

Preis ab 400.000 € New development

ND RESIDENCIAL MARIO Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 400,000 €, 29 Wohnungen verfügbar

29 2, 3 & 4 82m²
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 400.000 € New development

ND RESIDENCIAL MARIO Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 400,000 €, 29 Wohnungen verfügbar

29 **2, 3 & 4** **82m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 400,000 €

Lucas Fox freut sich, die neue Bauentwicklung Residencial Marió in Escaldes-Engordany vorzustellen, einem Gebiet, das alle Arten von Dienstleistungen bietet, ohne auf Ruhe zu verzichten. Es bietet das ganze Jahr über ein breites Freizeitangebot.

Die Überbauung bietet verschiedene Arten von Wohnungen und Penthäusern mit zwei, drei oder vier Schlafzimmern. Einige von ihnen genießen Balkone, Terrassen oder Gärten. Dank der erstaunlichen Ausrichtung des Gebäudes erhalten alle Häuser tagsüber reichlich natürliches Licht. Sie genießen ein modernes Design in neutralen Tönen und ein sehr funktionales Layout.

Was ihre Qualitäten betrifft, präsentieren sie luxuriöse Oberflächen und Qualitäten wie Steinzeugböden, Technal-Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und motorisierte Jalousien. Die Badezimmer verfügen über Toiletten von Roca und die Küche der Marke Siematic umfasst Geräte der Marke Frankie. Schließlich verfügen sie für absoluten Komfort über ein aerothermisches System zur Versorgung der Fußbodenheizung und der Split-Klimaanlage mit Wärmepumpe.

Diese Aktion bietet die Möglichkeit, einen Parkplatz und einen Lagerraum zu erwerben, ideal, um den Platz in Ihrem Haus zu maximieren. Alle Stockwerke sind mit Aufzügen der Marke Schindler verbunden. Exklusivität und Komfort definieren diesen Neubau, der seinen zukünftigen Besitzern ein neues Konzept des urbanen Lebens bieten wird.

Alle Zahlungen an den Veranstalter bis zur Übergabe der Häuser werden durch eine Bankgarantie abgesichert.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem brandneuen Luxusapartment.

Höhepunkte:

- 2-4 Zimmer Wohnungen
- Terrassen, Balkone und Gärten
- Option auf Parkplatz und Abstellraum
- hervorragende Qualitäten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/nd-residencial-mario

Preis ab 400.000 € New development

ND RESIDENCIAL MARIO Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 400,000 €, 29 Wohnungen verfügbar

29 **2, 3 & 4** **82m²**
 Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

- unschlagbare Lage

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	445.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m ²
Wohnung	525.000 €	Stockwerk 0	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ²
Wohnung	570.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	110m ² , Terrasse 4m ²
Wohnung	587.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	114m ² , Terrasse 3m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	83m ² , Terrasse 2m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m ²
Wohnung	400.000 €	Stockwerk 1	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	102m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	110m ² , Terrasse 4m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	114m ² , Terrasse 3m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m ² , Terrasse 6m ²
Wohnung	475.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	120m ² , Terrasse 5m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	123m ² , Terrasse 9m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	127m ² , Terrasse 5m ²
Wohnung	499.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	127m ² , Terrasse 16m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m ² , Terrasse 6m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 400.000 € New development

ND RESIDENCIAL MARIO Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 400,000 €, 29 Wohnungen verfügbar

29 **2, 3 & 4** **82m²**
 Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	520.000 €	Stockwerk 3	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	105m ² , Terrasse 5m ²
Wohnung	540.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	127m ² , Terrasse 6m ²
Wohnung	595.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	120m ² , Terrasse 5m ²
Wohnung	660.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	120m ² , Terrasse 5m ²
Wohnung	699.000 €	Stockwerk 4	4 Schlafzimmer 3 Badezimmer	127m ² , Terrasse 5m ²
Wohnung	673.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	123m ² , Terrasse 9m ²
Wohnung	695.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	127m ² , Terrasse 6m ²
Dachwohnung	890.000 €	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	112m ² , Terrasse 11m ²
Dachwohnung	1.090.000 €	Stockwerk 5	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	138m ² , Terrasse 12m ²
Dachwohnung	1.250.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	157m ² , Terrasse 35m ²
Dachwohnung	1.300.000 €	Stockwerk 6	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	163m ² , Terrasse 16m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 400.000 € New development

ND RESIDENCIAL MARIO Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 400,000 €, 29 Wohnungen verfügbar

29 **2, 3 & 4** **82m²**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra