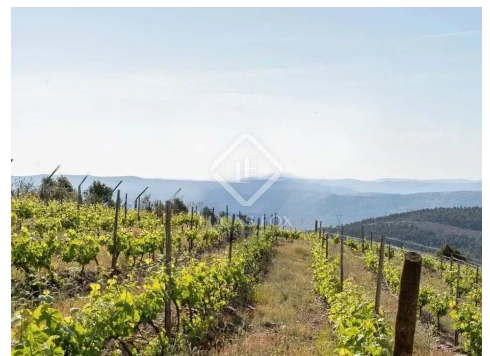
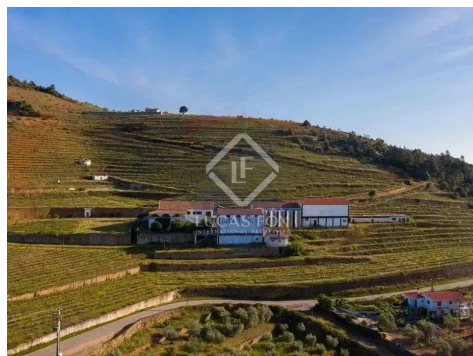


720.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**720.000 € Landhaus - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Weingut in der abgegrenzten Region Douro**

Quinta de São Gonçalo liegt im Herzen des Douro, 1 km vom historischen Zentrum von Vila Flor entfernt.

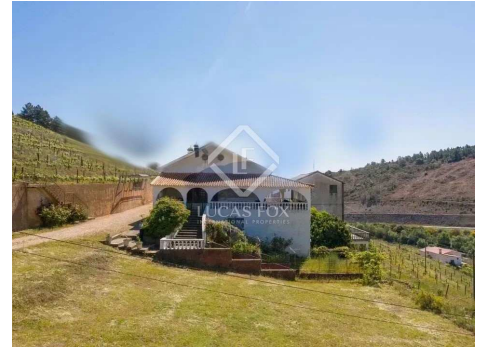
Diese Quinta ist einer der ältesten Weinproduzenten der Region und gehörte laut historischen Quellen dem Enkel des Marquês de Pombal, Premierminister von Portugal, und hatte seit dem 17. Jahrhundert mehrere Besitzer. XVIII, als die Real Companhia Velha.

Das Anwesen verfügt über ca. 7,5 Hektar, mit einer bebauten Fläche von ca. 3000 m<sup>2</sup> und umfasst:

- Haupthaus mit 710 m<sup>2</sup>, mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Küche, Wohnzimmer, einer überdachten Terrasse mit 167 m<sup>2</sup> und einer weiteren Terrasse mit 62 m<sup>2</sup>.
- Hausmeisterhaus – 2 Etagen mit jeweils 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer und 1 Küche.
- Workshop zur Weingärung und -herstellung.
- Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer.
- Wasserdruckanlage mit Pool.
- 2 unterirdische Keller für 10.000 Flaschen.
- 2 oberirdische Lagerhallen.
- 3 Stützgebäude.

Infrastruktur:

- 3 unterirdische Brunnen mit Wasser.
- 3 Speicherbecken für Wasser.
- 5,37 ha bewirtschaftete und beim IVDP registrierte Reben, Jahr - 2013.
- Klassifizierung für die Porto-Produktion nach dem IVDP-Leistungssystem – 10.000 kg, Klasse D.



[lucasfox.de/go/opo42561](https://lucasfox.de/go/opo42561)

Terrasse, Garten, Weinberge, Holzböden,  
Kamin, Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal