

**1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-388

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7</b>     | <b>4</b>   | <b>449m<sup>2</sup></b> | <b>843m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-388

**7**                      **4**                      **449m<sup>2</sup>**                      **843m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**T7-Haus mit vier Fronten und drei Etagen, gelegen in einem noblen, exklusiven und prestigeträchtigen Viertel der Stadt Porto. Die Sicherheit, Vornehmheit und Privatsphäre eines exklusiven Einfamilienhauses.**

T7-Haus mit vier Fronten und drei Etagen, gelegen in einem noblen, exklusiven und prestigeträchtigen Viertel der Stadt Porto.

Die Sicherheit und Exklusivität eines Einfamilienhauses in einem der besten Viertel von Porto, wo Privatsphäre durch den Charakter des Hauses und seinen großen Außenbereich geprägt ist.

Der weitläufige und ruhige Außenbereich bietet absolute Privatsphäre und unterstreicht die natürliche Schönheit der bestehenden Konstruktion, für Dauerhaftigkeit und Genuss und auch als Ergänzung zum Inneren des Hauses.

Die freie Innenhöhe des Hauses und seine vier freien Fronten fördern harmonische Eingänge und natürliches Licht und verleihen dem Haus eine Atmosphäre von Komfort, Leichtigkeit und Weichheit.

Diese mit dem Ort verbundene Lichtenergie scheint eine Art Zeitreise vorzuschlagen und vermittelt das Gefühl, die Stadt in der Stadt zu verlassen, sodass man die Energie eines Luxus-Refugiums einatmen kann.

Aufgrund seiner charakteristischen Fassade und seines Außenraums bietet das Haus seinen Nutzern eine Reihe unterschiedlicher Nutzungsmöglichkeiten, sei es aufgrund seines eigentlichen Wohncharakters oder als Sitz einer Geschäftsstruktur oder einer Konsularenheit.

Die Rua Guerra Junqueiro im Viertel Boavista ist eine der symbolträchtigsten und vornehmsten Straßen in diesem Wohnviertel von Porto. Es ist voller Bäume, liegt in der Nähe des Meeres und bietet ein breites Angebot an Dienstleistungen, Restaurants und internationalen Referenz- und Exzellenzschulen. Aufgrund der Lebensqualität und der Tatsache, dass es einer der am meisten geschätzten Orte zwischen Boavista und Foz ist, ist es eine offensichtliche Wahl.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, die sich in ihrer Funktionalität und Organisation sehr unterscheiden.



[lucasfox.de/go/opo44141](https://lucasfox.de/go/opo44141)

Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-388

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7</b>     | <b>4</b>   | <b>449m<sup>2</sup></b> | <b>843m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

Der ebenerdige Boden mit direktem Zugang zum Außenraum präsentiert sich als multifunktionaler Bereich, unterstützt durch zwei Toiletten.

Das Obergeschoss, das ebenfalls über einen Zugang zum Außenbereich verfügt, ist in den Sozialbereich, bestehend aus zwei Zimmern, Küche und Sanitäranlagen, und den Privatbereich, bestehend aus vier Schlafzimmern, aufgeteilt.

Wir betreten die Dachlücke, wo wir ein Wohnzimmer und unterstützende Sanitäranlagen finden, die einen gemischten Vorschlag für die Nutzung des Raums bieten, sowohl als privater Bereich als auch als sozialer Bereich.

Zum Wohnbereich im Freien gehört ein großer, geschlossener Parkplatz, der bequem am Grund des Grundstücks versteckt ist.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

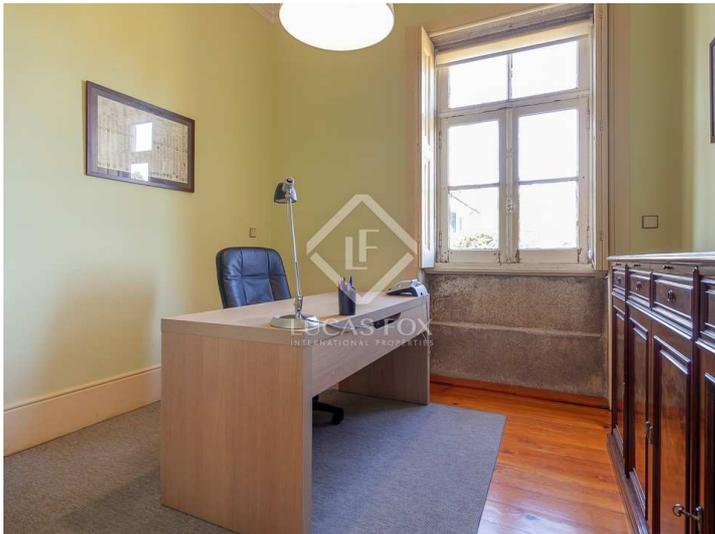
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-388

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>7</b>     | <b>4</b>   | <b>449m<sup>2</sup></b> | <b>843m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal