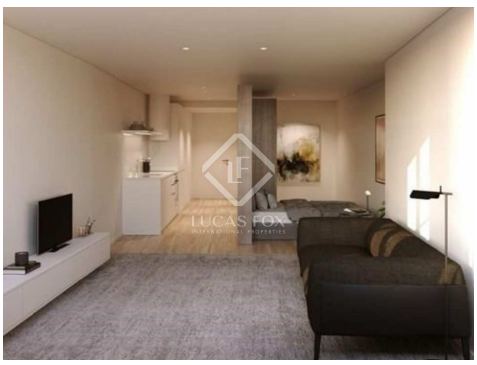
REF. OPO39454

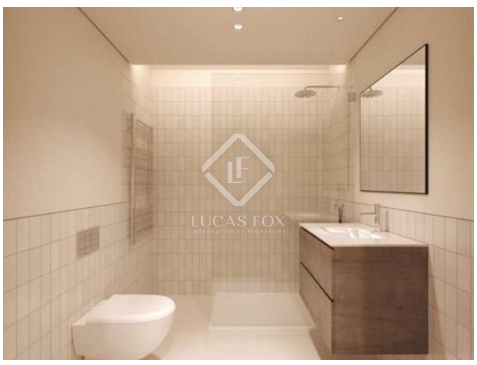
142.500 € Wohnung - Verkauft

Wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4700

1	38m²
Badezimmer	Gebäudeplan





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

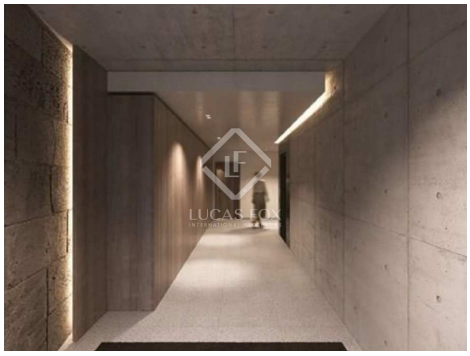
142.500 € Wohnung - Verkauft

Wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4700

1	38m²
Badezimmer	Gebäudeplan

BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/opo39454

Garage, Aufzug, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem

T0-Wohnung in der BOAVISTA FLATS-Entwicklung im historischen Zentrum von Braga

Diese T0-Wohnung ist Teil der Boavista Flats-Entwicklung, einem Projekt zur Sanierung und Erweiterung von drei Wohngebäuden mit bemerkenswertem architektonischem Design aus dem frühen 20. Jahrhundert im historischen Zentrum von Braga.

Die Entwicklung ist Teil des Stadtsanierungsgebiets von Braga und genießt die damit verbundenen Steuervorteile.

Das Projekt von Central Arquitetos bewahrt die Einzigartigkeit der Fassaden der drei Gebäude an der Rua da Boavista und fördert ihre Erweiterung – sowohl in der Höhe als auch in der Tiefe – durch die Einführung eines zweiten Volumens im Hinterhof der Gebäude, das a definiert neue urbane Front mit einer betont zeitgenössischen Sprache.

Es handelt sich um ein konsolidiertes Wohngebiet in Sanierung, nur wenige Gehminuten von der Kathedrale, der Rua do Souto und der Avenida Central entfernt, mit direktem Zugang zur Autobahn (Ausfahrt Centre de Braga) und von dort zur A11 und A3, was auf ein Potenzial hindeutet von hoher und sicherer Bewertung.

Die Bebauung besteht aus zwei Gebäuden, die durch einen gemeinsamen Innenhof verbunden sind, mit einer Bruttobaufläche von 1783 m ² oberirdisch:
- Gebäude A, das aus der Sanierung und Erweiterung der ursprünglichen Gebäude resultiert, wobei ihre Hauptfassaden erhalten bleiben, und umfasst 24 Wohnungen (5 T0, 12 T0+1 und 7 T1), die sich auf 4 Etagen verteilen;
- Gebäude B, Neubau bestehend aus 2 T1-Wohnungen, eine auf jeder Etage.

Entwicklung moderner Architektur, mit hängenden Sanitärkeramik, Duschabtrennungen, Einbauschränken, schwimmendem Eichenparkett, Außenjalousien, Farb-Video-Gegensprechanlage, Vorinstallation der Klimaanlage, Warmwasserbereitung durch elektrische Warmwasserbereiter, Küche mit Induktion, Backofen, Kühlschrank, Geschirrspüler, Wäsche und Trockner, alle Geräte der Marke Teka.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

REF. OPO39454

142.500 € Wohnung - Verkauft

Wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4700

1	38m²
Badezimmer	Gebäudeplan

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal