

Preis ab 660.000 € New development

## ND SA CALMA Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 660,000 €, 8 Wohnungen verfügbar

Q2 2024

8

2 & 3

114m<sup>2</sup>

Erteilt

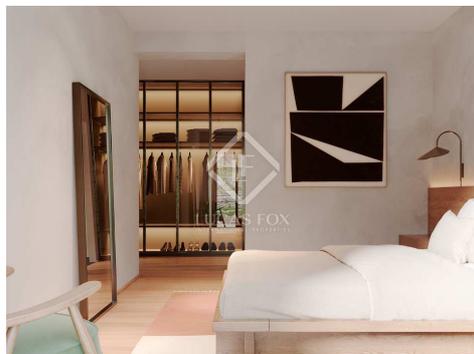
Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Preis ab 660.000 € New development**

## **ND SA CALMA Wohnungen, Escaldes, Andorra**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 660,000 €, 8 Wohnungen verfügbar

**Q2 2024**      **8**                      **2 & 3**                      **114m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 660,000 €**

12 atemberaubende, schlüsselfertige Immobilien, ausgestattet für den sofortigen Genuss, in der herrlichen Umgebung von Escaldes-Engordany.

Das Gebäude verfügt über zwei Eingänge und in den Gemeinschaftsräumen finden wir einen Aufzug für 6 Personen und einen direkten Zugang zur Garage und zum Abstellraum für zusätzlichen Komfort. Die Korridore beider Eingänge sind elegant mit einer Kombination aus Walnussholz und geräucherten Spiegeln ausgekleidet, während die Böden in den öffentlichen Bereichen mit Fliesen in Schieferoptik versehen sind, eine Hommage an den symbolträchtigen Stein Andorras. Die dekorative Beleuchtung aus Messing und Glas stammt von der mallorquinischen Marke Contain und die Qualitätsmöbel von Expormim verleihen den Gemeinschaftsräumen den letzten Schliff an Stil und Vornehmheit.

Das Projekt Sa Calma Andorra verfügt über zwölf Häuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jedes davon ist ein Kunstwerk. Auf jeder Etage befinden sich zwei Wohnungen, beide mit doppelter Nord-Süd-Ausrichtung. Die Innenräume sind auf Entspannung und Genuss ausgelegt. Der Tagesbereich liegt auf der Südseite, um das beste Licht zu nutzen, während die Schlafzimmer auf der Nordseite liegen, um absolute Ruhe zu gewährleisten. Auf beiden Seiten gibt es wunderschöne Ausblicke auf die Pyrenäen, viel natürliches Licht und unvergleichliche Ruhe.

Zu den besonderen Merkmalen dieser brandneuen Häuser gehören die dreifach verglasten Fenster, elektrische Rollos in allen Räumen, Laminat-Holzböden und Porzellanfliesen sowie Einbauschränke. Besondere Dekorationselemente wie das Noah Yohan-Waschbecken im Hauptbadezimmer werden mit hochwertigen Funktionsstücken wie Sanitärartikeln von Roca oder ähnlichen Marken, Haier-Geräten und Warm- und Kalt-Fußbodenklimasystemen kombiniert.

Der Käufer hat auch die Möglichkeit, die Immobilie gegen einen Aufpreis ab 45.000 € komplett möbliert zu erwerben.

Lieferung voraussichtlich im Juli 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/nd-sa-calma](https://lucasfox.de/go/nd-sa-calma)

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 660.000 € New development

## ND SA CALMA Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 660,000 €, 8 Wohnungen verfügbar

**Q2 2024**      **8**                      **2 & 3**              **114m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	660.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	120m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	116m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>
Wohnung	710.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	134m <sup>2</sup> , Terrasse 3m <sup>2</sup>
Wohnung	Reserviert	Stockwerk	2 Schlafzimmer 3 Badezimmer	118m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>
Wohnung	880.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	133m <sup>2</sup> , Terrasse 69m <sup>2</sup>
Wohnung	910.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	114m <sup>2</sup> , Terrasse 5m <sup>2</sup>
Wohnung	950.000 €	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	133m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>
Wohnung	Verkauft	Stockwerk	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	133m <sup>2</sup> , Terrasse 9m <sup>2</sup>

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 660.000 € New development

## ND SA CALMA Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 660,000 €, 8 Wohnungen verfügbar

**Q2 2024**      **8**                      **2 & 3**              **114m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra