

Preis ab 1.335.000 € New development

ND PARCEL LA 12 Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 1,335,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q4 2025

4

1 & 3

81m²

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.335.000 € New development

ND PARCEL LA 12 Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 1,335,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q4 2025 **4** **1 & 3** **81m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 1,335,000 €

Lucas Fox präsentiert das Neubauprojekt Parcel-La 12, das exklusive und luxuriöse Häuser im Herzen der Gemeinde Escaldes, im Geschäftszentrum von Illa Carlemany und in der Nähe aller Dienstleistungen bietet. Wir stehen vor einem zeitgemäßen Luxusprojekt mit den besten Qualitäten, das Apartments mit einem sehr praktischen und modernen Design in einer privilegierten Gegend von Andorra bietet.

Die Anlage bietet Ein-, Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen, die über Terrassen und Balkone verfügen. Darüber hinaus werden Penthäuser mit doppelt hohen Räumen und Terrassen angeboten. Das Gebäude stellt den Eigentümern außerdem Parkplätze und große Lager Räume zur Verfügung, ideal, um den gesamten Raum in den Häusern optimal zu nutzen.

Diese exklusive Entwicklung zeichnet sich durch ein hohes Maß an Komfort und eine neue Version des kosmopolitischen Lebensstils aus. Darüber hinaus verfügt es über großzügige Räume, die aufgrund der herrlichen Ausrichtung des Anwesens den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht erhalten. Daher sind sie ideal für alle Arten von Familien.

Die Böden verfügen über hervorragende Eigenschaften wie eine gepanzerte Tür, Holzimitat-Porzellanböden der Marke Porcelanosa sowie Badezimmer mit hochwertiger Keramikverkleidung und Toiletten, ebenfalls von Porcelanosa. Die offenen Küchen sind mit Neolith-Arbeitsplatten, Nolte-Möbeln und Geräten der Marke Siemens ausgestattet.

Für absoluten Komfort das ganze Jahr über verfügen die Wohnungen über eine kanalisierte Warm-/Kaltklimaanlage und Fußbodenheizung sowie Fenster mit Technal-Aluminiumschreinerei mit Doppelkammern und Dreifachverglasung mit thermischer Trennung, die eine hervorragende Isolierung gewährleisten.

Eine großartige Entwicklung in exklusiver Lage. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

Höhepunkte:

- Apartments mit 1, 3 und 4 Schlafzimmern
- Reichlich natürliches Licht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/nd-parcel-la-12

Preis ab 1.335.000 € New development

ND PARCEL LA 12 Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 1,335,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q4 2025 **4** **1 & 3** **81m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

- Mit Balkonen und Terrassen
- Option auf Parkplätze und Lagerräume
- privilegierter Standort
- hervorragende Qualitäten

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	1.335.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	182m ² , Terrasse 104m ²
Wohnung	1.395.000 €	Stockwerk 1	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	181m ² , Terrasse 103m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	154m ² , Terrasse 12m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	153m ² , Terrasse 12m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	153m ² , Terrasse 12m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	154m ² , Terrasse 12m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	154m ² , Terrasse 12m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 5	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	181m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	162m ² , Terrasse 46m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	163m ² , Terrasse 47m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 1.335.000 € New development

ND PARCEL LA 12 Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 1,335,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q4 2025	4	1 & 3	81m²
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra