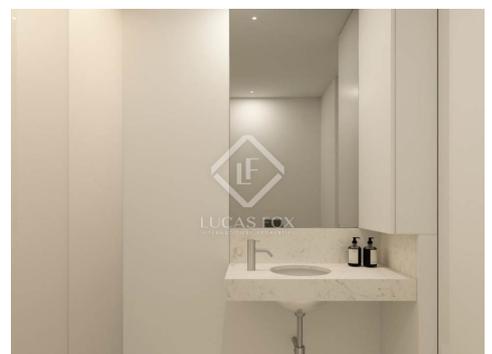
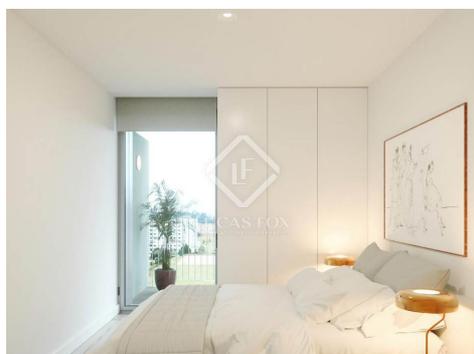
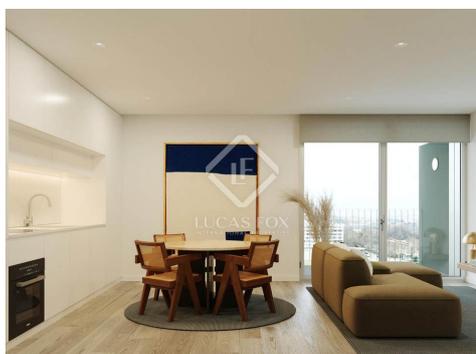


230.000 € Wohnung - Verkauft

## 1 Schlafzimmer wohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

1                    1                    53m<sup>2</sup>                    44m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**230.000 € Wohnung - Verkauft**

## **1 Schlafzimmer wohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4200

**1**                    **1**                    **53m<sup>2</sup>**            **44m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

### **BESCHREIBUNG**

## **1-Zimmer-Wohnung mit 53 m2 und 44 m2 Terrasse in der Gegend von Paranhos**

Dieses Apartment mit 1 Schlafzimmer befindet sich im neuen Wohngebiet Salgueiros Flats in Paranhos, 100 m von der U-Bahn-Station Salgueiros entfernt.

Das von der Architektin Sofia Granjo entworfene Projekt umfasst 34 Wohnungen (21 T1-Wohnungen und 13 T2-Wohnungen), verteilt auf sieben Etagen.

Das Gebäude verfügt über 36 Parkplätze, verteilt auf zwei Untergeschosse.

Die nach Osten oder Westen ausgerichteten Wohnungen vereinen Design, Komfort und Funktionalität und richten sich an ein Publikum, das das Wohnen in einer konsolidierten Wohngegend bevorzugt, was auf ein hohes und sicheres Wertsteigerungspotenzial hinweist.

Die Bauarbeiten für das Salgueiros Flats Building beginnen im März 2023 und werden im September 2024 abgeschlossen sein.

Ausführungen:

- Weiß lackierte MDF-Zimmerei
- Hängende Toiletten von Valadares
- Portrisa-Sicherheitstüren oder gleichwertiges Produkt
- Rahmen aus eloxiertem Aluminium mit Doppelverglasung und Thermoschnitt
- Süßigkeitengeräte
- Elektrische Schaltgeräte von EFAPEL oder gleichwertig
- LED-Projektoren
- Video-Gegensprechanlage
- Erwärmung des Sanitärwassers durch Wärmepumpe
- Orona-Aufzüge oder gleichwertiges Gerät
- Heizung/Kühlung: Vorinstallation der Klimaanlage – Multisplit-System
- Parkplatz



[lucasfox.de/go/opo39478](https://lucasfox.de/go/opo39478)

Terrasse, Garage, Aufzug, Sicherheit,  
Neubau, Klimaanlage, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

230.000 € Wohnung - Verkauft

# 1 Schlafzimmer wohnung mit 44m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

**1** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**53m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**44m<sup>2</sup>** Terrasse



**Planta da Fração**

**Fração 1.2**

**APARTAMENTO:**  
Localização: PISO 1 (Terreo)  
Tipologia: T1  
Área: 53,79m<sup>2</sup>  
Orientação: Poente  
Classificação: A+

**TERRAÇO:**  
Localização: PISO 1 (Terreo)  
Área: 43,86m<sup>2</sup>

**LUGAR DE GARAGEM:**  
Localização: PISO -2  
ID: N.º 28

**REVESTIMENTOS SAIGUEIROS F&A**  
CONCEÇÃO RESSOUSA

**Revestimentos**

- Zonas secas: soalha flutuante
- Zonas húmidas: mosaico porcelânico

**Alumínio**

- Zonas secas: grosso cartonado pintado
- Zonas húmidas:
  - opção: aglomerado de mínimo compacto entre móveis
  - ou: mosaico porcelânico e grosso cartonado pintado

**Ferros**

- Zonas secas: lates fabrico em grosso cartonado
- Zonas húmidas: lates fabrico em grosso cartonado

**ISOLAMENTOS e/ou FRONTEIS**

- paredes: entre habitações, cortinas em bloco térmico
- placas de grosso cartonado e isolamento

**CARPINTARIAS**

- Portas e armários: MDF lacado
- Cantinas: MDF lacado

**INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

- loja sanitária suspensa sanitária
- Lavatório: Vidro em inox e armário em MDF lacado
- Chuveiro em mosaico porcelânico e revestido em vidro
- Equipos
- Terminais motorizadores monocanais CDA

**EQUIPAMENTOS DIVERSOS**

- Portas de regulação Portlux ou equivalente
- Cabo de alumínio anodado com vidro duplo e 10 mm
- Móveis
- Electrodomésticos Candy
- Material eléctrico de marca da EFAPL ou equivalente
- Projektor de LED
- Videoparteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
- Lava loiça em inox e misturador monocomando OSA
- Repositório
- Elevador Orlon ou equivalente
- Aquecimento/arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado sistema multi split

Lugar de Garagem Piso -2

Localização

Alçado Tardoz (Poente)

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal