natürlichen Umgebung, in der Sie Tag und Nacht einen herrlichen Blick auf die umliegenden grünen Berge genießen können.

Zweifellos zeichnet sich dieses Projekt durch die Sorgfalt aus, die den Oberflächen gewidmet wurde, unter denen sich Marken wie Antonio Lupi, Neolith, Gaggenau oder Siemens befinden.

Das Gebäude mit seiner wunderschönen Natursteinfassade fügt sich in die übrigen typischen Gebäude des Landes ein und verleiht ihm eine authentischere Atmosphäre. Das Interieur hingegen ist zeitgemäß und funktional gestaltet und verfügt über geräumige Zimmer mit großen Fenstern und Zugang zu Terrassen, die viel natürliches Licht bieten. Kurz gesagt, dies sind Häuser, die perfekt darauf vorbereitet sind, das moderne Leben in einer einzigartigen natürlichen Umgebung zu genießen.

Derzeit reichen die verfügbaren Häuser von 280 m<sup>2</sup> bis 257 m<sup>2</sup> mit 4-3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Dies sind sehr gut ausgestattete Häuser mit einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse, zum Nachtbereich und den jeweiligen Badezimmern. Darüber hinaus verfügen die Apartments über einen Kamin aus Eisenholz, der heute von dem renommierten Antonio Lupi entworfen wurde.

Es ist zu beachten, dass die Küche die hochwertigsten Marken wie Neolith oder Gaggenau aufweist und dass die Badezimmer von Einrichtungen mit elegantem italienischem Design profitieren. Ebenso sind die Wohnungen mit aerothermischer Heizung und Kühlung, doppelt verglasten Fenstern und motorisierten Jalousien, einem Hausautomationssystem und LED-Beleuchtung für maximalen Komfort ausgestattet.

Die Entwicklung umfasst private Parkplätze.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Höhepunkte

- Häuser von 280 m<sup>2</sup>-257 m<sup>2</sup>
- 4-3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

New development - Ausverkauf

## ND LIDALBOTTI Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra

**Q3 2021**      **Erteilt**  
Fertigstellung      Baugenehmigung

- Terrassen mit Aussicht
- Geräumige Zimmer mit modernem und funktionalem Design
- Hausautomationssystem, LED-Beleuchtung, aerothermisches Heizen und Kühlen
- Privilegierte natürliche Umgebung

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra