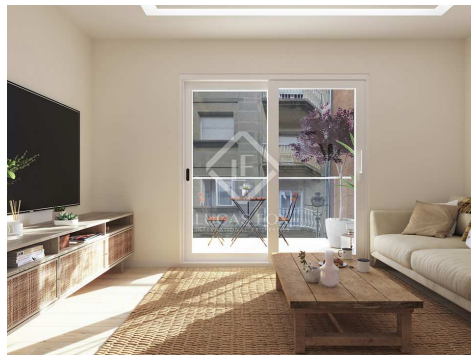
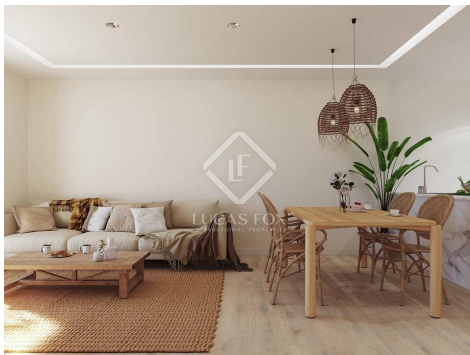
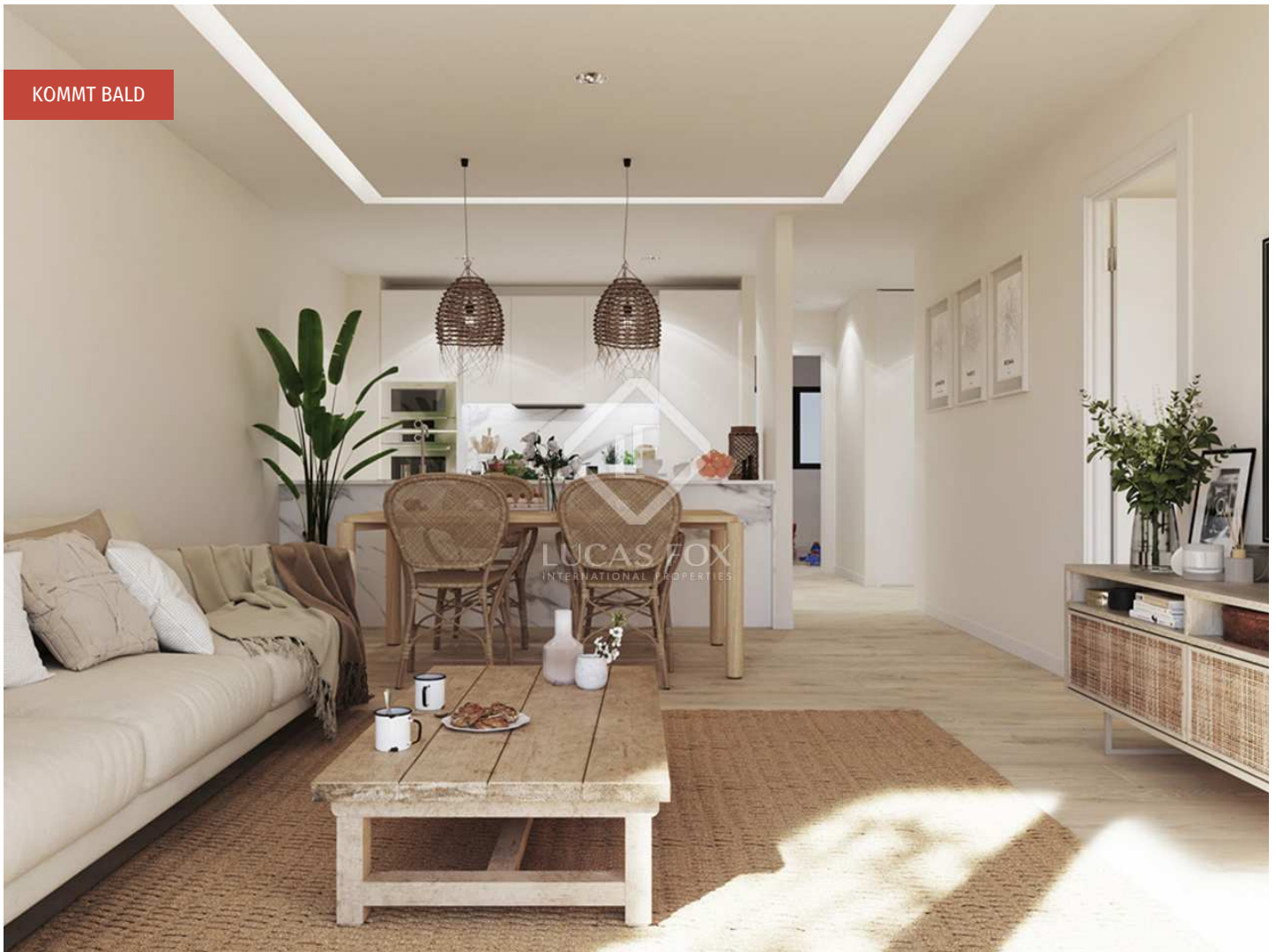


**Preis ab 360.000 € New development - Kommt bald**  
**Nicaragua Residences Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 360,000 € und einer Mietrendite von 4%, 16 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2023</b> Fertigstellung	<b>16</b> Verfügbare Einheiten	<b>2 &amp; 3</b> Schlafzimmer	<b>90m<sup>2</sup></b> Größen ab	<b>4,05%</b> Mietträge bis zu	<b>Erteilt</b> Baugenehmigung
----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	----------------------------------



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## Preis ab 360.000 € New development - Kommt bald Nicaragua Residences Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 360,000 € und einer Mietrendite von 4%, 16 Wohnungen verfügbar

<b>Q4 2023</b>	<b>16</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>4,05%</b>	<b>Erteilt</b>
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Mieterträge bis zu	Baugenehmigung

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 360,000 € und einer Mietrendite von 4%

Wir begrüßen Sie in den Nicaragua Residences, einem neuen Mehrfamilienhaus im Viertel „Ciudad de la Justicia“ und „Plaza España“ mit allen Dienstleistungen, hervorragenden öffentlichen Verkehrsverbindungen und schnellem Zugang zu anderen Teilen des Stadtzentrums.

Dieses Neubauprojekt wird aus einem Wohnhaus mit 20 Wohnungen mit Stellplätzen und Abstellräumen bestehen. Die Einheiten im Erdgeschoss verfügen über eine private Gartenfläche von 110 m<sup>2</sup>. Alle oben genannten Einheiten verfügen über eine Außenterrasse mit Blick auf die Straße. Die Penthäuser bieten zwei Terrassen mit Blick auf die Nicaragua-Straße und die hintere Fassade.

Das Projekt soll im letzten Quartal 2023 abgeschlossen werden.

Das Layout kann an den Geschmack des Käufers angepasst werden, ebenso wie die Oberflächen, der Stil und die Geräte. Weitere Einzelheiten entnehmen Sie bitte der Qualitätskontrolle und dem Materialinventar.

Gleichermaßen geeignet für eine Familie, ein Paar oder eine Einzelperson: Alle Apartments verfügen über geräumige und komfortable Zimmer, natürliches Licht und die besten Oberflächen mit einem modernen und eleganten Design.

Diese Immobilien sind ideal für alle, die im Stadtzentrum von Vigo wohnen möchten, mit dem Komfort, alle für das tägliche Leben erforderlichen Dienstleistungen vor der Haustür zu haben. Auch jeder, der als Investition kaufen und an potenzielle Mieter vermieten möchte. Es gibt eine große Nachfrage von Kunden in der Lucas Fox-Datenbank, die nach Mietwohnungen in der Gegend mit modernem und elegantem Design suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

### EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT



[lucasfox.de/go/nicaragua-residences-vigo](https://lucasfox.de/go/nicaragua-residences-vigo)

**DEMNÄCHST:** Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten!

## Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis ab 360.000 € New development - Kommt bald

## Nicaragua Residences Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 360,000 € und einer Mietrendite von 4%, 16 Wohnungen verfügbar

**Q4 2023**    **16**    **2 & 3**    **90m<sup>2</sup>**    **4,05%**    **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	94m <sup>2</sup>	3.00%
Wohnung	360.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	94m <sup>2</sup>	3.00%
Wohnung	360.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	94m <sup>2</sup>	3.00%
Wohnung	360.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	94m <sup>2</sup>	3.00%
Wohnung	370.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	2.76%
Wohnung	370.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	2.76%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	2.76%
Wohnung	370.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	2.76%
Wohnung	380.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	2.84%
Wohnung	380.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	2.84%
Wohnung	380.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	2.84%
Wohnung	380.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	2.84%
Wohnung	390.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	3.38%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	3.38%
Wohnung	390.000 €	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	3.38%
Wohnung	Reserviert	Stockwerk 4	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	100m <sup>2</sup> , Terrasse 7m <sup>2</sup>	3.38%

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

Preis ab 360.000 € New development - Kommt bald

## Nicaragua Residences Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 360,000 € und einer Mietrendite von 4%, 16 Wohnungen verfügbar

**Q4 2023**    **16**    **2 & 3**    **90m<sup>2</sup>**    **4,05%**    **Erteilt**  
 Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse	Rendite
Dachwohnung	385.000 €	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m <sup>2</sup> , Terrasse 13m <sup>2</sup>	4.05%
Dachwohnung	385.000 €	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m <sup>2</sup> , Terrasse 13m <sup>2</sup>	3.12%
Dachwohnung	385.000 €	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m <sup>2</sup> , Terrasse 13m <sup>2</sup>	4.05%
Dachwohnung	385.000 €	Stockwerk 5	2 Schlafzimmer 2 Badezimmer	90m <sup>2</sup> , Terrasse 13m <sup>2</sup>	3.12%

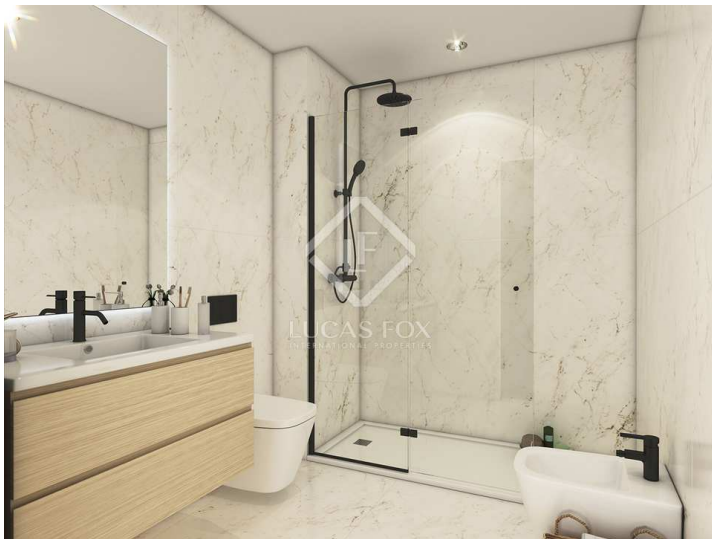
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**Preis ab 360.000 € New development - Kommt bald**  
**Nicaragua Residences Vigo Wohnungen, Vigo, Galicia**

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in Vigo, Galicia mit einem Preis ab 360,000 € und einer Mietrendite von 4%, 16 Wohnungen verfügbar

**Q4 2023**      **16**                      **2 & 3**                      **90m<sup>2</sup>**                      **4,05%**                      **Erteilt**  
Fertigstellung    Verfügbare Einheiten    Schlafzimmer    Größen ab    Mieterträge bis zu    Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien