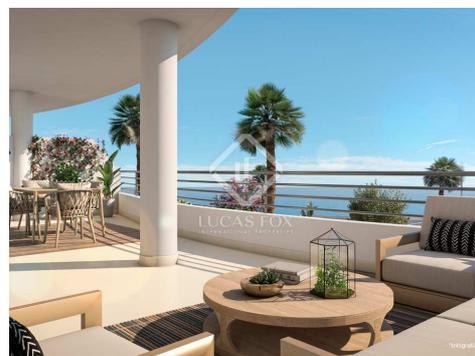


Preis ab 358.500 € New development

NexusResidences Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 358,500 €, 3 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **3** **3.0** **125m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 358.500 € New development

NexusResidences Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 358,500 €, 3 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **3** **3.0** **125m²** **Erteilt**
Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 358,500 €

Lucas Fox präsentiert Nexus Residences, ein exklusives Neubauprojekt in Benalmádena an der Costa del Sol, mit unglaublichem Blick auf das Meer und nicht weit vom Strand entfernt.

Die Anlage bietet 88 Apartments und Penthäuser mit zwei, drei und vier Schlafzimmern sowie großen Terrassen mit herrlichem Meerblick. Darüber hinaus sind jedem Haus für mehr Komfort zwei Parkplätze und ein Abstellraum zugeordnet.

Die Häuser verfügen über große Fenster, die sich zur Terrasse öffnen und viel natürliches Licht hereinlassen. Ebenso verfügen sie über offene Räume, die natürliches Licht hereinlassen und ein Gefühl von Geräumigkeit vermitteln.

Jede Ecke dieser Häuser wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet, wobei stets auf die Schaffung funktionaler Räume geachtet wurde. Sie verfügen außerdem über eine Energiezertifizierung der Klasse B, sind also umweltfreundlich, effizient und tragen erheblich zur Reduzierung von Emissionen bei und erzielen erhebliche Einsparungen. Um dies zu erreichen, wurde an der Schonung natürlicher Ressourcen gearbeitet und durch den Einsatz von Materialien und Maßnahmen zu deren Effizienz beigetragen.

Nexus Residences bietet auch exklusive Gemeinschaftsbereiche wie Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder, Grünflächen, Fitnessbereiche, Spielplätze und Grillplätze. Dies sind nur einige der Annehmlichkeiten, die Sie in dieser exklusiven Wohnanlage finden.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Höhepunkte:

- Apartments und Penthäuser mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern
- Terrassen, Parkplätze und Lagerräume
- Energieeffizienz
- Meerblick



lucasfox.de/go/nexusresidences

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 358.500 € New development

NexusResidences Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 358,500 €, 3 Wohnungen verfügbar

Q3 2025 **3** **3.0** **125m²** **Erteilt**
 Fertigstellung Verfügbare Einheiten Schlafzimmer Größen ab Baugenehmigung

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	125m ² , Terrasse 49m ²
Wohnung	365.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	174m ² , Terrasse 84m ²
Wohnung	358.500 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	129m ² , Terrasse 70m ²
Wohnung	383.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	162m ² , Terrasse 99m ²
Wohnung	408.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	188m ² , Terrasse 108m ²
Wohnung	Verkauft	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 3 Badezimmer	131m ² , Terrasse 42m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

Preis ab 358.500 € New development

NexusResidences Wohnungen, west-malaga, Malaga

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Malaga mit einem Preis ab 358,500 €, 3 Wohnungen verfügbar

Q3 2025

Fertigstellung

3

Verfügbare Einheiten

3.0

Schlafzimmer

125m²

Größen ab

Erteilt

Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien