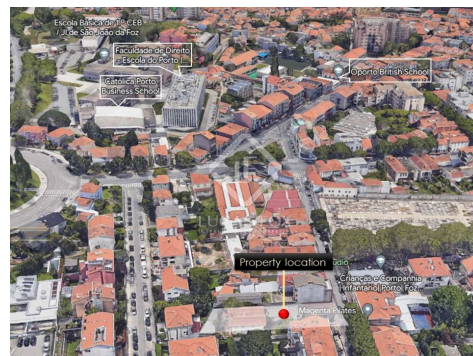


## Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf Grundstück mit 623m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-230

478m<sup>2</sup>      866m<sup>2</sup>      623m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan      Grundfläche      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf

## Grundstück mit 623m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-230

**478m<sup>2</sup>**      **866m<sup>2</sup>**      **623m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Grundfläche    Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Grundstück in Foz mit genehmigten Projekten und bezahlten Lizenzen für den Bau eines Hochhauses mit 50 Wohneinheiten

Grundstück in Foz (Porto) mit genehmigten Projekten und bezahlten Baulizenzen in Gebäudehöhe mit Gesamtaufläche: 2.254,60 m<sup>2</sup>; vorgesehen für 50 Unterkünfte, Wäscherei, Sozialbereich und 7 Parkplätze im Untergeschoss

### Verteilung

- Zwei Etagen unter der Erde
- Drei Stockwerke über dem Boden

ein innovatives Projekt

### Konzept

Modell für die Vermietung von Wohnungen und die Erbringung von Dienstleistungen im Bereich Co-Living und Co-Housing, ein wachsender Trend auf dem internationalen Markt und in Portugal;

### Zielgruppe

Junge Menschen zwischen 30 und 40 Jahren, frischgebackene Hochschulabsolventen, Berufstätige, Singles, getrennt lebende und digitale Nomaden. Aufgrund der Nähe zum Campus der Katholischen Universität verfügen Lehrkräfte, Forscher und Studierende über ein durchschnittlich hohes Einkommensniveau.;

Die Unterkünfte werden möbliert und dekoriert vermietet und verfügen über Gemeinschaftsräume im Innen- und Außenbereich für Geselligkeit und Entspannung. Ess- und Co-Working-Bereiche. Die Unterkunft (durchschnittlich ca. 25 m<sup>2</sup>) sie verfügen über einen Schreibtisch, einen Kleiderschrank, eine ausgestattete Miniküche und ein Badezimmer;

Das Konzept sieht gleichzeitig private Unterkünfte und Gemeinschaftsräume vor, die das Zusammenleben und Aktivitäten wie Mahlzeiten, Interessengruppen, Partys und Veranstaltungen ermöglichen.



[lucasfox.de/go/opo42680](https://lucasfox.de/go/opo42680)

Tageslicht, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Rollstuhlzugang,  
Offene Küche, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,  
Außenliegend, Alarmsystem,  
Abgeschlossene Wohnanlage

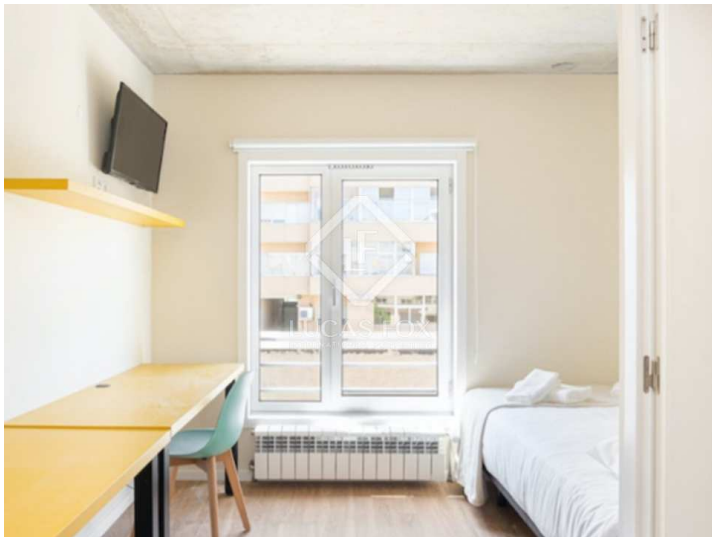
### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preis auf Anfrage Grundstück - Zum Verkauf Grundstück mit 623m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-230

**478m<sup>2</sup>**      **866m<sup>2</sup>**      **623m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan    Grundfläche    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal