LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

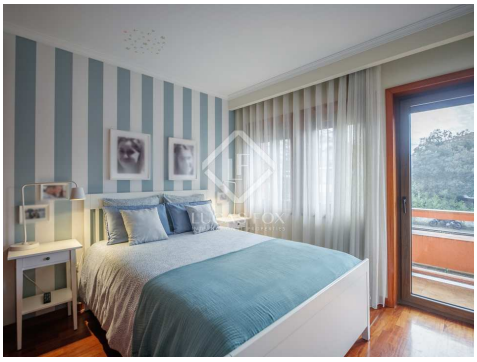
REF. OPO37832

720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

3	2	130m²	520m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

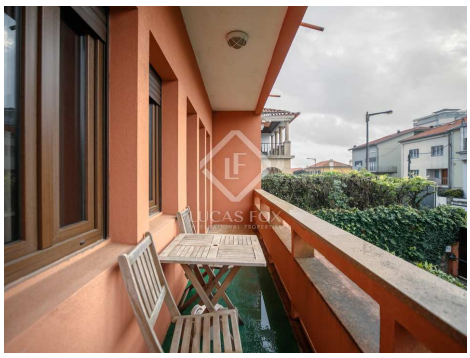
720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

3	2	130m²	520m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/opo37832

Garage, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung

Ausgezeichnete 3-Zimmer-Wohnung in ausgezeichneter Lage in einer der besten Gegenden von Foz do Douro, nur wenige Meter vom Meer und der Uferpromenade Avenida Brasil entfernt.

Apartment in Foz do Douro, in privilegierter Lage, nur wenige Meter vom Meer und den besten Stränden der Region Porto entfernt, nur wenige Meter von der Uferpromenade Avenida Brasil entfernt.

Angebot aller Arten von Dienstleistungen und Geschäften in unmittelbarer Nähe sowie Freizeiträume und Lehranstalten mit internationalem Bezug. Die Umgebung eignet sich besonders für Outdoor-Aktivitäten wie Spaziergänge am Meer und Fahrradtouren. Die Nähe zu Spielplätzen macht diese Wohnung besonders attraktiv für Familien mit Kindern.

Der Eingang mündet direkt in eine Halle. Auf der linken Seite des Flurs befindet sich der Zugang zu einem Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zu einem schönen Balkon. In diesem Flügel befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer.

Auf der rechten Seite befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Einbauschrank, das Esszimmer und die Küche. Dieser Flügel der Wohnung hat auch ein komplettes Badezimmer.

Die sehr geräumige und voll ausgestattete Küche bietet Zugang zu einer Waschküche und einem Ausgang zum Außenbereich auf der Rückseite des Gebäudes mit einer Terrasse, der Einzelgarage und einem Parkplatz. Die Garage wird derzeit in ein Büro umgewandelt.

Die Vorderseite des Gebäudes hat einen schönen Gartenbereich, der dem Eingang des Gebäudes vorgelagert ist.

Die Sonnenausrichtung ist West, Ost und Süd, und die Wohnung verfügt über insgesamt 130 m2 private Bruttofläche.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

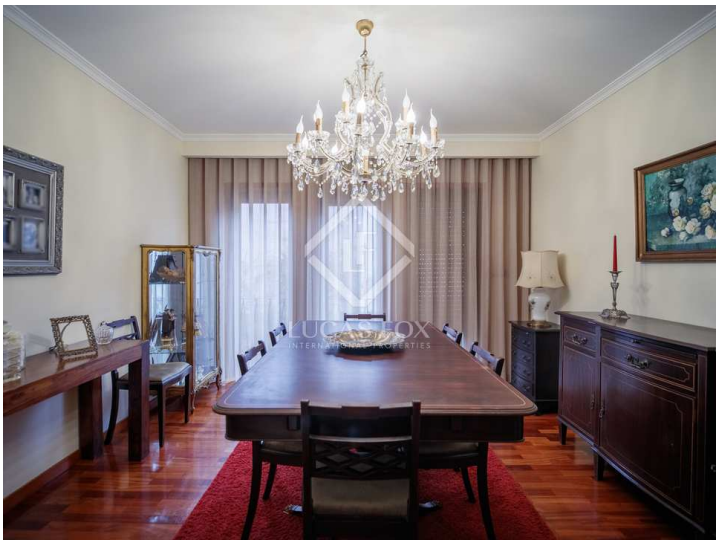
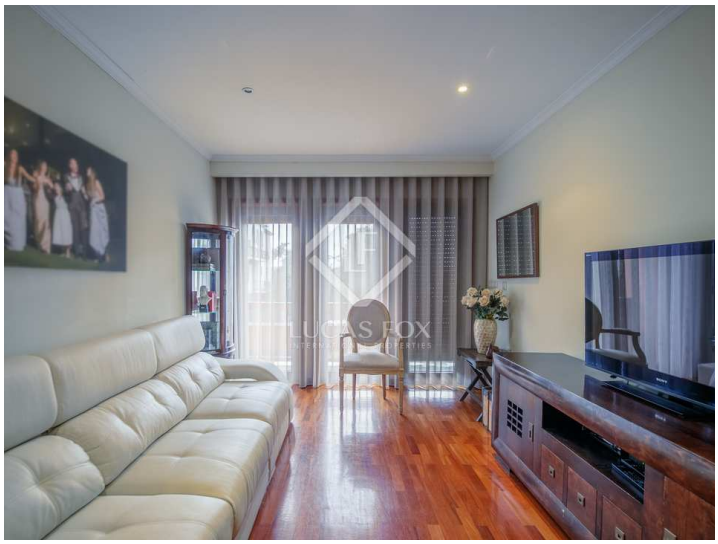
REF. OPO37832

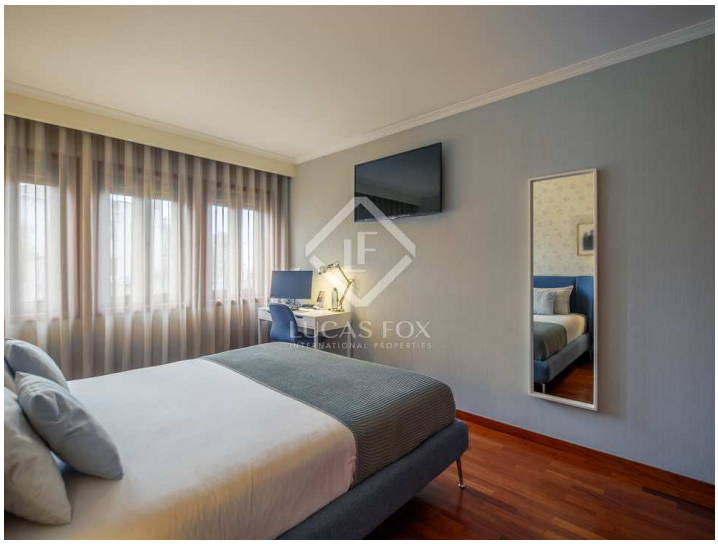
720.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

3	2	130m²	520m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal