

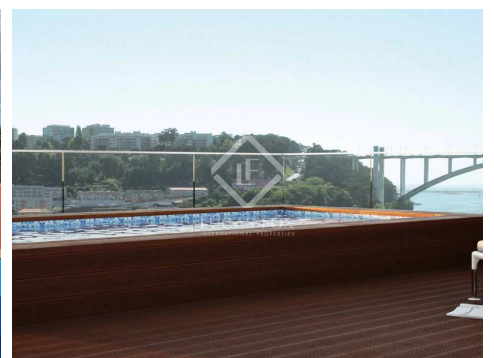
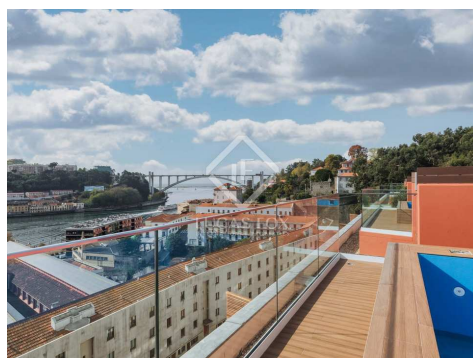
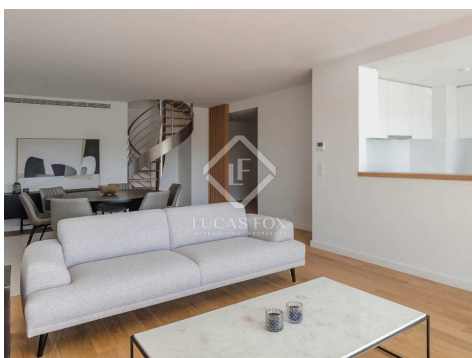
1.075.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 2 Schlafzimmer dachwohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-603

**2** Schlafzimmer  
**136m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**90m<sup>2</sup>** Terrasse

RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.075.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-603

**2** Schlafzimmer  
**136m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**90m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Penthouse T2 mit Swimmingpool auf der Terrasse und herrlichem Blick auf das Meer und den Fluss Douro.**

Dieses T2-Maisonette-Penthouse verfügt über eine fantastische Terrasse mit Blick auf das Meer und den Fluss Douro, einen Durchgang zum Wohnzimmer und zur Küche sowie eine weitere Terrasse mit Swimmingpool in der obersten Etage.

Die Wohnanlage Quinto Porto in der Gemeinde Massarelos mit Blick auf den Fluss Douro bietet ihren Bewohnern ein einzigartiges Konzept nur einen Steinwurf vom Fluss entfernt.

Quinto Porto liegt in der Nähe von allem – Natur, Kultur, Gastfreundschaft und dem Fluss – wo die Ruhe des Flusses und die Privatsphäre privilegiert waren.

Eigener Eingang, mit großen Außenbereichen von Balkonen und Terrassen sowie Parkplätzen mit Vorinstallation für elektrische Ladegeräte und geschlossener Lagerung.

Die geschlossene Eigentumswohnung umfasst auch folgende Einrichtungen: Fitnessraum ausgestattet mit 140 m<sup>2</sup>, 2 WC, 1 privater Raum für Klassen mit PT und großem Balkon, Eigentumsraum für Veranstaltungen, mit Speisekammer, WC und Klimaanlage, Padelplatz, Gärten, Parkspielplatz, Städtischer Gemüsegarten, Abstellplatz für Fahrräder und Motorräder.

Sonnenkollektoren, Abluft-Klimaanlage, Eichenholzböden und lackierte Schränke, Badezimmer aus mazedonischem Marmor, beschlagfreier Spiegel, Vorinstallation für einen elektrischen Handtuchhalter und hängendes Geschirr.

Es sei darauf hingewiesen, dass die Wohnungen neben all den edlen Materialien und der hervorragenden Isolierung, die eine Energiezertifizierung A verleihen, doppelte Sapa-Fensterrahmen und Doppelverglasung, lackiert und mit 24-Stunden-natürlicher Belüftung, Kipp- und Drehfenstern und elektrische Jalousien mit verstellbaren Lamellen. Einbruch-, Überschwemmungs-, Gas- und Feueralarm.

Voll ausgestattete Küchen mit Einbaugeräten von Kuppersbusch und Waschküchen mit Waschmaschinen und Trocknern sowie einem Solarkollektortank und einem wandmontierten Gasboiler, die den Energieverbrauch intelligent steuern.



[lucasfox.de/go/opo40096](https://lucasfox.de/go/opo40096)

Meerblick, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

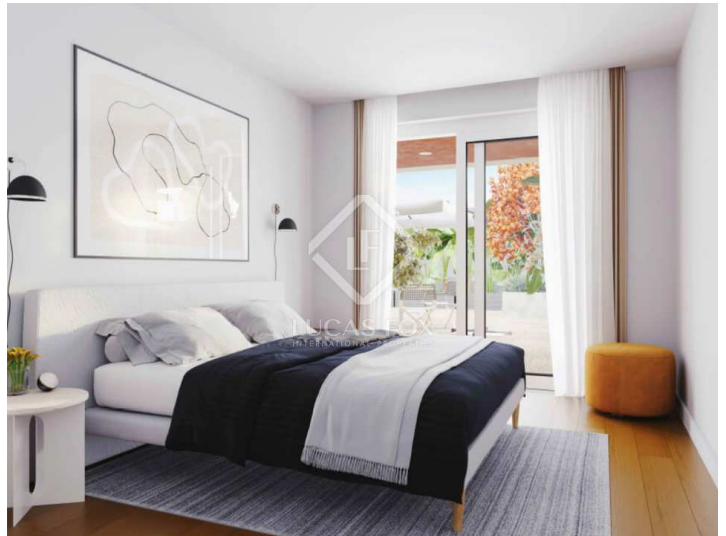
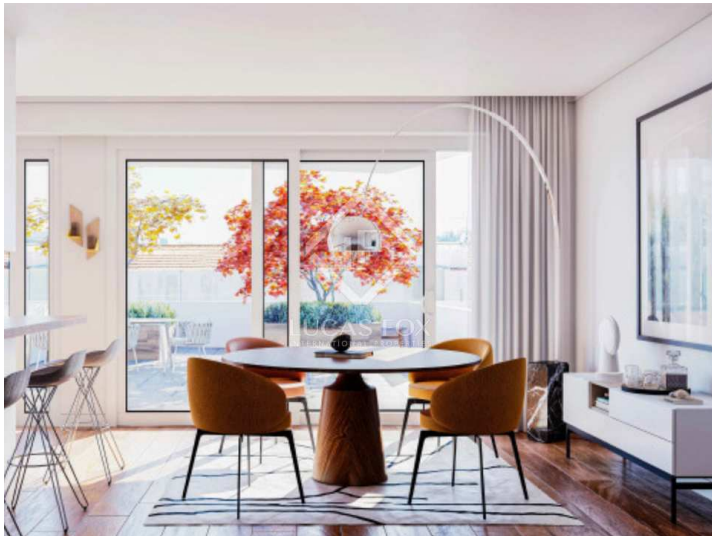
**1.075.000 €** Dachwohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## **2 Schlafzimmer dachwohnung mit 90m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-603

**2**                      **136m<sup>2</sup>**                      **90m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Gebäudeplan      Terrasse

Die Eigentumswohnung 59 Porto kombiniert Raffinesse und guten Geschmack mit der perfekten Lage.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal