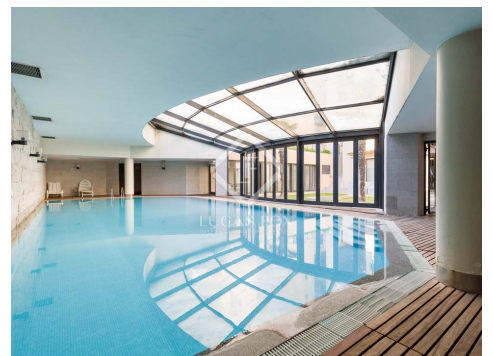


1.069.500 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 1,600m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 5 1.600m²
Schlafzimmer Badezimmer Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.069.500 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 1,600m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 5 1.600m²
Schlafzimmer Badezimmer Garten

BESCHREIBUNG

Luxusapartment in einem privaten Komplex in einer der besten Gegenden von Foz do Douro, nur wenige Meter vom Meer und der Uferpromenade Avenida Brasil entfernt.

Das Apartment in Foz do Douro hat eine privilegierte Lage, da es nur wenige Meter vom Meer und den schönsten Stränden der Region Porto sowie der Uferpromenade Avenida Brasil entfernt ist. Der luxuriöse private Komplex, in dem es sich befindet, verfügt über alle Annehmlichkeiten, um Momente der Freizeit, Erholung und des Sports zu genießen, da er über einen beheizten Pool mit Glasabdeckung, einen Fitnessraum, Squash, ein Spa mit Sauna und ein türkisches Bad verfügt. All dies mit der Umgebung eines herrlichen Gartens mit einer Fläche von 1.600 m².

In seiner Umgebung finden wir eine Reihe von Dienstleistungen und Geschäften sowie Freizeiteinrichtungen, angesehene Schulen, das Meer und Fahrradplätze für Fahrten. Es hat auch Spielplätze in der Nähe, was es für Familien mit Kindern noch attraktiver macht.

Beim Betreten des Anwesens finden wir eine Eingangshalle, die den Wohn- und den Schlafbereich teilt. Auf der Vorderseite haben wir Zugang zu einem prächtigen riesigen Raum, der in 2 verschiedene Bereiche unterteilt ist: Wohnzimmer und Esszimmer mit Kamin. Beide Seiten haben 2 Balkone mit Blick auf die Gärten des Komplexes. Es gibt ein Badezimmer in der Halle.

Auf der linken Seite haben wir die sehr geräumige Küche, komplett ausgestattet mit Schränken und Miele-Geräten, die zu einem kleinen nach innen gerichteten Schlafzimmer und Badezimmer führt.

Auf der anderen Seite der Wohnung haben wir 4 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, von denen 2 Suiten mit kompletten Badezimmern sind. Die Wohnung hat eine tolle Sonnenausrichtung, Ost/West. Bemerkenswert ist auch die hervorragende Bauweise des Gebäudes, das kürzlich renoviert wurde. Diese 225 m² große Wohnung mit zwei Aspekten verfügt auch über einen Abstellraum und 3 Parkplätze.

Jede Wohnung verfügt über Doppelverglasung mit thermischer Trennung, Gasheizung und ist für den Einbau von Klimaanlage vorbereitet.



lucasfox.de/go/opo35638

Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Private Garage, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Sicherheit, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

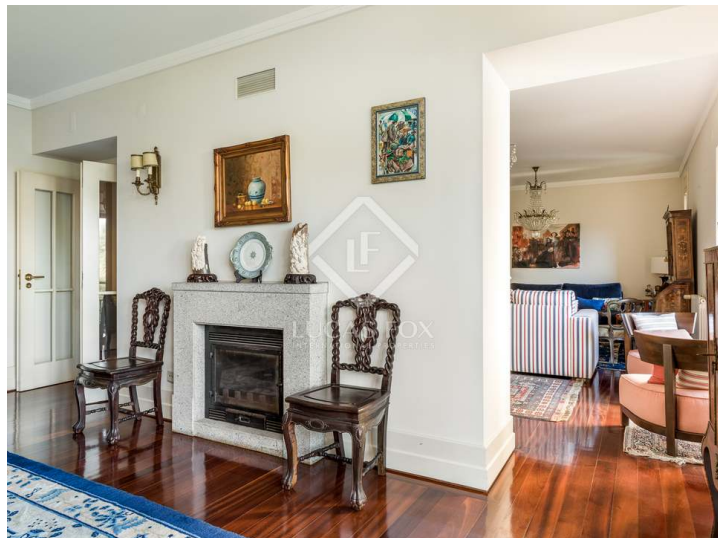
1.069.500 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 1,600m² garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **5** **1.600m²**
Schlafzimmer Badezimmer Garten

Es sollte auch beachtet werden, dass die Wohnung eine gute Energieeffizienzklasse B hat.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal