

740.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

4 **4** **169m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

740.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

4 **4** **169m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

4-Zimmer-Wohnung mit exzellenten Innenbereichen und Balkon, Neubau in Matosinhos Sul

Apartment mit 4 Schlafzimmern und hervorragenden Innenbereichen in Matosinhos Sul, nahe dem Strand.

Projekt mit hervorragender Bauqualität und hocheffizienten thermischen und akustischen Lösungen. Hinterlüftete Fassade mit Verbundaluminium, Außenwände mit Thermoblock und Innenwände aus Keramikblock, mit Steinwolle und Luftkisten, Aluminiumrahmen aus Cortizo mit Thermoschnitt und Doppelverglasung. Um die Schalldämmung zu optimieren, werden zusätzlich zum Verputzen mit Stuck alle Decken und Trennwände zwischen den Wohnungen mit Gipskartonplatten und Mineralwolle verkleidet.

Die Qualität und Raffinesse der Oberflächen ist ein weiterer Höhepunkt dieser Entwicklung, was sich in der Verwendung von Eichenholzböden in den Sozialbereichen, Küchen und Schlafzimmern, Medici-Travertin oder weißer Carrara-Keramik in den Badezimmern, lackierten Tischlereiarbeiten und einer Zentralheizung zeigt Ferroli-Heizkörper, Warmwasser-Wärmepumpe, Sonnenkollektoren für den Eigenverbrauch, Geschirr und Sanitäranlagen von Sanindusa und Grohe, Küchen mit Siemens-Geräten und Krión-Arbeitsplatten.

Die Lage in Matosinhos Sul ist ausgezeichnet. Neben der Nähe zum Ufer, seinen Stränden und dem Parque da Cidade mit seinen Grünflächen und Sportgeräten stehen in der Nähe alle Arten von Gewerbeflächen und Dienstleistungen sowie öffentliche Verkehrsmittel und verschiedene Zufahrtspunkte zur Verfügung.



lucasfox.de/go/opo38954

Meerblick, Garage, Aufzug, Tageslicht,
Marmorböden, Holzböden,
Zentrales Vakuum-System, Klimaanlage,
Heizung, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehrter Kleiderschrank, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

740.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

4 **4** **169m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal