

555.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 **3** **153m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 **3** **153m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

T4-Wohnung mit 153 m2 am Kreisverkehr Boavista, Gegenstand eines kompletten Umbau- und Renovierungsprojekts – wie neu. Gute Lage

Apartment T4, Gegenstand tiefgreifender Eingriffe, komplett umgebaut und renoviert mit hochwertigen Materialien und technischer Leistung. Es bietet Modernität und Komfort und folgt den neuen Standards und Trends sowie den Anforderungen und Bedürfnissen unserer Zeit.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock eines Gebäudes mit sechs Zimmern (1 pro Etage), das Ende der 1980er Jahre erbaut wurde. Sie verfügt über eine gute Sonneneinstrahlung (N, S), was ihr viel Licht spendet.

Die Art und Weise, wie der Eingriff durchgeführt wurde, verleiht dem Anwesen in allen Hauptbereichen große Leuchtkraft. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über ein großes Fenster, das den ganzen Tag über viel Licht hereinlässt.

Andererseits bieten sie aufgrund der Tatsache, dass sich die Wohnung im 4. Stock befindet, in Kombination mit den beim Umbau verwendeten Materialien und der Tatsache, dass wir im Süden eine ruhige Gegend haben, Privatsphäre, Ruhe und Frieden.

Die Wohnung bietet einen offenen Raum mit 39 m², 2 Suiten und 7 Einbauschränken, die über den privaten und sozialen Bereich des Hauses verteilt sind. Der Flur ist geräumig und großzügig, die Küche ist komplett ausgestattet. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Lagerbereich für Lebensmittel und einen Wäschebereich mit guten Bereichen. Es verfügt über einen privaten Parkplatz. Dazu gehören auch Komfort- und Wohlfühlelemente wie eine indirekte Beleuchtung auf Höhe der Deckenleiste im Wohnzimmer und im Zugangsraum zum sozialen und privaten Bereich der Wohnung. Fußbodenheizung mit individueller Steuerung, elektrische Rollläden und Farbvideo-Gegensprechanlage mit 7-Zoll-Bildschirm.

Die Wohnung befindet sich im Kreisverkehr Boavista, in der Nähe der U-Bahn-Stationen Carolina Michaelis und Casa da Música (500 Meter) und liegt im kommerziellen, sozialen und kulturellen Bereich des westlichen Teils der Stadt Porto.



lucasfox.de/go/opo44219

Holzböden, Parkplatz, Renoviert,
Offene Küche, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Balkon, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

555.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

4 **3** **153m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal