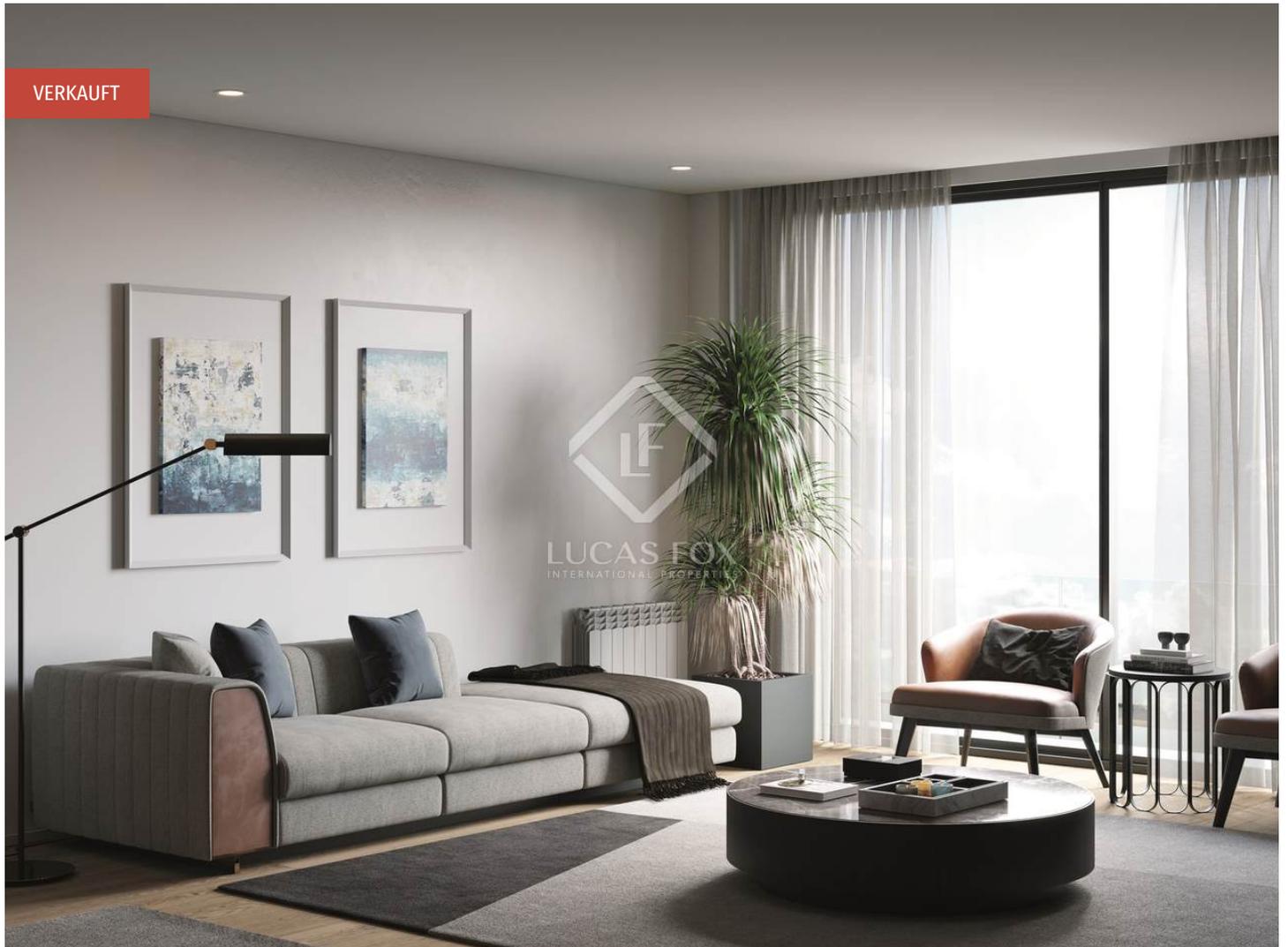


1.075.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

4	4	210m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.075.000 € Wohnung - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4450

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Wohnung T4 eingerückt mit einer Terrasse von 40 m<sup>2</sup>, Neubau in Matosinhos Sul**

Zurückversetzte 4-Zimmer-Wohnung mit exzellenten Innenbereichen und einer 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse in Matosinhos Sul, nahe dem Strand.

Entwicklung mit hervorragender konstruktiver Qualität und Lösungen mit hoher thermischer und akustischer Effizienz. Hinterlüftete Fassade mit Verbundaluminium, Außenwände mit Thermoblock und Innenwände aus Keramikblock, mit Steinwolle und Airbox, Aluminiumfensterrahmen von Cortizo mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Zur Optimierung des Schallschutzes werden neben dem Verputzen mit Stuck alle Decken und Wohnungstrennwände mit Gipskartonplatten mit Mineralwolle verkleidet.

Die Qualität und Raffinesse der Oberflächen ist ein weiteres Highlight dieser Entwicklung, was sich in der Verwendung von Eichenholzböden in den Aufenthaltsbereichen, Küchen und Schlafzimmern, Travertin-Médici oder weißer Carrara-Keramik in den Badezimmern, lackierten Tischlerarbeiten und einem zentralen Heizsystem zeigt Ferroli-Heizkörper, AQS durch Wärmepumpe, Sonnenkollektoren für den Eigenverbrauch, Sanindusa- und Grohe-Sanitärartikel und -Ausstattung, Küchen mit Siemens-Geräten und Krion-Arbeitsplatten.

Seine Lage in Matosinhos Sul ist ausgezeichnet. Neben der Nähe zur Uferpromenade, ihren Stränden und dem Parque da Cidade mit seinen Grünflächen und Sportgeräten sind alle Arten von Gewerbeflächen und Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe verfügbar, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel und verschiedene Zufahrtspunkte.



[lucasfox.de/go/opo38974](https://lucasfox.de/go/opo38974)

Meerblick, Garage, Aufzug, Tageslicht,  
Marmorböden, Holzböden,  
Zentrales Vakuum-System, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

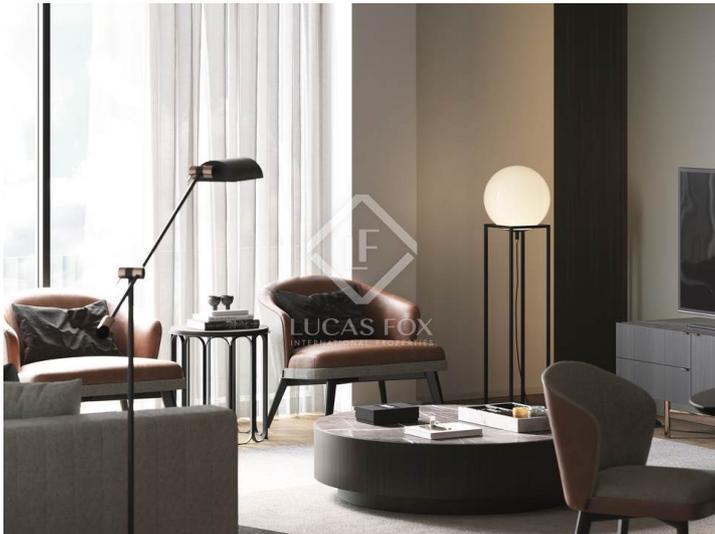
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.075.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 41m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>41m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal