

2.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 51m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Finca Cortesín

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Finca Cortesín » 29690

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>     | <b>3</b>   | <b>181m<sup>2</sup></b> | <b>51m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • lucasfoxnd@lucasfox.com • lucasfox.de

2.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 51m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Finca Cortesín

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Finca Cortesín » 29690

**2**                      **3**                      **181m<sup>2</sup>**                      **51m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Neubau-Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 52 m<sup>2</sup> großer Terrasse zum Verkauf in Finca Cortesín.

Lucas Fox präsentiert St. Regis Residences, Casares – Costa del Sol, ein einzigartiges Wohnkonzept im Herzen des renommierten Finca Cortesin Resorts, einer der privilegiertesten Enklaven Europas. Dieses exklusive Projekt verbindet zeitgenössisches und anspruchsvolles Design mit der Wärme und Tradition Andalusiens und schafft so eine perfekte Harmonie aus Luxus, Wellness und Ruhe.

Umgeben von über 20.000 m<sup>2</sup> mediterranen Gärten sind die Residenzen sorgfältig gestaltet, um Komfort und Privatsphäre zu maximieren. Mit einer Fläche von bis zu 780 m<sup>2</sup> bieten diese Häuser 2, 3 oder 4 Schlafzimmer, weitläufige Terrassen, private Gärten mit Pools und Panoramablick auf das Meer. Dank der Fenster an beiden Fassaden ist jede Residenz von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang in natürliches Licht getaucht und sorgt für eine ruhige und helle Atmosphäre.

Dieses besondere Haus mit 181 m<sup>2</sup> bebauter Fläche bietet eine elegante und funktionale Raumaufteilung, die höchsten Komfort bietet. Das Anwesen verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer, die den Bewohnern Privatsphäre und Komfort bieten. Der offene Wohn- und Essbereich geht nahtlos in den privaten 52 m<sup>2</sup> großen Außenbereich über und schafft so eine ideale Umgebung zum Entspannen oder Unterhalten. Große, raumhohe Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht, während hochwertige Oberflächen und erstklassige Materialien das Gefühl von Luxus verstärken. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein anspruchsvolles und dennoch einladendes Zuhause in einer außergewöhnlichen Umgebung zu schaffen.

Das Resort liegt strategisch günstig zwischen Marbella und Sotogrande und verbindet pulsierendes Küstenleben mit der Ruhe seiner natürlichen Umgebung. Die Bewohner können ein umfangreiches Angebot an erstklassigen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten genießen, darunter einen privaten Club mit beheiztem Pool, ein hochmodernes Fitnessstudio, ein luxuriöses Spa mit Hamam, Sauna und Behandlungsräumen sowie Gemeinschaftsräume wie einen Kinoraum, eine Bibliothek mit Kamin und Kinderspielbereiche.



[lucasfox.de/go/nde56957](https://lucasfox.de/go/nde56957)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [lucasfoxnd@lucasfox.com](mailto:lucasfoxnd@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

**2.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 51m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Finca Cortesín**

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Finca Cortesín » 29690

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>     | <b>3</b>   | <b>181m<sup>2</sup></b> | <b>51m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |

Das Resort verfügt außerdem über einen weltbekannten Golfplatz, einen exklusiven Strandclub und das künftige Lanserhof Longevity Resort, ein internationales Wellnesscenter, das 2026 eröffnet werden soll. Ergänzt wird dieses Angebot durch einen 24-Stunden-Concierge-Service, der allen Wünschen gerecht wird – von der Reservierung von Tischen in Michelin-Sternrestaurants bis hin zur Organisation privater Transfers und personalisierter Dienstleistungen zu Hause.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [lucasfoxnd@lucasfox.com](mailto:lucasfoxnd@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de)

2.390.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 51m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Finca Cortesín

Spanien » Costa del Sol » Estepona » Finca Cortesín » 29690

|              |            |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b>     | <b>3</b>   | <b>181m<sup>2</sup></b> | <b>51m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [lucasfoxnd@lucasfox.com](mailto:lucasfoxnd@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de)