

740.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-373

3 **3** **119m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

740.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-373

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
119m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung in Foz do Douro, in zweiter Meereslinie, mit Parkplatz und Abstellraum, mit drei Fronten (Norden, Süden und Osten), die viel Licht spenden.

3-Zimmer-Wohnung komplett umgebaut und renoviert, vorbehaltlich einer tiefgreifenden Intervention mit hochwertigen und leistungsstarken Materialien. Es bietet Modernität und Komfort und folgt den neuen Standards und Trends sowie den Anforderungen und Bedürfnissen unserer Zeit.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Mitte der 1980er Jahre erbauten Gebäudes mit zwölf Zimmern und verfügt über eine gute Sonneneinstrahlung (Norden, Osten und Süden), was ihr viel Licht spendet.

Die Wohnung befindet sich in der Gegend von Foz, in zweiter Meereslinie, etwa 100 Meter von der Promenade an der Küste von Foz do Douro entfernt, einem hervorragenden Bade- und Erholungsgebiet in der Stadt Porto.

Hier finden wir den Strand, den Fluss, Gärten, Fußgängerwege, Bars, Restaurants und andere wichtige Geschäfte und Dienstleistungen.

detaillierte Beschreibung

- Gesamtbruttofläche: 128 m²
- Private Bruttofläche: 96 m²
- Sonnenausrichtung: Norden, Osten und Süden
- Energieausweis: C
- Mit Aufzug
- Saal
- drei Badezimmer
- Drei Schlafzimmer
- zwei Suiten
- Gemeinschaftsraum
- zwei Balkone
- Küche
- Garage/Box

Sonstige Ausstattung/Oberflächen



lucasfox.de/go/opo43961

Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

740.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-373

3	3	119m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

- Heizung durch elektrische Fußbodenheizung, mit Umgebungsthermostat und drahtlos programmierbarer Touch-Steuerung für jeden Raum;
- Brauchwassererwärmung durch Wärmepumpe, Klasse A+, installiert im Waschraum;
- Außenrahmen aus zweifarbig lackiertem Aluminium mit thermischer Trennung und Doppelverglasung.

Wächter Sonne

- Elektrische Jalousien aus Aluminium mit Wärmedämmung;
- Neue Elektro- und Telekommunikationsanlagen gemäß den geltenden Vorschriften;
- An den Außenwänden wurden Wärmedämmplatten aus extrudiertem Polystyrol angebracht;
- Zwischen der Zwischendecke und der Deckenplatte wurden Wärme-/Schalldämmplatten aus Steinwolle angebracht;
- Auf allen Etagen wurde unter dem Heizungsnetz ein Impactodam-Isolierschirm angebracht.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

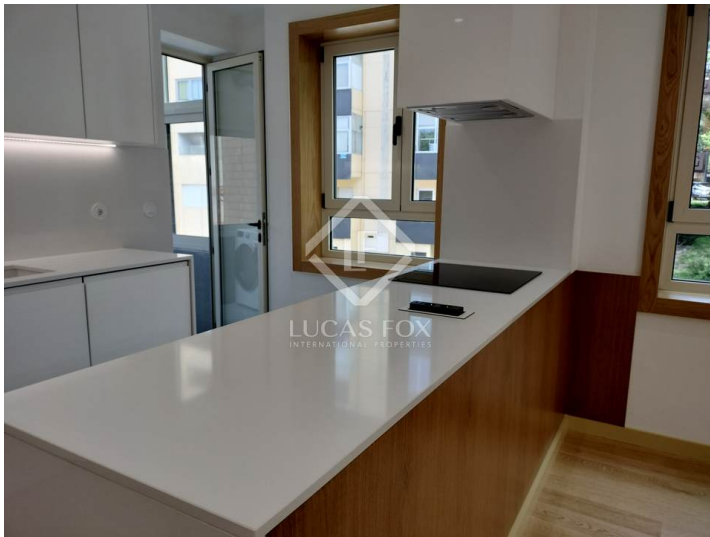
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

740.000 € Wohnung - Verkauft

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-373

3 **3** **119m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal