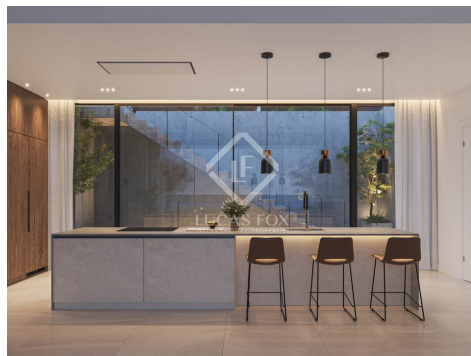


Preis ab 1.250.000 € New development - Kommt bald NUBAY Wohnungen, La Gaspara, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,250,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q2 2027	4	3.0	123m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Preis ab 1.250.000 € New development - Kommt bald

NUBAY Wohnungen, La Gaspara, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,250,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q2 2027	4	3.0	123m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,250,000 €

Nubay bietet eine perfekte Mischung aus modernem Design, atemberaubender Aussicht auf das Mittelmeer und exklusiven Annehmlichkeiten und verkörpert die Essenz der Eleganz der Küste. Nubay liegt in Manilva, nur wenige Minuten von Estepona, Sotogrande, Marbella und dem Flughafen Gibraltar entfernt, und bietet nahtlosen Zugang zu nahe gelegenen Attraktionen und Zielen. Damit ist es ein idealer Ort für diejenigen, die sowohl Ruhe als auch Komfort suchen.

Die Anlage bietet 66 Luxusapartments und Penthouses mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, alle mit großzügigen Terrassen und atemberaubendem Meerblick. Für diejenigen, die mehr Privatsphäre suchen, stehen auch 5 exklusive Villen zur Verfügung, jede mit eigenem Garten, Swimmingpool und direktem Zugang zum Strand. Die Residenzen sind so gestaltet, dass sie moderne Innenräume mit einer gemütlichen Atmosphäre verbinden und so die perfekte Umgebung zum Entspannen und Erholen schaffen.

Nubay wurde gebaut, um einen einzigartigen Lebensstil mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen und außergewöhnlichen Räumen zu bieten, die die Bewohner genießen können. Die privaten Grünflächen erstrecken sich über 5.000 m² angelegte Gärten, ergänzt durch einen angrenzenden 13.500 m² großen öffentlichen Park, der eine ungehinderte Aussicht und eine natürliche, beruhigende Umgebung gewährleistet. Zu den luxuriösen Einrichtungen gehören Salzwasserpools für Erwachsene und Kinder, ein Fitnesscenter mit Meerblick, Yoga-Bereiche und Meditationsbereiche. Das Spa verfügt über eine Sauna, ein Hamam und Wellness-Lounges, während Coworking-Bereiche, Chill-out-Zonen und ein Mehrzweckraum sowohl für gemeinschaftliche als auch für private Veranstaltungen geeignet sind. Kinderspielplätze sorgen dafür, dass Familien viel Platz zum Genießen haben. Die Anlage integriert außerdem üppige einheimische Vegetation und umweltfreundliche Landschaftsgestaltung und fördert so die Nachhaltigkeit.

Nubay liegt ideal in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol, in der Nähe von Weltklasse-Golfplätzen wie Finca Cortesin, Doña Julia Golf und La Duquesa Golf. Yachthäfen wie Sotogrande Marina und La Duquesa Port bieten lebendige Speise- und Freizeitmöglichkeiten, während Naturparks wie Los Alcornocales und Sierra Bermeja Outdoor-Abenteuer bieten.



lucasfox.de/go/nubay

DEMNÄCHST: Das Bauprojekt steht noch nicht zum Verkauf. Bitte kontaktieren Sie uns, um weitere Information zu erhalten!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Preis ab 1.250.000 € New development - Kommt bald

NUBAY Wohnungen, La Gaspara, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,250,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q2 2027	4	3.0	123m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung

Ob Sie ein Ferienhaus, einen ganzjährigen Wohnsitz oder eine wertvolle Immobilieninvestition suchen, Nubay ist die perfekte Wahl. Durch die Kombination von Ruhe am Strand, luxuriösem Wohnen und der Nähe zu wichtigen Zielen repräsentiert es das Beste des mediterranen Lebensstils.

Erkundigen Sie sich jetzt, um mehr über diese exklusive Immobilienmöglichkeit an der Costa del Sol zu erfahren.

EINHEITEN IN DIESEM BAUPROJEKT

Immobilienart	Status	Stockwerk	Aufteilung	Grösse
Wohnung	1.350.000 €	Stockwerk 0	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	130m ² , Terrasse 70m ²
Wohnung	1.250.000 €	Stockwerk 1	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	123m ² , Terrasse 73m ²
Wohnung	2.075.000 €	Stockwerk 2	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	174m ² , Terrasse 197m ²
Wohnung	2.150.000 €	Stockwerk 3	3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	167m ² , Terrasse 196m ²

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien

Preis ab 1.250.000 € New development - Kommt bald NUBAY Wohnungen, La Gaspara, Costa del Sol

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in La Gaspara, Costa del Sol mit einem Preis ab 1,250,000 €, 4 Wohnungen verfügbar

Q2 2027	4	3.0	123m²	Erteilt
Fertigstellung	Verfügbare Einheiten	Schlafzimmer	Größen ab	Baugenehmigung



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.de • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Spanien