

1.070.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Grundfläche

BESCHREIBUNG

Grundstück mit 1.725,00 m², mit genehmigtem Projekt für den Bau einer Villa mit 4 Schlafzimmern, mit ausgezeichneter Lage und Lage, zum Verkauf auf der Halbinsel Troia, Alentejo, Portugal

Lebe auf einer Halbinsel.

Erleben Sie eine naturalistische, unberührte Landschaft mit einem ausgewogenen Rahmen, den das Atlantische Meer, die Hänge der Serra da Arrábida und das „Heiligtum“ der Sado-Mündung bieten.

Wohnen auf der Troia-Halbinsel, einem an der Küste verankerten Landstreifen, der bis ins Meer reicht.

Mit einer ausgezeichneten Lage im Troia Resort, entlang der Region Comporta und seinen ausgedehnten Stränden mit feinem weißen Sand, die zum Reiten und Beobachten von Delfinen einladen, präsentiert Lucas Fox ein städtisches Grundstück mit einer Fläche von 1725,00 m² für den Bau eines V4 Einfamilienhaus mit einer Bruttofläche von bis zu 343,75 m²

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein von der Gemeinde Grândola genehmigtes Architekturprojekt, das angesichts der Schwierigkeiten und Verzögerungen bei der Genehmigung von Projekten für diese Region und insbesondere auf der Halbinsel Troia einen kommerziellen und zeitlichen Mehrwert schafft.

Das Projekt ist im ausgeschriebenen Verkaufspreis enthalten.

Das Projekt des Architekten JJ Silva Garcia entwickelt und schlägt ein Programm für ein Haus mit „sauberen“ und geometrisch akzentuierten Fassaden vor, das ihm einen zeitgenössischen und nüchternen Charakter verleiht.

Offene Spannweiten und großflächige Glaspaneele fördern natürliches Licht und die Nähe zum Außenbereich.

Diese Wohneinheit erstreckt sich über drei Ebenen (eine Etage unter dem Erdgeschoss, die für Parkplätze und technische Bereiche vorgesehen ist, und zwei Etagen über dem Erdgeschoss).



lucasfox.de/go/opo41411

Garten, Tageslicht, Privater Strand,
Entspannungsbereich, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Grundfläche

Das Erdgeschoss ist im Sozialbereich durch ein großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, Sozialbad, Wäscherei und Zugang zum Wohnbereich im Freien, der für den Garten und den Swimmingpool ausgezeichnet ist, aufgeteilt. Auf der gleichen Ebene wird der private Bereich durch zwei Suiten vervollständigt.

Die obere Etage bietet eine Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank, Balkon mit Blick auf den Pool, Büro mit Bad und einen Wellnessbereich mit Fitnessraum, Sauna und Bad.

Es liegt 5 Minuten (zu Fuß) von den Stränden von Troia und 10 Minuten vom Zentrum von Troia und allen Dienstleistungen, Terrassen und Restaurants des Resorts entfernt. 5 Minuten (Fahrtdistanz) vom Atlantic Ferries-Dienst mit Überfahrt zwischen Setúbal und Troia, 15 Minuten von Comporta und seinen Stränden und 30 Minuten von den wichtigsten städtischen Zentren der Region (Alcácer do Sal und Grândola) entfernt. Eine Stunde von Lissabon entfernt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.070.000 € Grundstück - Zum Verkauf

Grundstück zum Verkauf in Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m²

Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal