

Preis ab 655.522 € New development
ND TERRES DE NICOLAU Villen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 655,522 €, 2 Villen verfügbar

2 **3 & 4** **463m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 655.522 € New development

ND TERRES DE NICOLAU Villen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 655,522 €, 2 Villen verfügbar

2 **3 & 4** **463m²** **Erteilt**
 Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 655,522 €

Zu verkaufen Chalets von 400 m² bis 609 m² in der wunderschönen Naturstadt Ordino. Es liegt im Zentrum von Ordino, rund 20 min vom Skigebiet Ordino-Arcalís und rund 20 min von Andorra la Vella und seinen Einkaufszentren entfernt. Die Nähe zum Zentrum von Andorra, La Massana und Ordino bietet eine hervorragende Verbindung, perfekt zum Skifahren im Winter und zum Entspannen während der langen, trockenen andorranischen Sommer.

Die Grundstücke haben je nach bebauter Fläche zwei Baumöglichkeiten.

- Hütte L
- Chalet XL

Dieses Projekt strebt eine maximale Integration in die natürliche Umgebung der Stadt Ordino durch edle Materialien wie Stein, Schiefer und Holz sowie große Glasflächen an, um den Panoramablick auf die Umgebung zu maximieren. Das Innere des Hauses kann mit der Möglichkeit einer professionellen Beratung angepasst werden. In Bezug auf die Einrichtungen wird es über ein athermisches Heizsystem verfügen, das durch Strahlungsböden funktioniert. Ebenso kann ein Hausautomationssystem für die allgemeine Steuerung des Hauses installiert werden, zusätzlich zu einem vollständig hermetischen Verschluss und dreifachem Glas, um die Energiekosten auf ein Minimum zu reduzieren.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, Ihr Traumhaus in ruhiger Lage in der Nähe aller Dienstleistungen und nur wenige Meter vom Zentrum von Ordino entfernt zu bauen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen zu diesem Paket.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Grundstück	655.522 €	Stockwerk		
Grundstück	703.194 €	Stockwerk		



lucasfox.de/go/nd-terres-de-nicolau

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 655.522 € New development

ND TERRES DE NICOLAU Villen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 655,522 €, 2 Villen verfügbar

2 **3 & 4** **463m²** **Erteilt**
 Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Grundstück	723.205 €	Stockwerk		
Grundstück	723.548 €	Stockwerk		
Grundstück	773.521 €	Stockwerk		
Grundstück	775.342 €	Stockwerk		
Grundstück	778.916 €	Stockwerk		
Grundstück	792.614 €	Stockwerk		
Grundstück	801.042 €	Stockwerk		
Grundstück	803.949 €	Stockwerk		
Grundstück	Reserviert	Stockwerk		
Grundstück	811.378 €	Stockwerk		
Grundstück	814.442 €	Stockwerk		
Grundstück	852.719 €	Stockwerk		
Grundstück	1.004.916 €	Stockwerk		
Grundstück	Reserviert	Stockwerk		
Haus / Villa	1.550.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 4 Badezimmer	463m ² , Terrasse 21m ²
Haus / Villa	Preis auf Anfrage	Stockwerk 0	4 Schlafzimmer 4 Badezimmer	610m ² , Terrasse 39m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 655.522 € New development
ND TERRES DE NICOLAU Villen, Ordino, Andorra

Ein Neubau von Villen zum Verkauf in Ordino, Andorra mit einem Preis ab 655,522 €, 2 Villen verfügbar

2 **3 & 4** **463m²** **Erteilt**
Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra