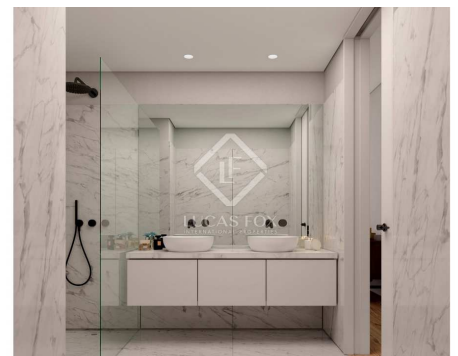
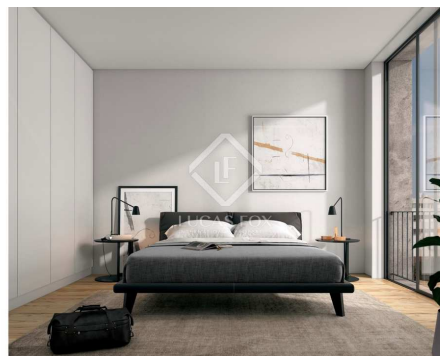
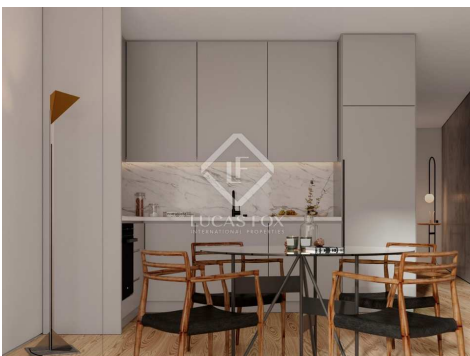


510.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-698

2                    2                    70m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**510.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-698

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**70m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Fantastisches Apartment mit 2 Schlafzimmern in privilegierter Lage in einer der besten Gegenden von Foz do Douro, nur wenige Meter vom Meer und der Uferpromenade Avenida Brasil entfernt.**

Apartment in Foz do Douro, in privilegierter Lage, nur wenige Meter vom Meer und den schönsten Stränden der Region Porto entfernt, nur wenige Meter von der Avenida Brasil, dem Fluss Douro und dem Parque da Cidade und Serralves entfernt.

Dienstleistungen und Handel in unmittelbarer Nähe sowie Freizeiträume, Restaurants, Apotheke, Bio-Supermarkt und internationale Referenzschulen.

Das Gebäude zeichnet sich durch Komfort und zeitgemäßes Design aus, mit einer Fassade, die den neuesten architektonischen Trends folgt. Ausgestattet mit Klimaanlage, minimalistischen schwarzen Fensterrahmen mit Doppelverglasung und thermischer Trennung. Hochwertige Baumaterialien und Geräte.

Die Eingangshalle der Wohnung trennt den Gemeinschaftsbereich vom Schlafbereich. Auf der rechten Seite befindet sich der Zugang zum Wohnzimmer und der integrierten Küche in einem offenen Raumplan, der das Esszimmer und den Wohnbereich verbindet. Dieser Bereich verfügt über ein Servicebad.

Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einem schönen Balkon mit Meerblick.

Große und voll ausgestattete Küche.

Auf der rechten Seite befindet sich der private Bereich mit 2 Schlafzimmern, von denen eines eine Suite ist, beide mit Einbauschränken, einem kompletten Badezimmer mit Wänden und Decken aus „Estremoz“-Marmor.

Die Wohnung hat 2 Fronten, mit Meerblick auf der Rückseite. Große Fenster, die für eine gute Beleuchtung sorgen, mit hochwertigen Rahmen, minimalistisch, schwarz mit Doppelverglasung und thermischer Trennung. Highlight für die hervorragende Bauqualität und Oberflächen des Gebäudes.

Die nach Ost/Ost und West/West ausgerichtete Wohnung verfügt zusätzlich über einen Einbauschränk.

Die Fertigstellung ist für das 1. Quartal 2023 geplant.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



[lucasfox.de/go/opo37447](https://lucasfox.de/go/opo37447)

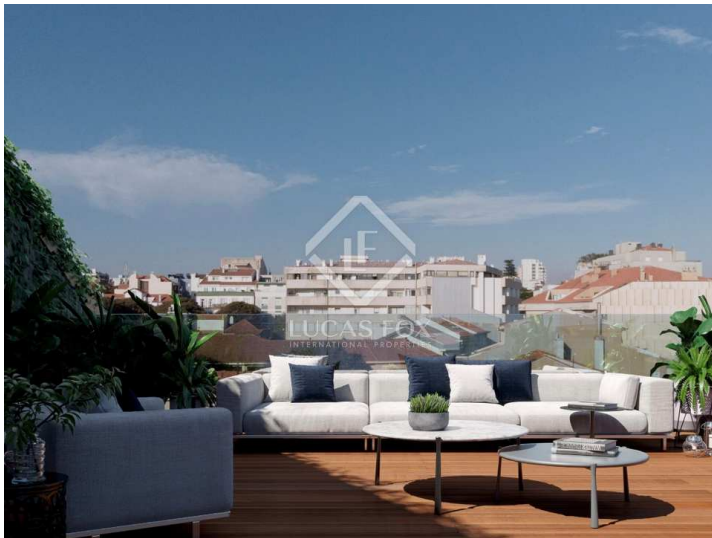
Meerblick, Aufzug, Tageslicht,  
Modernistisches Gebäude, Neubau,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon

510.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-698

2                    2                    70m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal