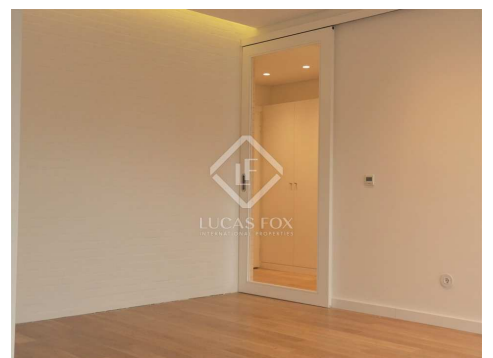


395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

3 **2** **113m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

3 **2** **113m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung mit 113 m2 am Kreisverkehr Boavista, gut gelegen, Gegenstand eines kompletten Umbau- und Renovierungsprojekts – wie neu.

Die T3-Wohnung wurde komplett umgebaut, ist Gegenstand tiefgreifender Eingriffe und wurde mit hochwertigen Materialien und technischem Verhalten komplett renoviert. Sie bietet Modernität, Aktualität und Komfort, die es ermöglichen, mit den neuen Standards und Trends, Anforderungen und Bedürfnissen unserer Zeit Schritt zu halten.

Die Wohnung befindet sich im vierten und obersten Stock eines 1989 erbauten Gebäudes mit 8 Zimmern (2 pro Etage) und verfügt über eine gute Sonneneinstrahlung (Osten, Süden), was ihr viel Licht gibt.

Die Art und Weise, wie der Eingriff durchgeführt wurde, verleiht dem Anwesen in allen Hauptbereichen große Leuchtkraft. Das geräumige Wohnzimmer profitiert von einem großen Fenster, das viel Licht spendet.

Andererseits strahlt die Wohnung aufgrund der Tatsache, dass sie sich im 4. Stock befindet, in Kombination mit den Materialien, die bei der Umgestaltung des privaten Bereichs der Wohnung verwendet wurden, Frieden, Ruhe und Privatsphäre aus.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu einem gemeinsamen Balkon zu einem der Schlafzimmer und zwei weiteren Schlafzimmern, eines davon ebenfalls mit Balkon, 4 Einbauschränke im privaten Bereich und Zugangshalle zu den Zimmern des Haus. Der Flur ist geräumig, die Küche ist komplett ausgestattet und verfügt über eine Waschküche. Dazu gehören auch Komfort- und Wohlfühlelemente wie eine indirekte Beleuchtung auf Höhe der Deckenleiste im Wohnzimmer und im Zugangsraum zum sozialen und privaten Bereich der Wohnung.

Die Wohnung befindet sich im Viertel Rotunda da Boavista, ebenfalls in der Nähe der U-Bahn-Stationen Carolina Michaelis und Casa da Música, etwa 500 Meter von Casa da Música in Porto entfernt.

Dieses Anwesen befindet sich im Zentrum von Handel, Dienstleistungen und Kultur im westlichen Teil der Stadt Porto.



lucasfox.de/go/opo44223

Tageslicht, Holzböden, Bodenheizung,
Renoviert, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Balkon

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

3 **2** **113m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.de • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal