

545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

3 **3** **152m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

3 **3** **152m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung mit 152 m2 in Boavista, Ziel eines kompletten Umbau- und Renovierungsprojekts im Jahr 2022 – neuwertig. Gute Lage.

3-Zimmer-Wohnung, die Gegenstand umfassender Eingriffe war und mit hochwertigen Materialien und technischer Leistung komplett umgebaut und renoviert wurde. Es bietet Modernität und Komfort und folgt den neuen Standards und Trends sowie den Anforderungen und Bedürfnissen unserer Zeit.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit acht Zimmern (zwei pro Etage) in einem der beliebtesten und gefragtesten Wohnviertel der Stadt Porto. Ruhige und sehr friedliche Gegend in der Nähe von Boavista und internationalen Schulen. Das Gebäude wurde 1989 erbaut und verfügt über eine gute Sonneneinstrahlung (drei Fronten: Süden, Westen und Norden), was ihm viel Licht verleiht.

Die Art und Weise, wie der Eingriff durchgeführt wurde, verleiht dem Anwesen in allen Haupträumen eine große Leuchtkraft. Der große Raum verfügt über ein großes Fenster, das tagsüber viel Licht hereinlässt.

Andererseits verfügt die Wohnung über eine gemeinsame Terrasse an der Vorderseite des Gebäudes, die sie vom Bürgersteig trennt, was ihr in Kombination mit den beim Umbau verwendeten Materialien und der Tatsache, dass die Wohnung in einer ruhigen Gegend liegt, Privatsphäre verleiht und Frieden.

Die Wohnung bietet ein großzügiges Wohnzimmer mit Balkon, drei Schlafzimmer, davon eines als Suite und das andere mit Balkon, sowie vier Einbauschränke, die über den privaten Bereich und die Eingangshalle des Hauses verteilt sind. Es verfügt über zwei Flure, den Eingang und den Durchgang zwischen dem privaten Bereich und dem sozialen Bereich des Hauses. Die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über einen Wasorraum mit guten Bereichen und direktem Zugang zur Terrasse mit Gartenbett. Dazu gehören auch Elemente des Komforts und des Wohlbefindens, wie zum Beispiel eine indirekte Beleuchtung auf Höhe der Deckenleiste im Zugangsraum zu den sozialen und privaten Bereichen der Wohnung.



lucasfox.de/go/opo44222

Garage, Holzböden, Parkplatz,
Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung,
Stadtansichten, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

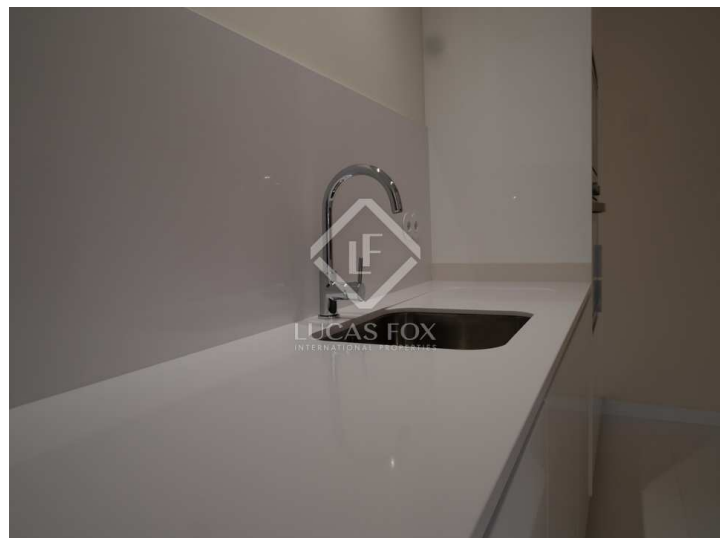
545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

3 **3** **152m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Dieses Apartment befindet sich in der Gegend von Boavista, in der Nähe des Colégio Alemão, Sinagoga, der Universitäten, der Hotelgegend von Boavista und den Stränden von Foz, der Casa das Artes und dem Botanischen Garten sowie verschiedenen Dienstleistungen sowie kommerziellen und kulturellen Einrichtungen in der Gegend westlicher Teil der Stadt Porto.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

545.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-099

3	3	152m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal