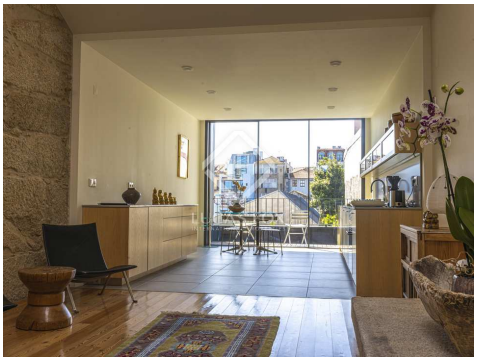
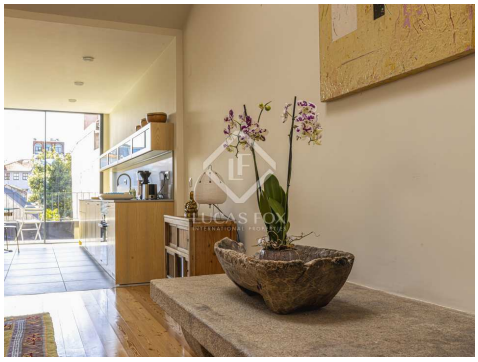
375.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete 1-Zimmer-Wohnung mit Lizenz für AL, in der Innenstadt von Porto in einem historischen Gebäude, vorbehaltlich einer einwandfreien Sanierung. Eine Wohneinheit mit einzigartigen und unverwechselbaren Eigenschaften

Die Rua do Almada war die erste große Straße, die 1761 außerhalb der Fernandina-Mauern eröffnet wurde. Die Rua do Almada, bekannt als die Straße der Eisenwarenlager, Elektro- und Gummigeschäfte, war auch die erste Straße mit Gehwegen. Die Rua do Almada hat sich neu erfunden und liegt dank der dort angesiedelten Geschäfte, Hotels und Restaurants im Trend.

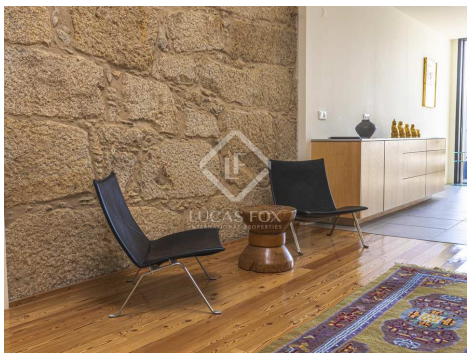
Der Name geht auf João Almada e Melo zurück. Er war in der zweiten Hälfte des 18. Jahrhunderts Gouverneur von Porto und spielte eine äußerst wichtige Rolle bei der Stadterweiterung.

Den Angaben zufolge war er maßgeblich für die Umstrukturierung und Organisation des Raums verantwortlich, den wir heute Baixa do Porto nennen.

Darüber hinaus war João Almada e Melo auch ein Mann der Künste, weshalb er als Vorreiter des lyrischen Theaters in Porto und sogar in Portugal gilt. Obwohl er nicht aus Porto stammte, wurde sein Name aufgrund seines Einflusses und Einflusses auf die Organisation der Stadterweiterung in der Geschichte von Invicta verewigt.

In dieser Arterie des historischen Zentrums der Stadt Porto wurde ein Gebäude aus dem 19. Jahrhundert von besonderer architektonischer Schönheit wiedergeboren, das unter Beibehaltung seines ursprünglichen Designs ein neues Aussehen erhielt. Wir sprechen von einem Projekt, das mit Leidenschaft, Hingabe, Liebe zum Detail, Kriterien und Genauigkeit in den Details der physischen und naturalistischen Räume, aus denen es besteht, fast so gemacht wurde, als wäre es von einem „Hausschneider“ angefertigt worden.

Eingebettet in dieses wunderschöne Gebäude entsteht mit der Lizenz von AL eine Wohneinheit mit einer minimalistischen Atmosphäre, die durch die Organisation des Raums und die durch die Möbel betonten Details entsteht.



lucasfox.de/go/opo41704

Garten, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die geschaffene Atmosphäre erzeugt einen Leichtigkeitseffekt, der durch natürliches Licht, die beträchtliche Deckenhöhe der Wohnung und die fast absichtliche und scheinbar sorgfältige Desorganisation des Gartens erzeugt wird, was ihm eine einzigartige Mystik und Energie verleiht.

Diese Wohnung im 2. Stock des sanierten Gebäudes mit einzigartigen Eigenschaften richtet sich an diejenigen, die Exklusivität schätzen.

Programm und Verteilung im Gebäude

Das bestehende Gebäude wird einer sorgfältigen und hervorragenden Sanierung unterzogen

Etage 0 – zwei Ateliers

1. Stock – eine Wohneinheit

2. Etage – drei Wohneinheiten

Garten

Neubau – drei Wohneinheiten

Beschreibung des Gehäuses (T0+1)

Bruttobaufläche – 58,94 m2

Fraktionsfläche – 53,31 m2

Balkonfläche – 5,63 m2

Westen

Boden – Riga

Kleiderschränke

Doppelverglasung mit Thermoschnitt

Klimaanlage

Kochfeld – „Bora“, „Miele“-Backofen, „Miele“ ML, „Siemens“-Kühl- und Gefrierschrank

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

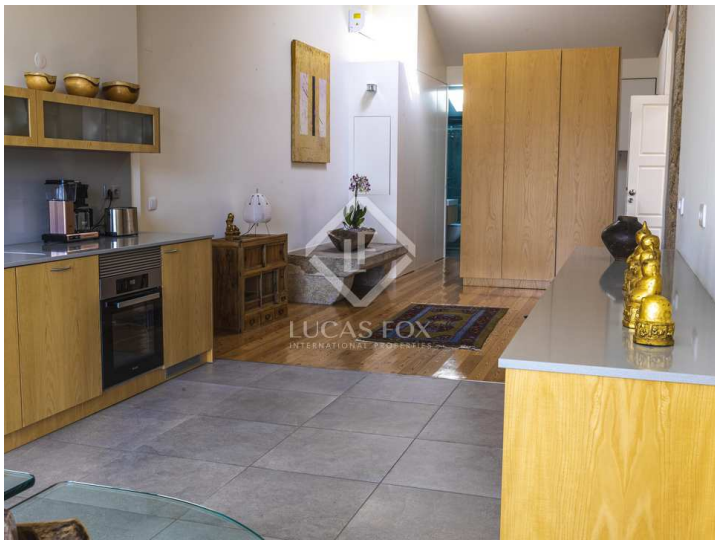
375.000 € Wohnung - Zum Verkauf

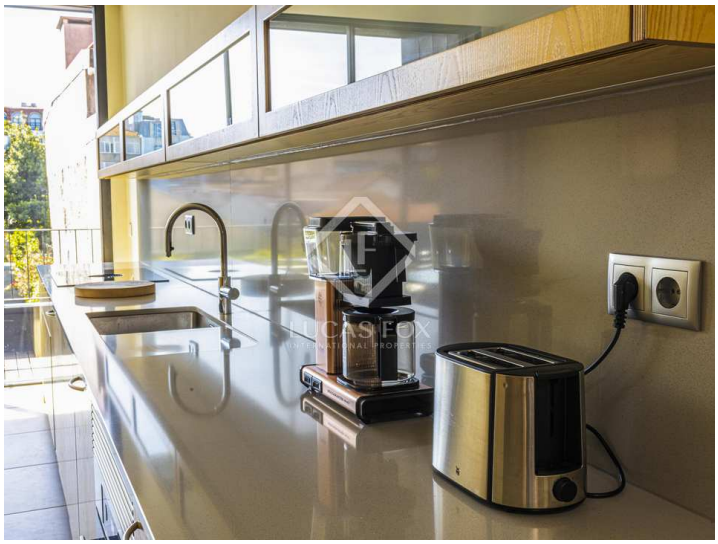
1 Schlafzimmer wohnung mit 6m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Bad – Cascais-Kalkstein





Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal