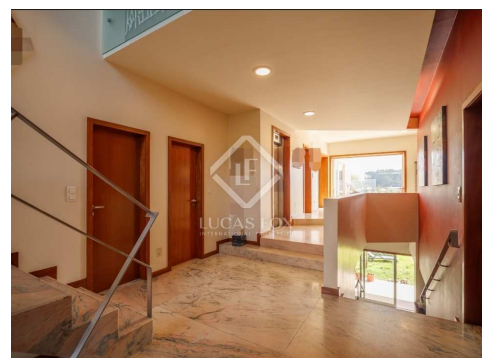
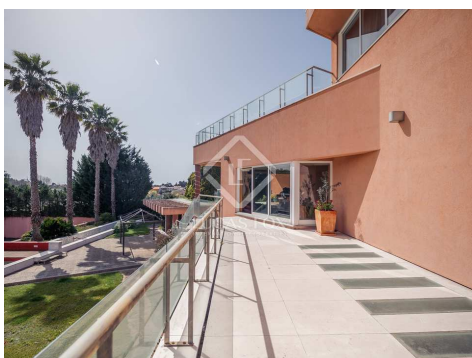


1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4410

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>951m<sup>2</sup></b>	<b>2.887m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4410

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>951m<sup>2</sup></b>	<b>2.887m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Haus T6 eingefügt in Land von 2887 m2, mit Swimmingpool, Tennisplatz und Fitnessraum, in der Nähe von Praia da Granja.**

Moderne und imposante Villa, nicht nur wegen ihrer Lage, sondern auch wegen ihrer strategischen Sonneneinstrahlung.

Dieses T6-Haus mit 951 m2 bebauter Fläche befindet sich auf einem Grundstück von 2887 m2 und ist in drei Etagen aufgeteilt: 1. Stock, Erdgeschoss und Etage -1.

Etage -1 bietet viel Freizeitbereich, der direkt mit dem majestätischen Garten verbunden ist, eine 90 m<sup>2</sup> große Lounge, eine Bar, einen Weinkeller, ein Heimkino, 1 Badezimmer, einen beheizten Innenpool mit Whirlpool, einen Umkleideraum und 2 Schlafzimmer mit direktem Licht.

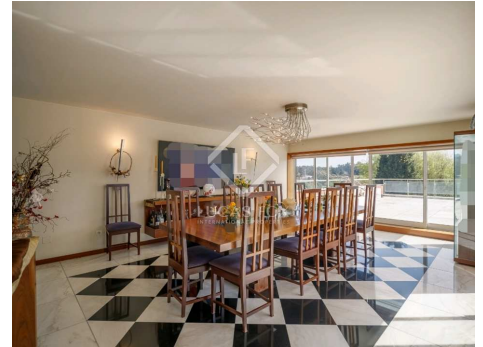
Im Erdgeschoss befinden sich die Servicebereiche mit einer geräumigen Küche mit einer Speisekammer von 40 m2, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer großen Terrasse, alle offen und direkt mit dem Garten verbunden. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Büro und ein WC.

Die 1. Etage bietet vier Suiten und zwei Kleiderschränke, von denen sich eine in der Mastersuite befindet und eine andere die anderen Suiten unterstützt, die alle direkten Zugang zum Balkon haben.

Die drei Stockwerke werden von einem Innenaufzug bedient.

Alle Zimmer im Haus verfügen über eine Klimaanlage und ein zentrales Surround-Sound-System.

Der die Villa umgebende Gartenbereich verfügt über einen Grillplatz mit Küche, einen Tennisplatz, einen Obstgarten, eine Umkleidekabine und einen Parkplatz für sieben Fahrzeuge.



[lucasfox.de/go/opo39950](https://lucasfox.de/go/opo39950)

Schwimmbad, Garten,  
Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool,  
Tennisplatz, Private Garage, Fitnessstudio,  
Aufzug, Tageslicht, Solarpanele,  
Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Alarm

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

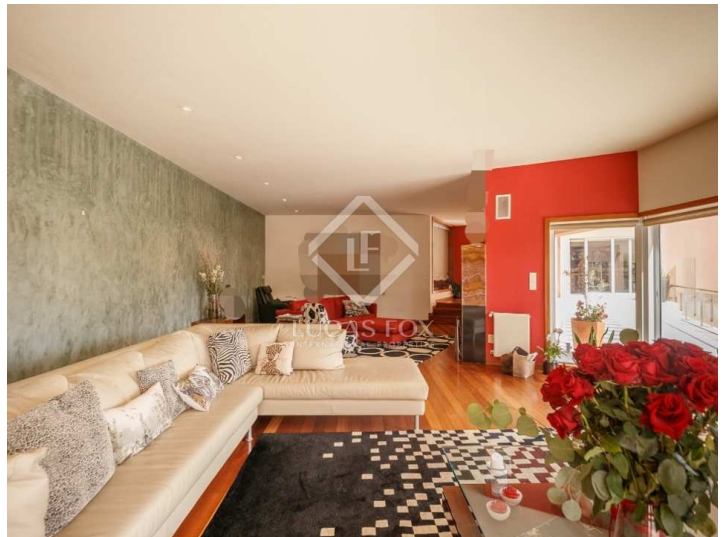
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4410

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>951m<sup>2</sup></b>	<b>2.887m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal