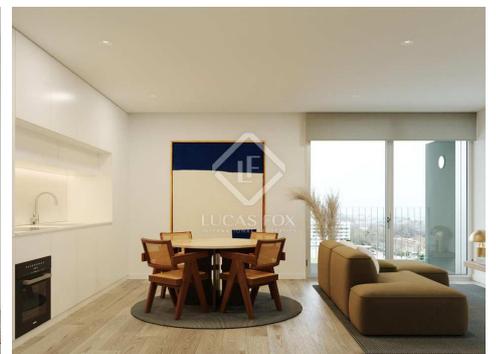


325.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

2	2	68m²	14m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
68m² Gebäudeplan
14m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Neue 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Parkplatz, in der Nähe des Universitätszentrums

Dieses 68 m² große Apartment mit 2 Schlafzimmern und einem 14 m² großen Balkon befindet sich im neuen Wohngebiet Salgueiros Flats in Paranhos, 100 m von der U-Bahn-Station Salgueiros entfernt.

Dieses nach Osten ausgerichtete Apartment verfügt über zwei Schlafzimmer, eines davon eine Suite.

Das von der Architektin Sofia Granjo entworfene Projekt umfasst 34 Wohnungen (21 T1-Wohnungen und 13 T2-Wohnungen), verteilt auf 7 Etagen.

Das Gebäude verfügt über 36 Parkplätze, verteilt auf 2 Keller.

Die nach Osten oder Westen ausgerichteten Wohnungen vereinen Design, Komfort und Funktionalität und richten sich an ein Publikum, das das Wohnen in einer konsolidierten Wohngegend bevorzugt, was auf ein hohes und sicheres Wertsteigerungspotenzial hinweist.

Die Bauarbeiten am Salgueiros Flats Building werden im September 2024 abgeschlossen sein.

Ausführungen:

- Zimmerei aus weiß lackiertem MDF;
- Hängende Toiletten von Valadares;
- Portrisa-Sicherheits Türen oder gleichwertige Türen;
- Rahmen aus eloxiertem Aluminium mit Doppelverglasung und Thermoschnitt;
- Süßigkeiten-Haushaltsgeräte;
- Elektrisches Schaltmaterial von EFAPEL oder gleichwertig;
- LED-Projektoren;
- Video-Gegensprechanlage;
- Erwärmung von Sanitärwasser durch Wärmepumpe;
- Orona-Aufzüge oder gleichwertiges Gerät;
- Heizung/Kühlung: Vorinstallation der Klimaanlage – Multisplit-System;
- Parkplatz



lucasfox.de/go/opo39504

Garage, Aufzug, Sicherheit, Neubau,
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer wohnung mit 14m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
68m² Gebäudeplan
14m² Terrasse



- REVESTIMENTOS**
- Pavimentos:
 - Zonas secas: soalho flutuante
 - Zonas húmidas: mosaico porcelânico
 - Paredes:
 - Zonas secas: gesso cartonado pintado
 - Zonas húmidas:
 - parede: aglomerado de mármore compacto entre móveis
 - tet: - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
 - Tetos:
 - Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado;
 - Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo
- ROLAMENOS entre FRAÇÕES**
- paredes entre habitações contíguas em bloco térmico;
 - placas de gesso cartonado e isolamento
- CARPINTARIAS**
- Portas e armários: MDF lacado
 - Cozinha: MDF lacado
- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**
- Louça sanitária suspensa Sanitidusa
 - Lavatório Valadero: NiCe e armário em MDF lacado
 - Duche em mosaico porcelânico e revestido em vidro
 - Espelho
 - Termostatos: misturadores: monocomando OFA
- EQUIPAMENTOS DIVERSOS**
- Portas de voo: porta Portofix ou equivalente;
 - Cadeira de alumínio anodizado com vidro duplo e ca térmico
 - Eletrodomésticos: Candy
 - Material elétrico de marca da EAFEL ou equivalente;
 - Projetores de LED
 - Videoperisco
 - Aquecimento das ligas sanitárias por bomba de calor
 - Lava roupa em inox e misturadores monocomando OFA equivalente
 - Esquadros: Orma ou equivalente
 - Aquecimento/Arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado sistema multiplaz



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.