

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-410

3 **324m²** **578m²**
Schlafzimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-410

3 **324m²** **578m²**
Schlafzimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Herrenhaus in Foz Velha

Dieses Anwesen befindet sich in der exklusivsten Gegend von Foz Velha, nur wenige Meter vom Jardim do Passeio Alegre, dem Fluss Douro und den Stränden von Foz entfernt.

Es zeichnet sich durch seine besondere Aufteilung, die historischen Details im Inneren und seine hervorragende Sonneneinstrahlung aus.

Das Erdgeschoss, alles mit Blick auf den Garten, besteht aus einer Eingangshalle, einer Treppe, die zu den oberen Etagen führt, 4 Wohnzimmern, einer Küche, einer Speisekammer und einem Badezimmer.

Die erste Etage besteht aus 1 Wohnzimmer mit Blick nach Westen, 3 Schlafzimmern (2 Suiten), einem kompletten Badezimmer und einem vollständig verglasten Wohnzimmer mit Blick auf den Garten.

Die zweite Etage ist komplett verglast und kann als Wohn- oder Schlafzimmer genutzt werden.

Der Garten verfügt über viel natürliches Licht, absolute Privatsphäre und einen Anbau, der genutzt werden kann.

Mit der Möglichkeit, eine Garage und ein Schwimmbad zu bauen.

Für ein PIP wurde eine Studie konzipiert.

Das Anwesen befindet sich in einem ARU-Gebiet.



lucasfox.de/go/opo42290

Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale,
Periodengebäude, Holzböden,
Nahe internationaler Schulen, Kamin,
Balkon, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-410

3 **324m²** **578m²**
Schlafzimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal