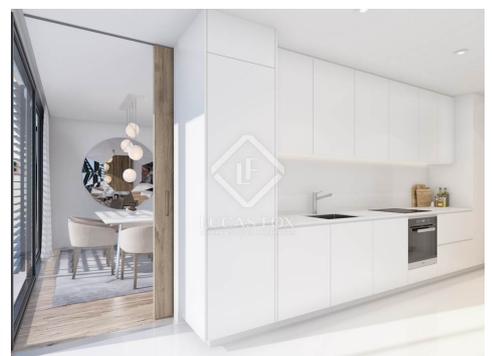


550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

2                    2                    118m<sup>2</sup>            17m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**550.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer haus / villa mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4450

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**118m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**17m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Neues T2-Maisonette-Haus in einer geschlossenen Wohnanlage mit Innengartenbereich in Matosinhos**

Die glorreiche Vergangenheit der ehemaligen Konservenfabrik „Litoral e Companhia Lda.“ nimmt nun eine neue Existenz an.

Mit einer privilegierten Lage verwandelt Litoral Living ein Industriegebäude in den Ort Ihrer Träume, bereit, neue Erinnerungen zu schaffen, die ein neues Leben prägen werden. Diese Entwicklung, eine geschlossene Wohnanlage mit einem Innengartenbereich, erstreckt sich über 5 Blöcke mit 66 Wohnungen mit den Typen T1, T2, T3 und T4 sowie 10 T2D- und T3D-Häusern und 1 Geschäft, das für die Restaurierung vorbereitet ist.

Bei Litoral Living stehen Ihr Komfort und Ihre Sicherheit an erster Stelle, die Bereitstellung eines CCTV-Videoüberwachungssystems in den mit dem Hausmeister verbundenen Gemeinschaftsbereichen, eines Notstromaggregats zur Gewährleistung wesentlicher Funktionen für den Betrieb des Gebäudes und eines Fahrzeugladesystems bestehend aus elektrischen Geräten Kiosk und Ladestation. Bei großen Gartenflächen profitiert die Bebauung von schallgedämmten Böden, elektrischer Fußbodenheizung in den Bädern und hydraulischer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe in den übrigen Räumen.

Die Fassade des Gebäudes, die das ursprüngliche Design beibehält, verfügt über ein Wärmedämmsystem vom Typ „Cappoto“ mit Edelstahlbeschlägen, Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung und Doppelverglasung sowie Eingangstüren aus emaillierten Metallblöcken.

Im Inneren des Gebäudes teilen sich die Säle, Zimmer, Suiten und Zimmer gemeinsame Merkmale. Neben dem mehrschichtigen Holzboden „Europäische Eiche“ und der glatten, durchgehenden Zwischendecke aus weiß gestrichenen Gipskartonplatten verfügen die Häuser über weiß emaillierte Innenschränke mit MDF-Türen und -Regalen sowie mit weißer Kunststofffarbe gestrichene Wände. Was die Küchen betrifft, finden wir sie ausgestattet mit Backofen, Herd, Mikrowelle, Kühlschrank und Geschirrspüler sowie Möbeln mit glänzender Thermolaminat-Oberfläche (HPL), zusätzlich zu den Böden in einem selbstglättenden System, weiß und glänzende Oberfläche. Mit integrierter Beleuchtung in der Zwischendecke verfügen die Küchen auch über eine Edelstahlspüle und einen Aufsatzmischer aus verchromtem Messing aus der Flow-Linie von Padimat WE oder gleichwertig.



[lucasfox.de/go/opo40217](https://lucasfox.de/go/opo40217)

Aufzug, Holzböden, Bodenheizung, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 2 Schlafzimmer haus / villa mit 17m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4450

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal