

210.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-068

2                    2                    128m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**210.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4400-068

**2**                      **2**                      **128m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **2-Zimmer-Wohnung in Vila Nova de Gaia, in der Gemeinde S. Pedro da Afurada, im 4. und letzten Stock gelegen, in einer ruhigen Wohngegend.**

2-Zimmer-Wohnung mit 128 m2 Bruttofläche, 96 m2 Nutzfläche, 8 m2 Balkonen und einem ca. 20 m2 großen Duschbad.

Diese komplett nach Süden ausgerichtete Wohnung genießt den ganzen Tag über hervorragendes Licht.

Die Wohnung ist auf zwei Flure verteilt, den Eingang und den privaten, der Zugang zu den Schlafzimmern bietet.

Im Sozialbereich sticht die Eingangshalle hervor, geräumig, mit einem Einbauschränk, der viel Stauraum bietet, einer Küche mit guten Bereichen und einem großen Gemeinschaftsraum mit Kamin und Zugang zum Balkon, der viel Licht spendet. Es verfügt über Doppelfenster, die für Ruhe, Isolation und Abschirmung von Außengeräuschen sorgen.

Im privaten Bereich haben wir Zugang zur Suite, dem zweiten Schlafzimmer und einem kompletten Badezimmer.

Hervorzuheben ist die gute Ausstattung dieser Immobilie, der Holzboden, die Einbauschränke, elektrische Rollläden, Zentralheizung, die Sicherheitstür, die Video-Gegensprechanlage, Marmor in den Badezimmern und im Boden der Eingangshalle. Zusammen sorgen sie für ein Gefühl von höchstem Komfort.

Diese Wohnung ist gut gelegen, verfügt über eine gute Straßenanbindung (A1) und liegt in der Nähe des Bahnhofs Devesas, der zukünftigen U-Bahn-Linie Ruby, der Einkaufsmöglichkeiten Arrábida und Gaia sowie anderer Geschäfte und Dienstleistungen.

Dank dieser zentralen Lage ist diese Wohnung ein integraler Bestandteil eines Gebäudes in einer ruhigen Wohngegend mit Gartenbereichen und Parkplätzen vor der Tür, was Ihnen mehr Komfort bietet: einerseits Privatsphäre, Ruhe und Frieden; andererseits Zentralität und Nähe zu den belebten Zentren der Stadt.



[lucasfox.de/go/opo44001](https://lucasfox.de/go/opo44001)

Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht,  
Marmorböden, Holzböden, Parkplatz,  
Stadtansichten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Kamin,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**210.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4400-068

**2**                      **2**                      **128m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Die Ursprünge von Vila Nova de Gaia reichen bis in die Zeit zurück, als die Kelten und Römer die Iberische Halbinsel besiedelten. Seitdem ist Vila Nova de Gaia aufgrund des Tiefwasserhafens am Fluss Douro ein wichtiges Handelszentrum. Das Stadtrecht wurde am 28. Juni 1984 verliehen.

Vila Nova de Gaia profitiert von einer hervorragenden geografischen Lage, da es sich um eine Stadt handelt, die sowohl über einen Fluss als auch über ein Meer verfügt: den Fluss Douro im Norden und den Atlantischen Ozean im Westen.

Vila Nova de Gaia ist auch der Ankunftsort für Port- und Douro-Weine, die, bevor es Straßen gab, den Fluss Douro hinunter nach Gaia gelangten. Von da an wurden sie der Welt durch die Briten bekannt gemacht, die durch den luso-britischen Handelsvertrag von 1810 dazu beitrugen, unseren Portwein auf der ganzen Welt bekannt zu machen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

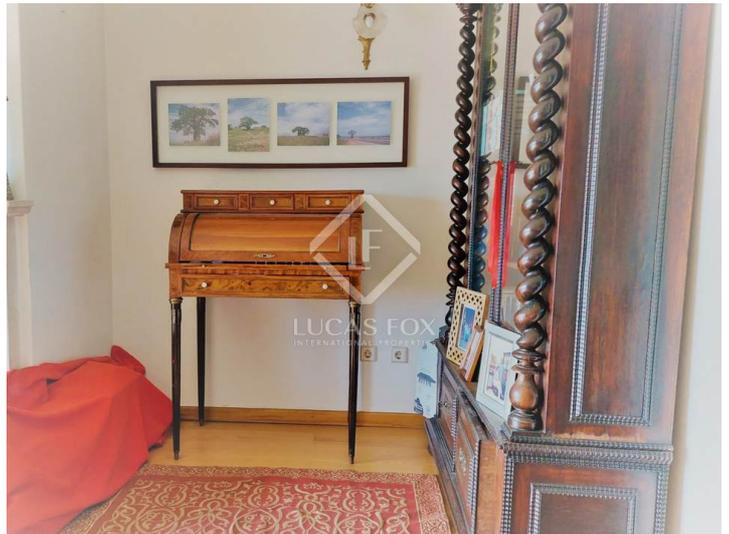
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

210.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-068

2                      2                      128m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal