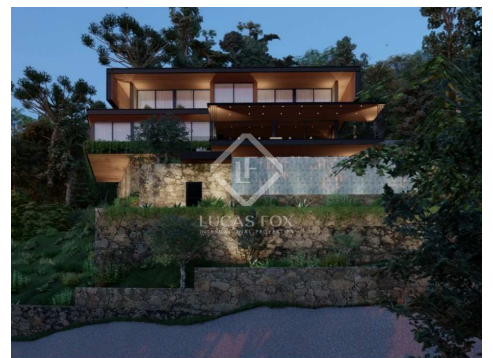


629.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück mit 275m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m<sup>2</sup> Grundfläche  
275m<sup>2</sup> Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**629.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück mit 275m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**    **275m<sup>2</sup>**  
Grundfläche    Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Grundstück mit Blick auf den Fluss Douro, mit einer Fläche von 1.446,00 m<sup>2</sup>, genehmigten Projekten und Baugenehmigung für den Bau einer außergewöhnlichen Villa auf drei Ebenen, mit ABC 854,70 m<sup>2</sup>, Innenpool und Außenpool.**

„Das Wunder einer Landschaft, die durch ihre Disproportionierung aufhört, es zu sein. Es ist kein Panorama, das die Augen betrachten: Es ist ein Übermaß an Natur.“

Miguel Torga in „Diário XII“

Eine Immobilie im Douro.

„Wenn wir über den Douro sprechen, sprechen wir über viel mehr als einen Fluss oder eine Region unseres Landes. Wir sprechen über die einzigartigen Landschaften, die steilen Hänge, die Dämme, die heute eine Attraktion darstellen, die Menschen, die hier leben, die Gastronomie eines eher traditionellen Typs und die uns auch nach all den Jahrhunderten immer noch ein Lächeln auf die Lippen zaubern, wenn wir diese einzigartigen Rezepte probieren. Deshalb übertreiben wir nicht, auch wenn wir sagen, dass der Douro der schönste Fluss der Welt ist !

Den Douro kennenzulernen bedeutet mehr als nur den Besuch des Flusses oder der Region, durch die er fließt. Es betritt eine besondere Region, in der die Natur immer noch König ist und in der die Geschichte, Tradition und die Menschen, die dort leben, so einzigartig sind wie der Fluss, der ihnen dient.

Lucas Fox präsentiert eine exklusive Immobilie mit einem genehmigten Projekt und einer Lizenz zum Bau eines einzigartigen und äußerst exklusiven Einfamilienhauses.

Ein Haus, das vollständig in das Gelände integriert ist, das es empfängt, das in der Landschaft verborgen ist und die Tradition einer Region kennzeichnet, die für ihre Weinberge bekannt ist, indem man auf den Terrassen der Hänge „sitzt“ und Zeit hat, den Douro zu betrachten.

Dieses Anwesen in ausgezeichneter Lage mit ständigem Blick auf den Fluss Douro ist direkt über die Nationalstraße 108 erreichbar.



[lucasfox.de/go/opo42042](https://lucasfox.de/go/opo42042)

Bergblick, Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Panoramablick, Entspannungsbereich,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**629.000 € Grundstück - Zum Verkauf**

## **Grundstück mit 275m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**    **275m<sup>2</sup>**  
Grundfläche    Terrasse

Seine unmittelbaren Nachbarn sind zwei renommierte Hotels, das „Hotel Douro Suites“ und das „Douro Royal Valley Hotel & Spa“.

Das Architekturprojekt fördert die umfassende Kommunikation und Erfahrung der Außenräume durch die weitläufigen Glasflächen, die sanft gleiten und eine Sicht vom Inneren des Hauses auf den Außenraum erfordern, um den Fluss, die Frucht der Grünfläche, zu genießen und zu betrachten Außenbecken und ein weiteres Becken, das mit einem gläsernen „Tuch“ überdacht ist, das ihm Schutz bietet und gleichzeitig unsere Sinne schärft, um die Bucht zu entdecken, die sich zum Haus hin öffnet, Ausgangspunkt und Endpunkt einer Kontemplation.

Die Wohnbereiche zeichnen sich durch große Wohnflächen (Sozialbereiche) und private Schlafbereiche (zwei Master-Suiten plus fünf Suiten) inklusive Wellnessbereich (Fitnessraum) und Ausstattung rund ums Wohlbefinden aus.

Dieses einzigartige und exklusive Haus ermöglicht auch die Entwicklung eines Unternehmens auf der Grundlage eines touristischen Beherbergungskonzepts, das sich an Gäste richtet, die einzigartige Orte bevorzugen, mit exponentiell personalisiertem Service und Referenzerlebnissen.

Vom Rat eines Butlers über die Betreuung einer Haushälterin bis hin zu einer individuellen Bootsfahrt oder einer von einem Koch zubereiteten Mahlzeit.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



629.000 € Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück mit 275m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**    **275m<sup>2</sup>**  
Grundfläche    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal