

New development

## NERIUM Wohnungen, Ibiza stadt, Ibiza

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza, 3 Wohnungen verfügbar

**Q4 2024**

**3**

**2, 3 & 4**

**136m<sup>2</sup>**

**Erteilt**

Fertigstellung

Verfügbare Einheiten

Schlafzimmer

Größen ab

Baugenehmigung



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

New development

## NERIUM Wohnungen, Ibiza stadt, Ibiza

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza, 3 Wohnungen verfügbar

**Q4 2024**      **3**      **2, 3 & 4**      **136m<sup>2</sup>**      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza

Lucas Fox präsentiert die letzten Einheiten dieser attraktiven Entwicklung von 35 Designwohnungen auf Ibiza. Eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die ein zweites Zuhause oder einfach eine Investition mit großem Potenzial suchen.

Diese private Entwicklung mit moderner Architektur profitiert von einer privilegierten Lage in der Nähe der Stadt Ibiza, wo Sie einen beeindruckenden Panoramablick genießen können. Es liegt in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Zentrum von Ibiza entfernt, das Einkaufsviertel, Unterhaltung, Krankenhaus und Sportanlagen bietet und in der Nähe der Strände und nur 8 Minuten vom Flughafen entfernt ist.

Das Projekt bietet insgesamt 35 Stockwerke, aufgeteilt in zwei Gebäude. Jedes Gebäude verfügt über einen Gemeinschaftsbereich, der aus einem großen Swimmingpool, einem Solariumbereich, einem Kinderspielplatz und üppigen Gartenbereichen mit typisch iberischer Vegetation besteht.

Alle Häuser genießen ein offenes Design mit luftigen Räumen und modernem, minimalistischem Dekor in neutralen Tönen. Sie genießen reichlich natürliches Licht dank ihrer großen raumhohen Fenster, die wiederum Zugang zu den Terrassen oder Gärten bieten, um den Außenbereich zu genießen.

Die Häuser sind geräumig, mit sehr funktionalen Aufteilungen, die für einen modernen und ergonomischen Lebensstil ausgelegt sind. Das Projekt schlägt vier verschiedene Typologien mit 1, 2, 3 und bis zu 4 Schlafzimmern vor. Die Wohnungen werden über private Terrassen und Gärten und die Penthäuser über große Terrassen von bis zu 49 m<sup>2</sup> mit Panoramablick verfügen.

Die Promotion zeichnet sich durch eine hohe Qualität der Oberflächen sowie durch reichlich natürliches Licht aus, um dieses privilegierte Zuhause zu genießen. Die minimalistische Küche ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet; Die Schlafzimmer werden über große Einbauschränke verfügen und in den Badezimmern finden Sie eine schöne und luxuriöse Badezimmersausstattung.

Die Häuser verfügen über eine fortschrittliche Klimaanlage und sind mit einem im Preis inbegriffenen Parkplatz und Abstellraum ausgestattet.



[lucasfox.de/go/nerium](https://lucasfox.de/go/nerium)

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

New development

## NERIUM Wohnungen, Ibiza stadt, Ibiza

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza, 3 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2024</b>	<b>3</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Höhepunkte:

- Wohnungen mit 1, 2, 3 und 4 Schlafzimmern
- Private Terrassen und Gärten
- Penthäuser mit 50 m<sup>2</sup> Terrassen
- Geräumige und helle Räume
- Garagenplatz und Abstellraum inklusive
- Ausgezeichnete Lage in der Nähe der Stadt, des Strandes und des Flughafens
- tolle Qualitäten

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien

New development

## NERIUM Wohnungen, Ibiza stadt, Ibiza

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Ibiza stadt, Ibiza, 3 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2024</b>	<b>3</b>	<b>2, 3 &amp; 4</b>	<b>136m<sup>2</sup></b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spanien