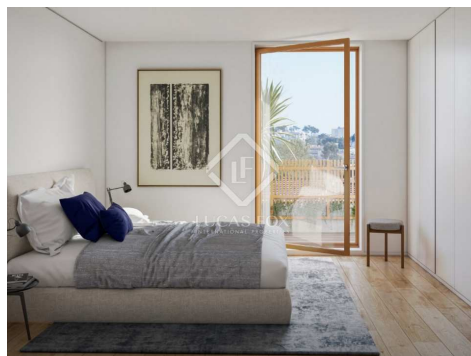


775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-506

**3**                    **4**                    **142m<sup>2</sup>**            **28m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4100-506

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Luxuriöse Villa mit 3 Schlafzimmern, privatem Garten und 2 Parkplätzen, in einer neuen Anlage neben dem Parque da Cidade gelegen.**

Diese Villa mit 3 Schlafzimmern und einer Gesamtfläche von 222 m<sup>2</sup> und einer Bruttoprivatfläche von 142 m<sup>2</sup> befindet sich in einer neuen Wohnanlage, Vila Nova Parque, die 13 Häuser vom Typ T3 oder T4 umfasst, verteilt auf 4 Blöcke, alle überwiegend nach Süden ausgerichtet.

Dieses Haus befindet sich in Block B, ganz oben im Norden des Grundstücks, und besteht aus 4 T3-Häusern mit Erdgeschoss, 1. Stock und zurückversetztem Grundstück. In diesem Block ist der Zugang für Fußgänger und Fahrzeuge an der Nordseite des Grundstücks vorgesehen, wobei die Garage beiden Gebäuden gemeinsam ist.

Auf der Etage 0 ermöglichen die großen Glasflächen in den nach Süden ausgerichteten Räumen eine perfekte Verbindung zwischen der Innenumgebung des Hauses und seinem Garten.

Die Innenausstattung der Villen wird einen hohen Qualitätsstandard aufweisen, vom Ibiza-Marmor in den Badezimmern bis hin zu den lackierten Küchen und Tischlerarbeiten.

Der Bodenbelag in den Wohnzimmern, Fluren und Schlafzimmern wird aus verleimten Mehrschichtholzböden in den Farben Riga oder Eiche bestehen.

Die Küchen werden mit Einbaugeräten ausgestattet sein, was für ein modernes und schlichtes Erscheinungsbild sorgt.

Außerhalb der Siedlung wird das Grundstück vollständig von Granitmauern umgeben sein, die gelegentlich mit Metallprofilen kombiniert werden, insbesondere rund um Sobreiro, vor der Rua de Vila Nova, die erhalten bleiben und in die Wohnanlage integriert werden.

Alle Häuser werden über einen privaten Garten verfügen, der auf gemeinsame Gartenbereiche oder Fußgängerwege ausgerichtet ist.

Verkehrsflächen in Gemeinschaftsräumen werden videoüberwacht.



[lucasfox.de/go/opo43601](https://lucasfox.de/go/opo43601)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht,  
Holzböden, Neubau,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-506

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**142m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**28m<sup>2</sup>** Garten

Alle Häuser werden mit einem Energieerzeugungssystem mit Photovoltaikpaneelen ausgestattet und parallel dazu mit Wärmepumpen zur Warmwasserbereitung und einer Wärmepumpe zur Raumheizung/-kühlung ausgestattet, wodurch die Energiekosten, die traditionell mit der Nutzung eines Wohnhauses verbunden sind, erheblich minimiert werden.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**775.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 28m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4100-506

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal