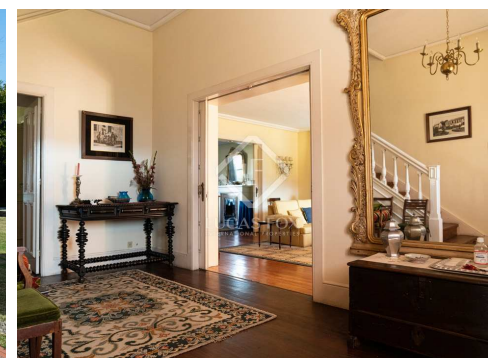


2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-108

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>10</b>    | <b>6</b>   | <b>540m<sup>2</sup></b> | <b>1.897m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4100-108

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>10</b>    | <b>6</b>   | <b>540m<sup>2</sup></b> | <b>1.897m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

## **Ausgezeichnete Villa mit 5 Schlafzimmern auf einem Grundstück von 1897 m<sup>2</sup>, mit absoluter Privatsphäre und exklusiver Lage, in einer der Hauptverkehrsadern der Stadt, in einem erstklassigen Wohngebiet**

Haus neben Av. da Boavista eingefügt in ein Grundstück mit 1897m<sup>2</sup>

Das von William Graham erbaute Gebäude bewahrt seinen Charme und sein originelles Design sowohl von außen als auch in verschiedenen Innendetails.

Großer Außenbereich von 1647 m<sup>2</sup> rund um das Haus mit den beiden Hauptgartenfronten nach Osten und Westen; Garten mit großen Rasenflächen, Pflanzen, Bäumen usw., die für eine wunderschöne Umgebung und enorme Ruhe mitten in der Stadt sorgen.

Drei Etagen verteilt auf:

Erdgeschoss: Eingangshalle, Esszimmer, Wohnzimmer, Bibliothek/Büro, Küche, Speisekammer, Waschküche, Badezimmer, Veranda mit Blick auf den Hintergarten, schöne Treppe zur obersten Etage;

1. Etage: Flur, fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Küche, Abstellraum, große Terrasse und die gesamte Länge des Hauses

Keller (mit separatem Eingang auf der Rückseite, aber auch mit Zugang von innen): Flur, Abstellraum, drei Schlafzimmer, vier Badezimmer und ein Wohnzimmer.

Einsatzfläche des Hauses von 180m<sup>2</sup>

Gesamte Bruttobaupläche des Hauses von 540m<sup>2</sup> plus Anbau im Garten mit 43m<sup>2</sup>, also insgesamt 583m<sup>2</sup>

Die Villa ist rund um das vollständig ummauerte Grundstück mit einer Alarmanlage ausgestattet.



[lucasfox.de/go/opo42287](https://lucasfox.de/go/opo42287)

Garten, Tageslicht, Marmorböden,  
Holzböden, Parkplatz,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Bibliothek, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

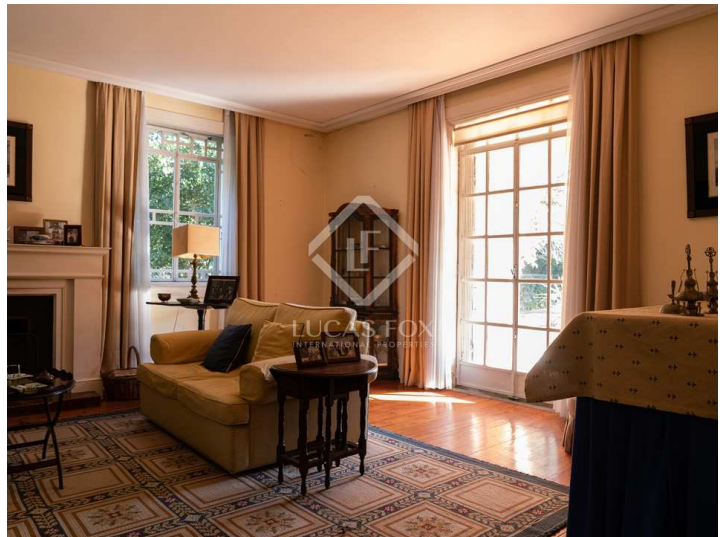
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 10 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-108

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>10</b>    | <b>6</b>   | <b>540m<sup>2</sup></b> | <b>1.897m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal