

565.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-139

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**565.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4400-139

**4**                      **4**                      **154m<sup>2</sup>**                      **15m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **4-Zimmer-Wohnung in der neuen THE YARD-Siedlung in Jardins D'Arrábida**

The YARD ist eine geschlossene Wohnanlage in Jardins D'Arrábida in Vila Nova de Gaia und besteht aus drei Blöcken mit 94 Wohnungen der Typen T2, T3, T3 Duplex, T4 und T4 Duplex.

Die Anlage verfügt über einen privaten Garten, einen Wasserspiegel und die Fassaden sind mit modularen und linearen vertikalen Gärten bedeckt, die das Grün der Natur vermitteln. Die Architektur und Innovation, die den Bewohnern eine bessere Lebensqualität bieten.

The YARD ist ein Projekt des renommierten Architekturbüros OODA Oporto Office for Design and Architecture: Es umfasst Gemeinschaftsräume, die einen Lebensstil voller Ruhe und Exklusivität ermöglichen, mit einem Fitnessstudio, einer Coworking-Lounge, Parkplätzen, einem Kinderclub und einem Spielplatz.

Diese Wohnung verfügt über eine privilegierte Lage mit einem breiten Dienstleistungsangebot und vielfältigen Räumlichkeiten, wie Einkaufszentren, Krankenhäusern, Hotels, Schulen. Es liegt in der Nähe der Ponte da Arrábida und des Flussufers von Afurada sowie der Anbindung an die Autobahn A1 und das Zentrum von Porto und Vila Nova de Gaia.

Der YARD ist ideal für diejenigen, die Komfort und Zugänglichkeit in der Stadt suchen und gleichzeitig Harmonie und Nähe zur Natur bewahren möchten.



[lucasfox.de/go/opo40904](https://lucasfox.de/go/opo40904)

Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Stadtansichten, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



565.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 15m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-139

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal