

**580.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4460-282

**3**                      **3**                      **182m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**580.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4460-282

**3**                      **3**                      **182m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### **BESCHREIBUNG**

## **Neue 3-Zimmer-Wohnung, Circunvalação, in Matosinhos**

Diese 3-Zimmer-Wohnung verfügt über 153,91 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 28,48 m<sup>2</sup> Balkon und 18,67 m<sup>2</sup> Blumenkästen, was einer Gesamtfläche von 201,06 m<sup>2</sup> entspricht.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon als Suite, und insgesamt drei Badezimmer. Es verfügt außerdem über eine voll ausgestattete Küche, einen Balkon, einen Parkplatz und einen Abstellraum.

Es befindet sich in der Siedlung „Oporto Metropolitano“, die aus zwei Gebäuden besteht: Block A, in einem Serviced-Apartments-Konzept, einer Lösung mit garantiertem Jahreseinkommen, die sich insbesondere an Investoren richtet, mit 50 Einheiten (35 T1-Wohnungen und 15 T0-Wohnungen). Apartments), ein Konzept, das von der BB Gourmet-Gruppe erforscht wurde. Mit seinen auf den Etagen 0 und -1 installierten Diensten wird BB Gourmet ein Restaurant und Dienstleistungen bereitstellen, die in der Lage sind, den Bewohnern und anderen Kunden jeglichen Komfort und Qualität sowie eine schnelle und effiziente Reaktion zu bieten.

Block B besteht aus 31 Fraktionen mit den Typen T1, T2, T3 und Gewerbeflächen.

Dieses neue Projekt wird mit einer LEED-Zertifizierung, vertikalen Gärten, zahlreichen Blumenkästen und großen Balkonen in allen Häusern ausgestattet sein, was es einzigartig macht.

Es ist ideal für Familien, die Zentralität und Exklusivität suchen, da es die Ruhe des Raumes mit der Nähe des Stadtlebens und des Meeres verbindet.

Voraussichtliche Fertigstellung: November 2024.



[lucasfox.de/go/opo43614](https://lucasfox.de/go/opo43614)

Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

580.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4460-282

**3**                      **3**                      **182m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal