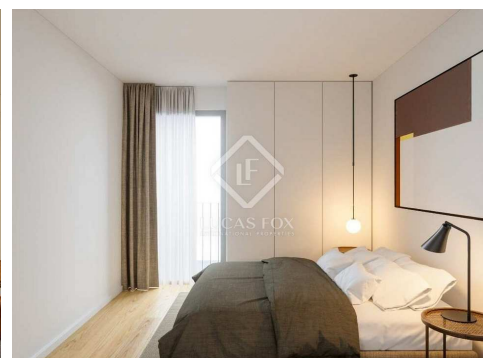
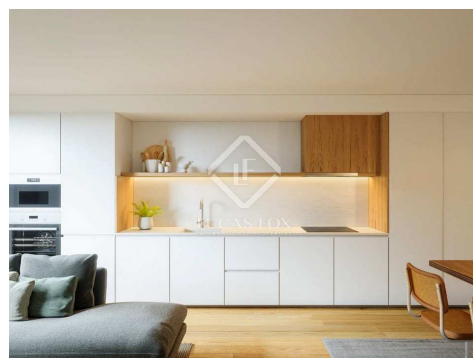
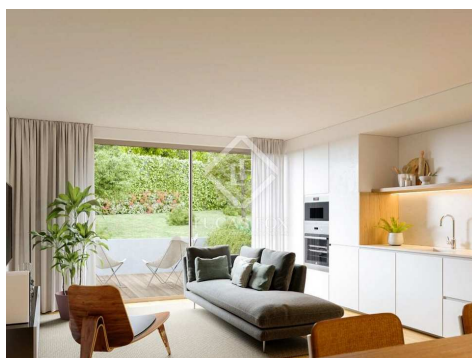


300.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4250-337

2                      2                      87m<sup>2</sup>                      11m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

300.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4250-337

2                    2                    87m<sup>2</sup>                    11m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Wohnung in einer Wohnanlage in Boavista mit Garage und Terrasse, die ein architektonisches und requalifizierungstechnisches Gut in Porto darstellt

2-Zimmer-Wohnung in einem Gebäude mit zwei Fassaden, nach Osten und Westen ausgerichtet, mit einem Erdgeschoss mit 4 Einheiten und einer großen gemeinsamen Lobby mit Zugang zum Aufzug, Treppe zu den oberen Stockwerken und der Garage, die über 16 Parkplätze verfügt, ausgestattet mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Fast alle Wohnungen verfügen über eine eigene Terrasse, mit Ausnahme der beiden nach Westen ausgerichteten Wohnungen im Erdgeschoss.

Diese neue Wohnsiedlung in Porto, neben der Rua Serpa Pinto und der Carvalhido-Kreuzung, stellt einen architektonischen Gewinn dar und ist für die Neuqualifizierung dieses Referenzwohngebiets bereits konsolidiert und in rascher Expansion. Die auf einem Grundstück mit einer Implantationsfläche von 719 m<sup>2</sup> zu errichtende Entwicklung umfasst ein Gebäude mit nüchternen und modernen Linien, bestehend aus 4 Etagen, mit 14 Wohnungen der Typen T0+1, T1, T2, T2+1 und T3.



[lucasfox.de/go/opo36181](https://lucasfox.de/go/opo36181)

Garage, Aufzug, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**300.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 11m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4250-337

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>87m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal