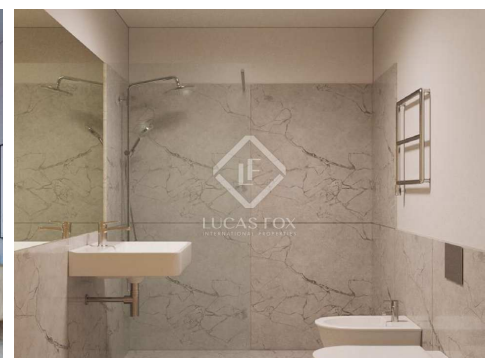


545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Wohnung - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG**Außergewöhnliches T4-Haus, neu, mit unabhängigen Eingängen und neu interpretierter Architektur aus den 60er Jahren mit zugänglicher Dachfläche und Balkonen, in der Nähe des Parque da Cidade gelegen**

Das Vila Nova-Gebäude befindet sich in der Gemeinde Aldoar in Porto. Die Gestaltung des Vila Nova-Gebäudes basiert auf einer zeitgenössischen Neuinterpretation der typischen Familieneinheit der 1960er Jahre. Auf diese Weise wird das Konzept des Etagenhauses mit unabhängigen Eingängen sowie die Form, Metrik und Materialität des Hauses neu durchdacht konstruktive Elemente. Somit besteht das Gebäude aus zwei T4-Fraktionen, die jeweils über Außenflächen, Balkone und zwei Parkplätze pro Fraktion erschlossen sind. Den zentralen Kern der Wohnung bilden die Treppenhäuser, die den Zugang zu den Wohnungen ermöglichen und die Verbindung zwischen den beiden Fronten herstellen. Dieser Teil ist auf zwei Etagen organisiert, wobei sich die Küche, das Wohnzimmer und die Sanitärbereiche im zweiten Stock befinden und über einen Balkon mit Blick auf den Hinterhof des Grundstücks verfügen, der die Nutzung der Sonneneinstrahlung nach Südwesten ermöglicht.

Auf der nächsten Etage befinden sich die vier Schlafzimmer und die jeweiligen Badezimmer, wobei zwei der Schlafzimmer zur Straße und die anderen beiden zur Terrasse blicken und über einen gemeinsamen Balkon verfügen.

In dieser Wohnung besteht auch die Möglichkeit, das nach Südwesten ausgerichtete Dach des Gebäudes zu betreten und zu genießen.

Im Hinblick auf die Materialität der Wohnungen haben die Sozial- und Erschließungsräume die Geschoss- und Fußleisten aus Eschenholz.

In den Küchen besteht der Boden aus Lioz-Stein, die Schränke sind lackiert und die Arbeitsplatte ist aus kompaktem Stein. In den Schlafzimmern werden die Böden und Fußleisten aus Eschenholz beibehalten und die Schränke sind lackiert.

lucasfox.de/go/opo42096

Garage, Tageslicht, Holzböden, Neubau,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

In den Badezimmern wird Lioz-Stein verwendet.

Diese Materialien sind Richtwerte und können durch ähnliche ersetzt werden.

Im Hinblick auf die konstruktiven und betrieblichen Lösungen für die Wohnungen werden Rahmen mit thermischer Trennung eingebaut; Es wird ein

Warmwasserbereitungssystem mit Wärmepumpe eingeführt. im Wohnzimmer gibt es eine Schiefernische mit einem Ofen; das Parksystem wird automatisch sein und über eine Aufzugsplattform erfolgen; und hinsichtlich der Beleuchtung empfiehlt sich insgesamt eine indirekte Lichtlösung

Räume durch den Einsatz von Zwischendecken mit Gipskartonplatten und Zierleisten

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

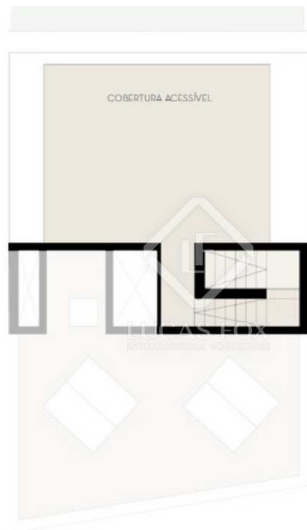
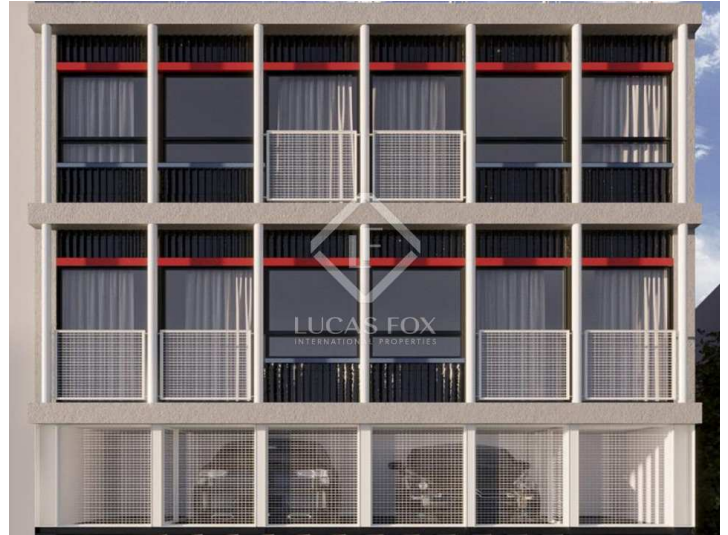
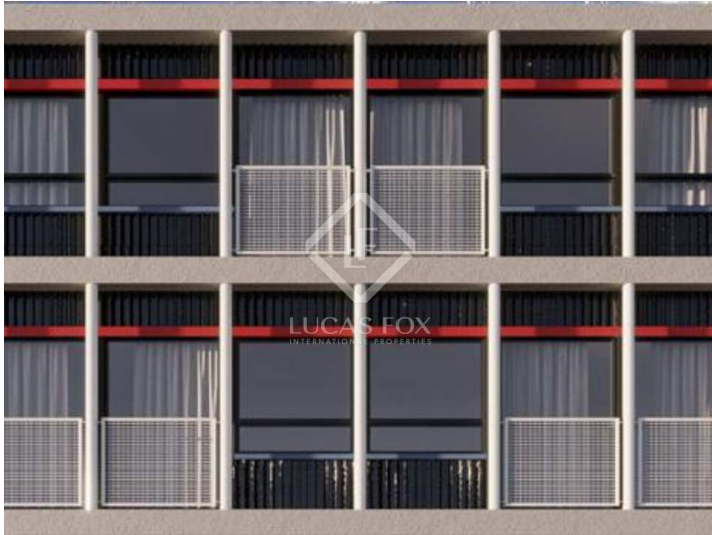
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

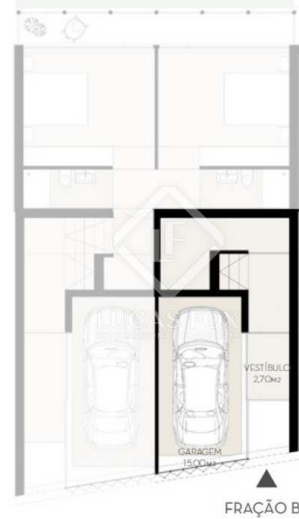
4 Schlafzimmer wohnung mit 15m² terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

4	5	182m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



PISO 0



PISO 0

FRAÇÃO B

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal