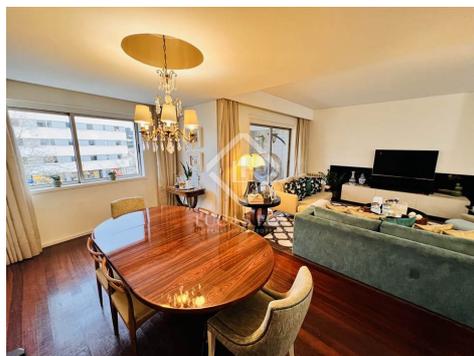
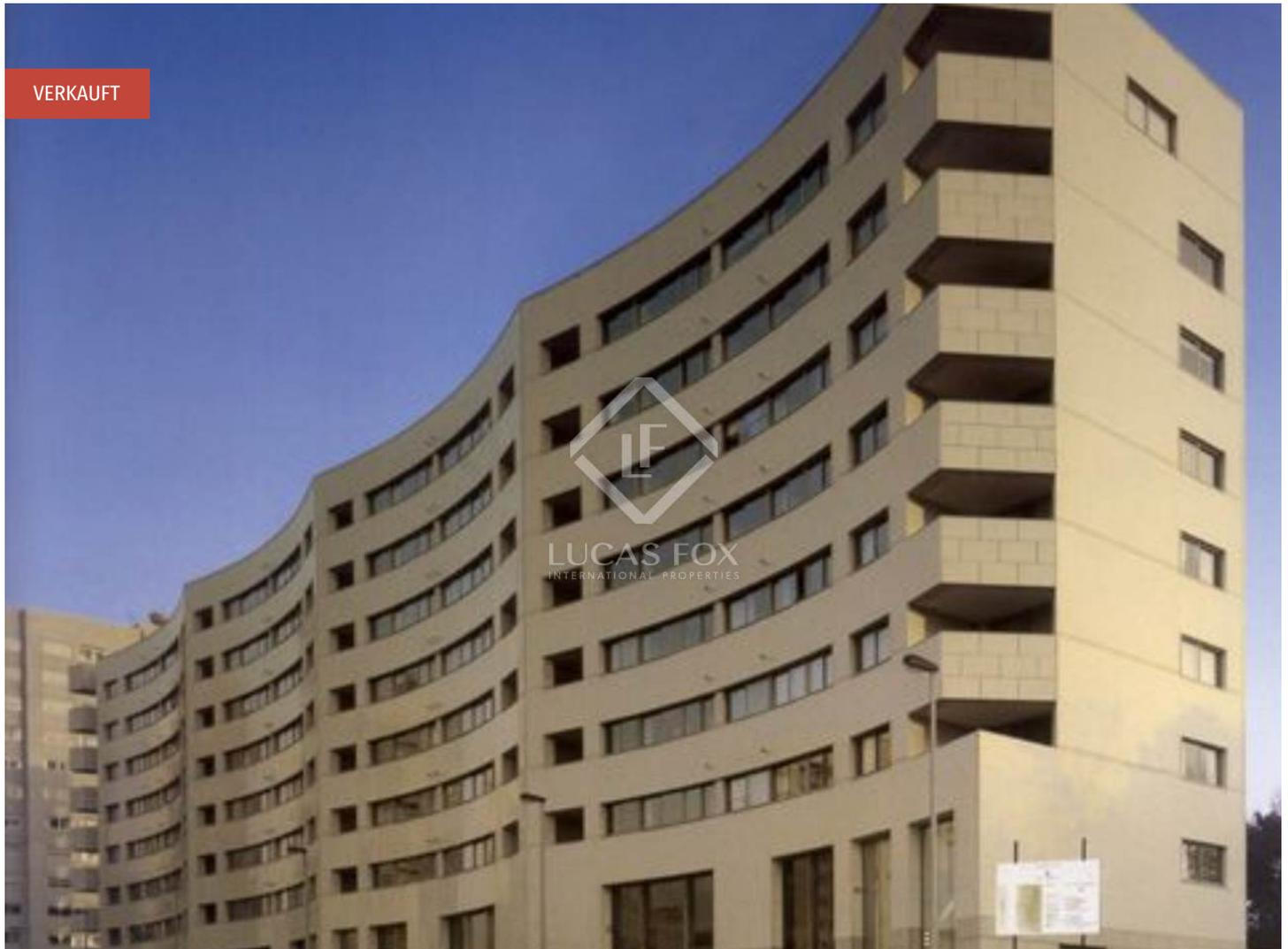


749.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**187m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**749.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150

**3**                      **3**                      **187m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Apartment mit 3+1 Schlafzimmern im Viertel Aviz (Avenida da Boavista) in einem vom Architekten Siza Vieira entworfenen Gebäude**

Apartment T3+1 mit 187 m<sup>2</sup> privater Bruttofläche, 2 Balkonen, 2 Parkplätzen und Abstellraum im Aviz-Viertel an der Avenida da Boavista. Eingefügt in ein Gebäude mit der Unterschrift des Architekten Siza Vieira, wurde die Wohnung mit hochwertigen Materialien und hervorragenden Oberflächen gebaut.

Apartment mit 3 Schlafzimmern, 2 Suiten und einer weiteren Suite, die von einem kompletten Badezimmer unterstützt wird, einer voll ausgestatteten Küche mit Miele-Geräten, einer Waschküche, einer Speisekammer, einem 54 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit Kamin und einem Dienstmädchenzimmer mit Bad.

Die Wohnung hat auch eine Alarmanlage, Verdunklung in den Schlafzimmern, Doppelverglasung, Gaszentralheizung und Klimaanlage in den Schlafzimmern. Die Wohnung hat zwei Fronten, mit Süd/Nord-Solarausrichtung. Meerblick vom Nordbalkon.

Zwei Parkplätze mit einer Kapazität für 3 Fahrzeuge, mit einer elektrischen Ladesteckdose, die direkt mit dem Hauszähler verbunden ist. Das Gebäude hat tagsüber einen Pförtner.

Wohnung in ausgezeichnetem Zustand.



[lucasfox.de/go/opo39778](https://lucasfox.de/go/opo39778)

Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

749.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

**3**                    **3**                    **187m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal