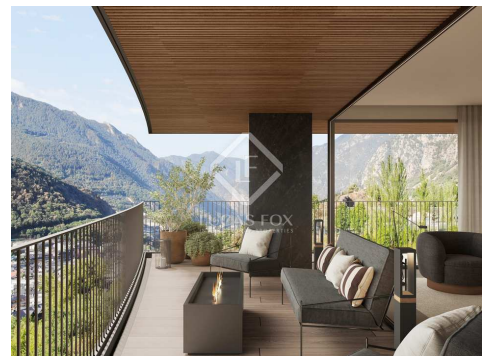
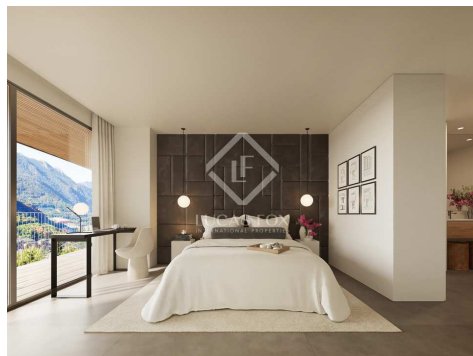


Preis ab 994.750 € New development

ND VALLEY VIEW Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 994,750 €, 20 Wohnungen verfügbar

| | | | |
|----------------|----------------------|------------------|-------------------------|
| Q1 2026 | 20 | 3 & 4 | 105m² |
| Fertigstellung | Verfügbare Einheiten | Schlafzimmer | Größen ab |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 994.750 € New development

ND VALLEY VIEW Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 994,750 €, 20 Wohnungen verfügbar

Q1 2026 **20** **3 & 4** **105m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 994,750 €

Lucas Fox freut sich, Ihnen „Valley View“ vorzustellen, ein prächtiges Neubauprojekt, das aus drei Türmen mit jeweils fünfzehn Stockwerken besteht und sich perfekt für Familien eignet. Die Aktion findet in einer natürlichen Umgebung in Andorra statt, umgeben von Bergen, aber mit allen Dienstleistungen der Bevölkerung von Escaldes in Reichweite. Es zeichnet sich auch dadurch aus, dass es Familien neben der Privatsphäre auch einen nachhaltigen und ökologischen Raum bietet.

Die Aktion bietet Wohnungen, Penthäuser und Triplexwohnungen zum Verkauf an, alle mit Terrasse und mit der Option auf einen Abstellraum und Parkplätze. Die Flächen variieren zwischen 83 m² und 484 m², mit einem, zwei, drei oder vier Schlafzimmern, je nach den Vorlieben und Bedürfnissen der Eigentümer.

Die Häuser verfügen über ein modernes Design mit offenen Räumen, wie zum Beispiel dem Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche. Darüber hinaus maximiert die Dekoration in neutralen Farbtönen das Gefühl von Geräumigkeit, während die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster, die sich zur Terrasse hin öffnen, viel natürliches Licht hereinlassen und einen einzigartigen Panoramablick bieten.

Die Häuser verfügen über hervorragende Oberflächen und Qualitäten. Dazu gehören unter anderem eine gepanzerte Tür, die Vorinstallation eines Videoüberwachungssystems, Feinsteinzeughböden und Einbauschränke. Die Küchen sind komplett ausgestattet, einige davon mit einer zentralen Insel oder Bar, Neolith- oder Silestone-Arbeitsplatte, Möbeln der Marke Santos und Geräten der Marke Siemens: Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler. Für maximalen Komfort profitieren sie von einer zentralen Klimaanlage über Kanäle, Fußbodenheizung und einem Lüfterneuerungssystem; All dies kombiniert mit Fenstern und Glasfenstern mit Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung, mit Dreifachverglasung und doppelter Luftkammer, um Temperaturlecks zu vermeiden.

Die Anlage stellt ihren Eigentümern Garagen- und Lagerflächen zur Verfügung. Darüber hinaus bietet es einen beheizten Pool umgeben von Gärten, ein Solarium mit Blick auf die Umgebung und ein Fitnessstudio.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.de/go/nd-valley-view

Preis ab 994.750 € New development

ND VALLEY VIEW Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 994,750 €, 20 Wohnungen verfügbar

Q1 2026 **20** **3 & 4** **105m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

Höhepunkte:

- Wohnungen, Triplex-Wohnungen und Penthäuser
- 1-4 Schlafzimmer
- Terrassen
- Natürlichen Umgebung
- tolle Qualitäten

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

| Immobilienart | Status | Stockwerk | Aufteilung | Grösse |
|---------------|----------|-------------|-----------------------------|---|
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 1 | 1 Schlafzimmer 1 Badezimmer | 75m ² , Terrasse 12m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 1 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 120m ² , Terrasse 19m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 2 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 84m ² , Terrasse 13m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 2 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 120m ² , Terrasse 19m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 3 | 2 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 109m ² , Terrasse 15m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 3 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 138m ² , Terrasse 19m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 5 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 127m ² , Terrasse 34m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 5 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 105m ² , Terrasse 36m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 6 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 81m ² , Terrasse 15m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 6 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 127m ² , Terrasse 34m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 6 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 120m ² , Terrasse 17m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 6 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 106m ² , Terrasse 37m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 7 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 120m ² , Terrasse 17m ² |

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 994.750 € New development

ND VALLEY VIEW Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 994,750 €, 20 Wohnungen verfügbar

Q1 2026 **20** **3 & 4** **105m²**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab

| Immobilienart | Status | Stockwerk | Aufteilung | Grösse |
|---------------|-------------|--------------|-----------------------------|--|
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 8 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 115m ² , Terrasse 21m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 8 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 135m ² , Terrasse 33m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 9 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 120m ² , Terrasse 17m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 9 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 127m ² , Terrasse 33m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 10 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 120m ² , Terrasse 17m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 10 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 127m ² , Terrasse 34m ² |
| Wohnung | 994.750 € | Stockwerk 11 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 121m ² , Terrasse 17m ² |
| Wohnung | 1.039.500 € | Stockwerk 11 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 127m ² , Terrasse 34m ² |
| Wohnung | 1.029.250 € | Stockwerk 12 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 125m ² , Terrasse 17m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 12 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 133m ² , Terrasse 42m ² |
| Wohnung | Verkauft | Stockwerk 13 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 135m ² , Terrasse 33m ² |
| Wohnung | 1.063.750 € | Stockwerk 13 | 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer | 124m ² , Terrasse 17m ² |
| Wohnung | 3.400.000 € | Stockwerk 13 | 4 Schlafzimmer 4 Badezimmer | 228m ² , Terrasse 168m ² |

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

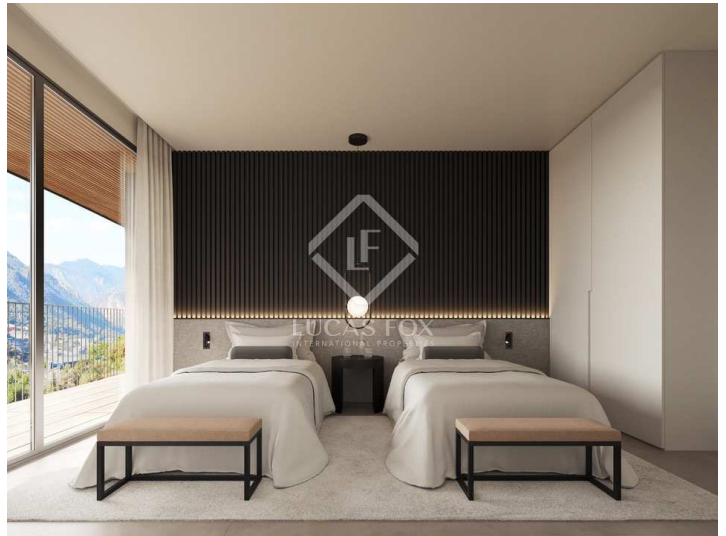
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Preis ab 994.750 € New development

ND VALLEY VIEW Wohnungen, Escaldes, Andorra

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Escaldes, Andorra mit einem Preis ab 994,750 €, 20 Wohnungen verfügbar

Q1 2026 **20** **3 & 4** **105m²**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra