

8.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.095m<sup>2</sup></b>	<b>57.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Quinta do Menino d



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.095m<sup>2</sup></b>	<b>57.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Vollständig ummauerter Bauernhof in Vilar do Paraíso mit einem prächtigen weltlichen Herrenhaus aus dem Jahr 1900, das saniert werden soll. Immobilie mit großem Wirtschafts- und Immobilienpotenzial. PIP-zugelassen für den Hochhausbau mit einer Baukapazität von 30.000 m<sup>2</sup>**

Quinta do Menino de Ouro.

Ummauerter Bauernhof in Vilar do Paraíso mit einem prächtigen weltlichen Palast aus dem Jahr 1900, inspiriert vom brasilianischen Kolonialstil.

Liegt in Gaia, 7 Min. vom Strand Francelos, 1 Minute. von der A44, 3 Min. von der A29 und 8 Min. von der A1. Das 5,6 Hektar große Anwesen umfasst ein historisches Gebäude mit einem Turm von großem sentimentalen Wert, so die Geschichte des Historikers Joel Cleto, für den das Anwesen ein interessantes Objekt war.

Das Haus ist durch eine Brücke mit einem Granitturm verbunden, der einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Erweiterung des Grundstücks bietet. In diesem riesigen Gebiet gibt es auch andere kleinere Gebäude:

zwei Hausmeisterhäuser, zwei Lagerhallen, Lagerraum, Stallungen, Scheune und Keller. Es ist auch eine Wassermine vorgesehen,

ein 90 m<sup>3</sup> großes Wasserloch, zwei Brunnen und Gärten, typische Merkmale eines Grundstücks, das mit landwirtschaftlicher Produktionstätigkeit verbunden ist.

Das Anwesen verfügt über mehrere exklusive Wohn-, Touristen- und Landwirtschaftsmerkmale. Solche Eigenschaften verbessern seine Betriebsfähigkeit und Investitionen in einem gemischten Immobilienaspekt, entweder für die Entwicklung von Immobilienprojekten (PIP-genehmigt für den Bau in der Höhe, mit einer Baukapazität von 30.000 m<sup>2</sup>) oder für eine Unterrichtsinfrastruktur (Privatschule), Seniorenwohnheim oder Hoteleinheit (Boutique-Hotel).

Das Anwesen verfügt über Weinproduktionskapazitäten und umfasst auch einen Kiwi-Obstgarten und einen Pinienwald.

(AB) Haupthaus 1.095,00 m<sup>2</sup> (AU) 974,00 m<sup>2</sup>



[lucasfox.de/go/opo44125](https://lucasfox.de/go/opo44125)

Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Innenliegend, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

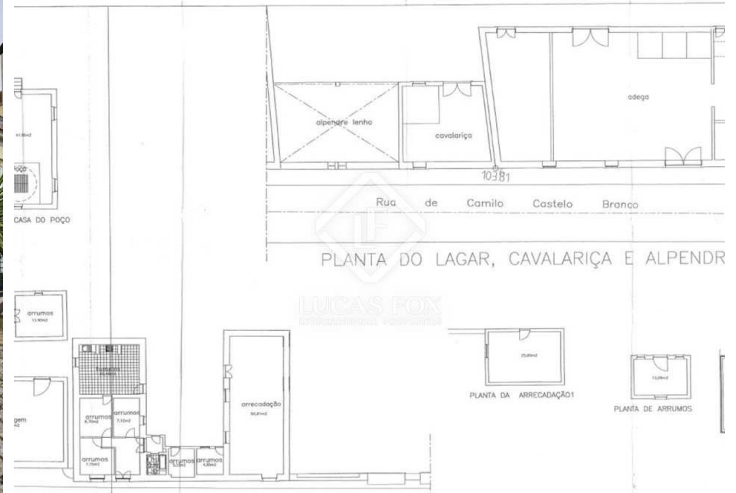


8.000.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>1.095m<sup>2</sup></b>	<b>57.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal