

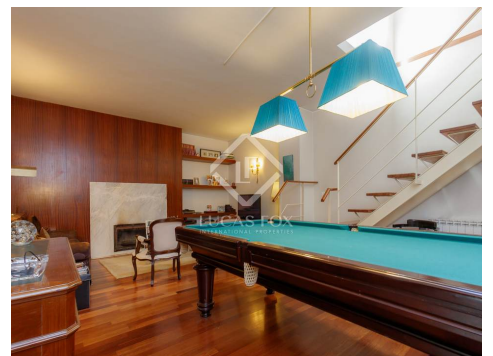
650.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4	4	320m <sup>2</sup>	133m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**650.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Diese Villa, die eine Fläche von 320 m2 einnimmt, befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, ganz in der Nähe der Avenida da Boavista.**

Diese Villa mit 320 m2 wurde 2001 komplett renoviert. Sie hat 4 Stockwerke, wobei sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und das Spielzimmer auf den ersten beiden befinden.

Die erste Etage verfügt über 3 Suiten und Zugang zur obersten Etage (Dachgeschoss), die in eine große Lounge umgewandelt wurde.

Die Garage befindet sich im Eingangsgeschoss, mit direktem Zugang zum Haus.

Die Terrasse im Untergeschoss misst 46 m2 und ist durch hohe Mauern geschützt.

Die Villa verfügt über Doppelfenster und eine Solaranlage für das Wasser.



[lucasfox.de/go/opo37019](https://lucasfox.de/go/opo37019)

Terrasse, Garage, Holzböden, Spielzimmer, Solarpanele, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 46m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal