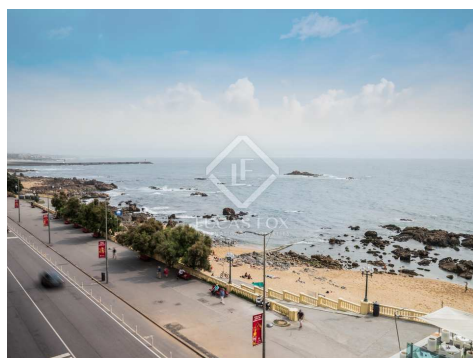
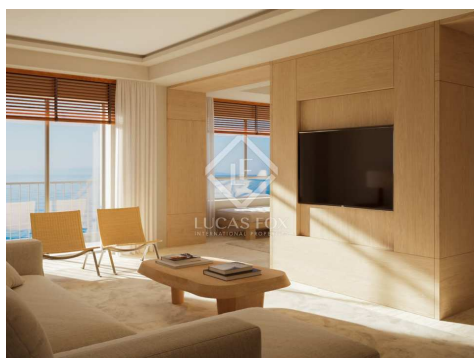


1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-025

**3**                      **4**                      **200m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-025

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**200m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**3-Zimmer-Wohnung renoviert mit hochwertigen Oberflächen und Materialien. Mit 200 m2 liegt es in erster Meereslinie an der Avenida do Brasil, in einem Referenzgebiet in der Stadt Porto.**

direkt am Meer

Wie andere Reiseziele am Meer, von Referenz und höchster Qualität  
Die denkmalgeschützte Avenida do Brasil ist eine der am stärksten modernisierten Straßen  
und seit dem Ende des 19. Jahrhunderts nicht nur in die Bejahung der Stadt umgliedert  
Porto als Referenzziel für internationale Touristen sowie in der Unterscheidung und Wachstum als kulturelles Erbe, zusammen mit dem, was in anderen geschehen ist  
Europäische Städte mit Blick auf das Meer.

Amplitude

In der Stadt Porto kontextualisiert die Avenida do Brasil die Beziehung zwischen Baustellen,  
Gärten, Strände und Meer. Besonders nach den 1920er Jahren litt diese Allee  
In den letzten Jahrzehnten kam es zu einer Reihe von Umqualifizierungen und Verbesserungen  
das Exlibris der Atlantikfront der Stadt. Hier gibt es zahlreiche Gebäude  
kategorische und hundertjährige Denkmäler der Neugotik, Herrenhäuser  
Luxushotels auf Bauernhöfen mit unvergleichlichem Landschaftserbe,  
Wahrzeichen der Stadt Porto, wie zum Beispiel die Bronzeskulpturen  
des „Homem do Leme“, der Büste von „Camões“ und des „Seewolfs“, der das  
symbolisiert  
Rettungen von Fischern und Seeleuten, die im 19. Jahrhundert an dieser Küste lebten.

Geschichte



[lucasfox.de/go/opo43816](https://lucasfox.de/go/opo43816)

Meerblick, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Bodenheizung, Renoviert, Panoramablick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Doppelverglasung,  
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,  
Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-025

**3**                      **4**                      **200m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Rund um die Aspekte der Moderne, die in dieser Allee deutlich werden, ist die riesige und symbolträchtige Pergola, die einst die Bühne von Filmen war und das die damalige romantische Atmosphäre der Promenade, des BH-Gebäudes, prägt als riesiger Parkplatz konzipiert und markiert die Ankunft des Auto in die Stadt und die Landschaft und den funktionalen Rahmen, der sie aufwertet die Ausübung von Sport durch die angebotenen Möglichkeiten zum Joggen, Schlittschuhe, Fahrräder und sogar Tennis, angesichts der Nähe zum Clube de Ténis da Foz, einem der das erste, das es in Portugal gab.

### Erfahrung

In diesem Kontext der Avenida do Brasil, zwischen den beiden Burgen, die in der Antike die Atlantikfront der Stadt begrenzten (S. João da Foz und S. Francisco Xavier), präsentieren wir eine Ikone der Moderne und Exklusivität. Eine T3-Wohnung (drei Suiten) direkt am Meer, im 4. Stock mit über 200 m<sup>2</sup>. Es wurde saniert und zu neuem Leben erweckt, wobei versucht wurde, die besten Parameter an Komfort sowie architektonischer und konstruktiver Qualität zu nutzen, die der Markt zu bieten hat.

### Die Architektur

Die architektonischen Pläne machen es möglich, die enorme Funktionalität der Wohnräume, die Leuchtkraft der drei Fronten und die Sonnenausrichtung, die Privatsphäre der privaten Bereiche der Zimmer sowie den Komfort und die Exzellenz der Gemeinschaftsbereiche wahrzunehmen sind organisiert.

Die Wohnung verfügt über konstruktive Lösungen von höchster Qualität, sowohl hinsichtlich der Beschichtungsmaterialien als auch hinsichtlich der konstruktiven Beschaffenheit und Ausstattung, aus denen sie besteht.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

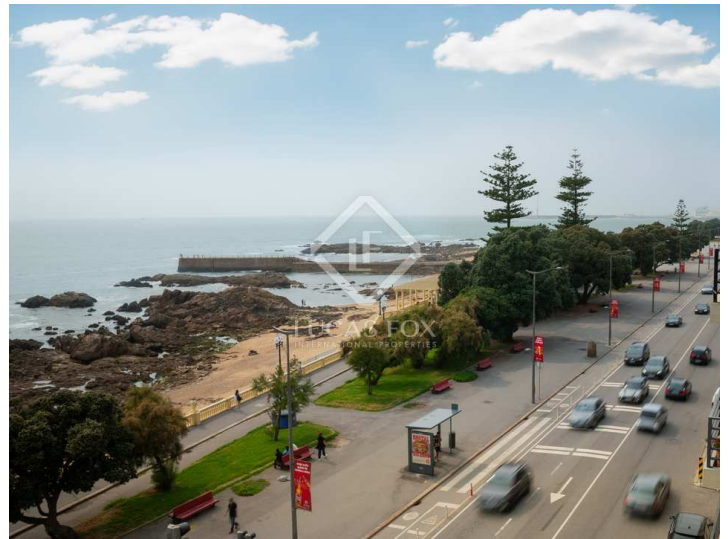
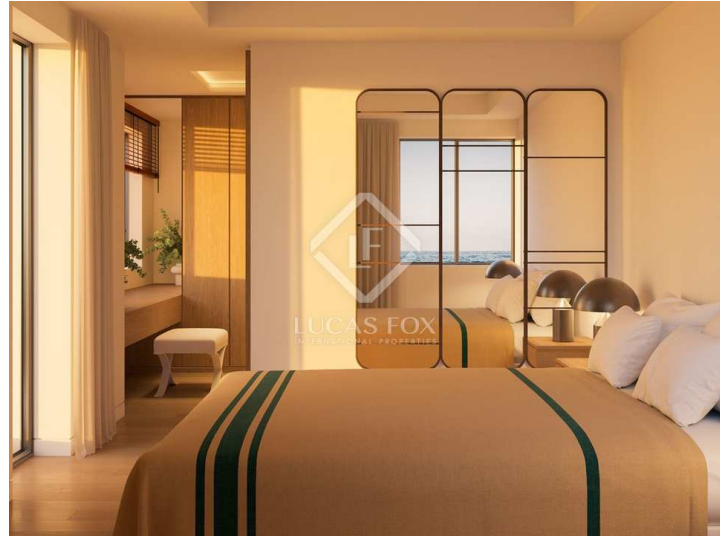


1.490.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-025

**3** Schlafzimmer  
**4** Badezimmer  
**200m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal